Project By
DEVELOPERS

BALAJI
VASTU SHILP LLP.

Booking Content

Dilipbhai Kotadiya
+91 97121 94151

For Booking
+91 90909 43000

Legal Advisor
Vikrambhai Gondaliya

Architect
Regency Designers

Trend Design +91 85 11111 519

Balaji Elegance

2 BHK & SHOPS
LUXURIOUS FLATS

Balaji
ELEGANCE

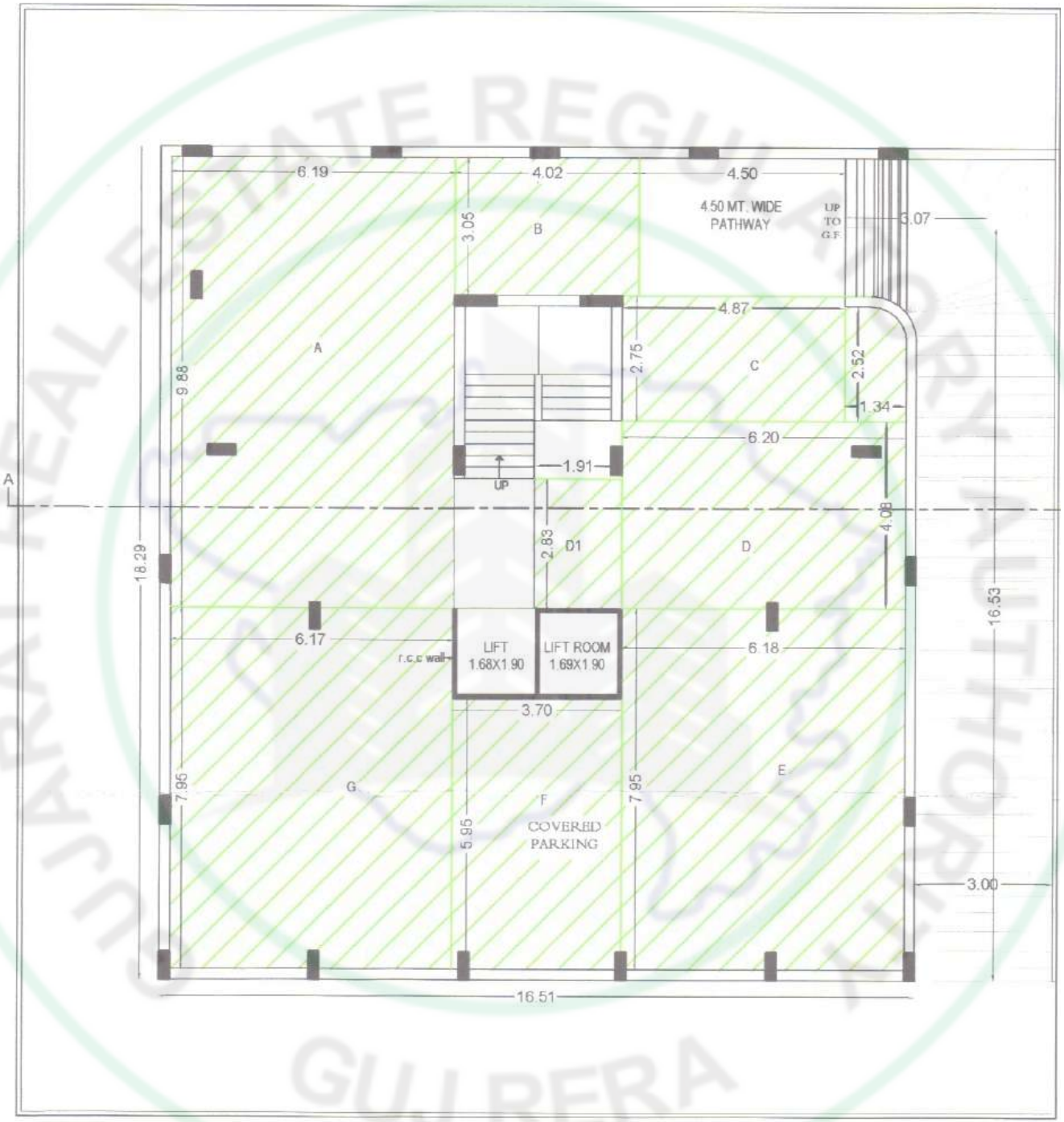
2 BHK & SHOPS
LUXURIOUS FLATS



પોતાના ઘરની
અભિલાષાને સાર્થક કરતું
એક "સંપૂર્ણ" ઘર

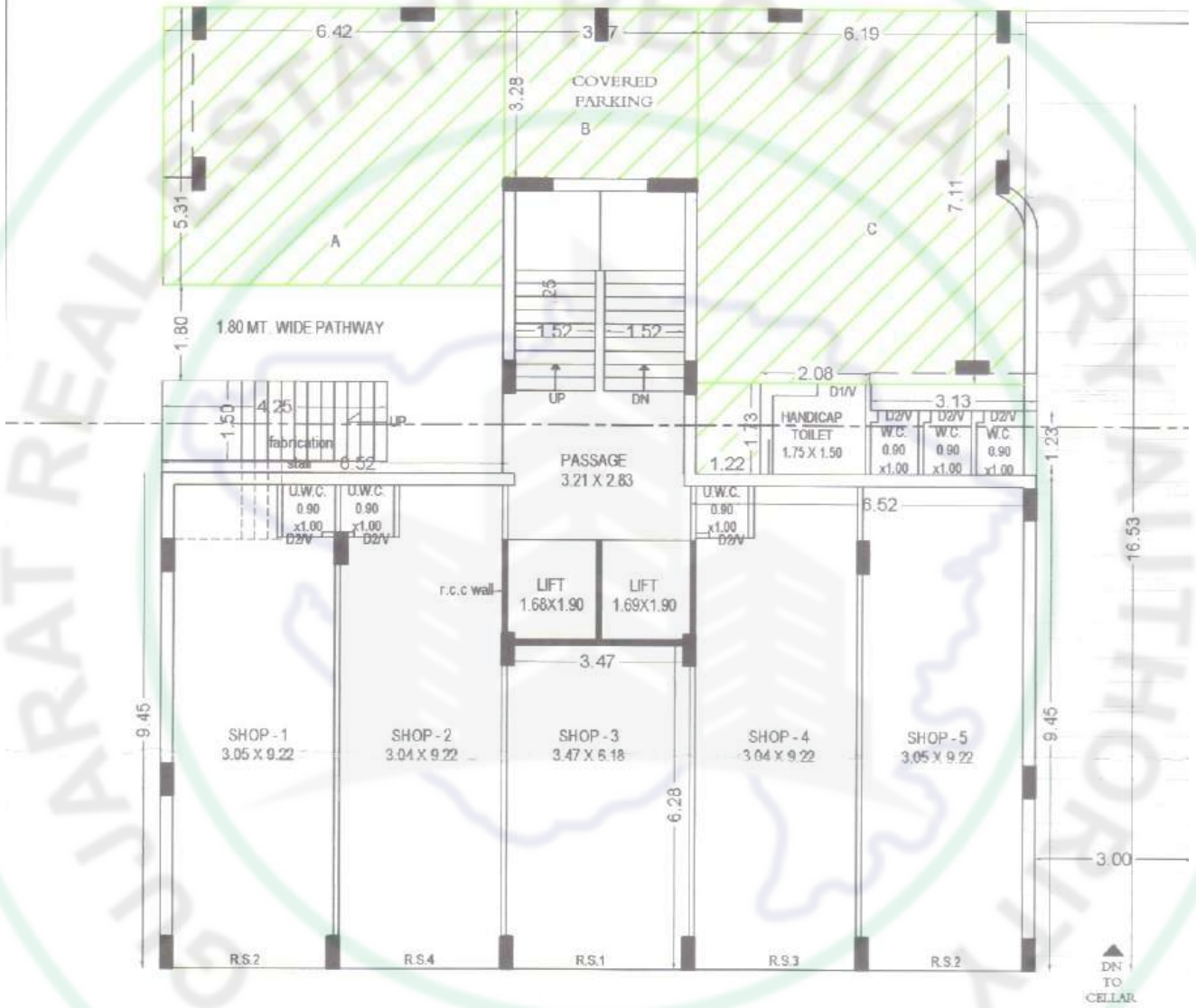
અભિલાષા હતી એવા ઘરની જ્યાં સુવિધા હાથવેંતમાં હોય. અભિલાષા હતી એવા ઘરની જ્યાં નિરાંતનો શ્વાસ હોય. અભિલાષા હતી એવા ઘરની જ્યાં સ્વજનો સાથે ઉમંગ અને ઉલ્લાસ હોય. આ બધી અભિલાષાઓને સાર્થક કરતું નામ એટલે બાલાજી એલિગન્સ.





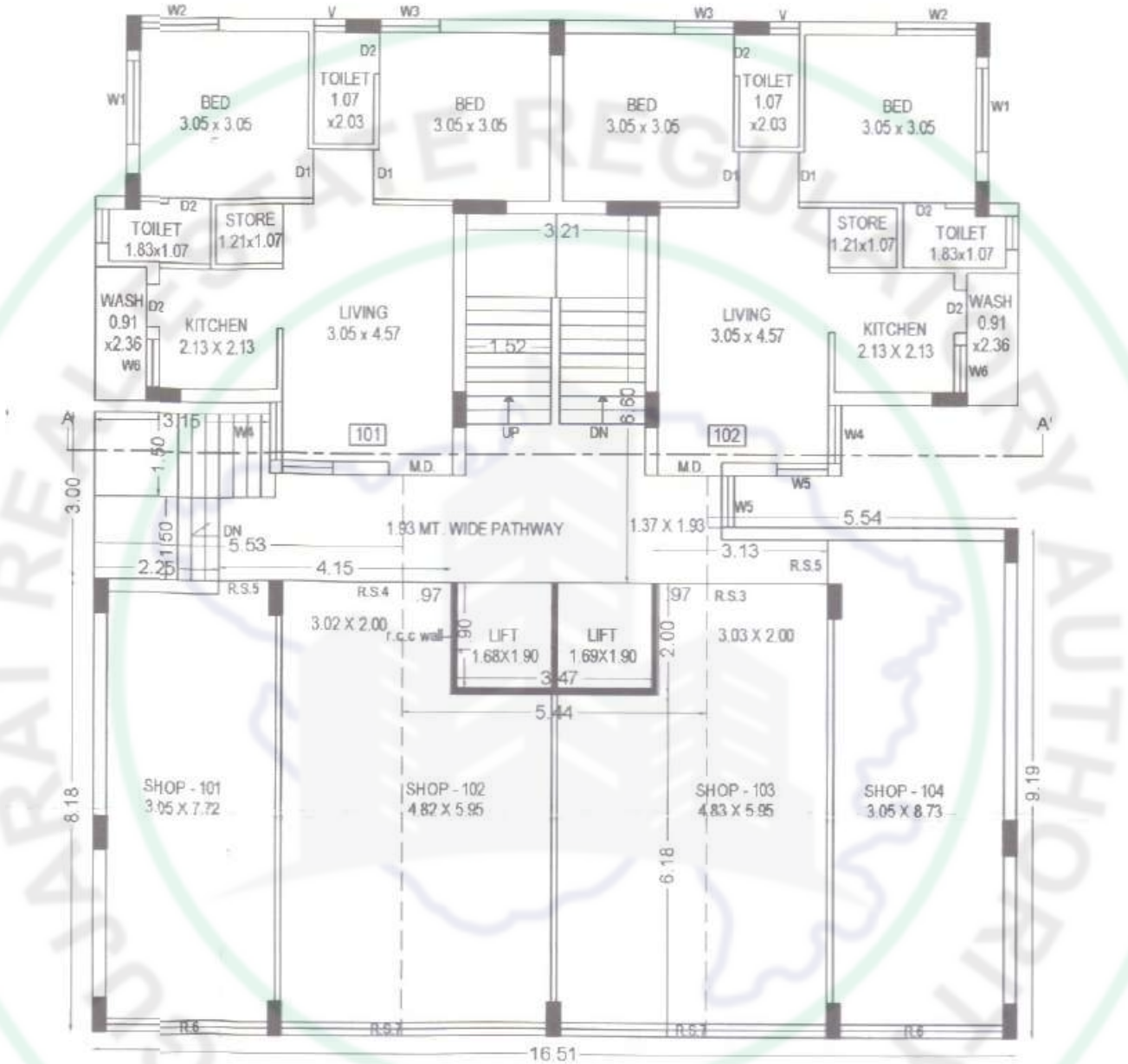
CELLAR FLOOR PLAN

SCALE 1:100



PROPOSED GROUND FLOOR PLAN

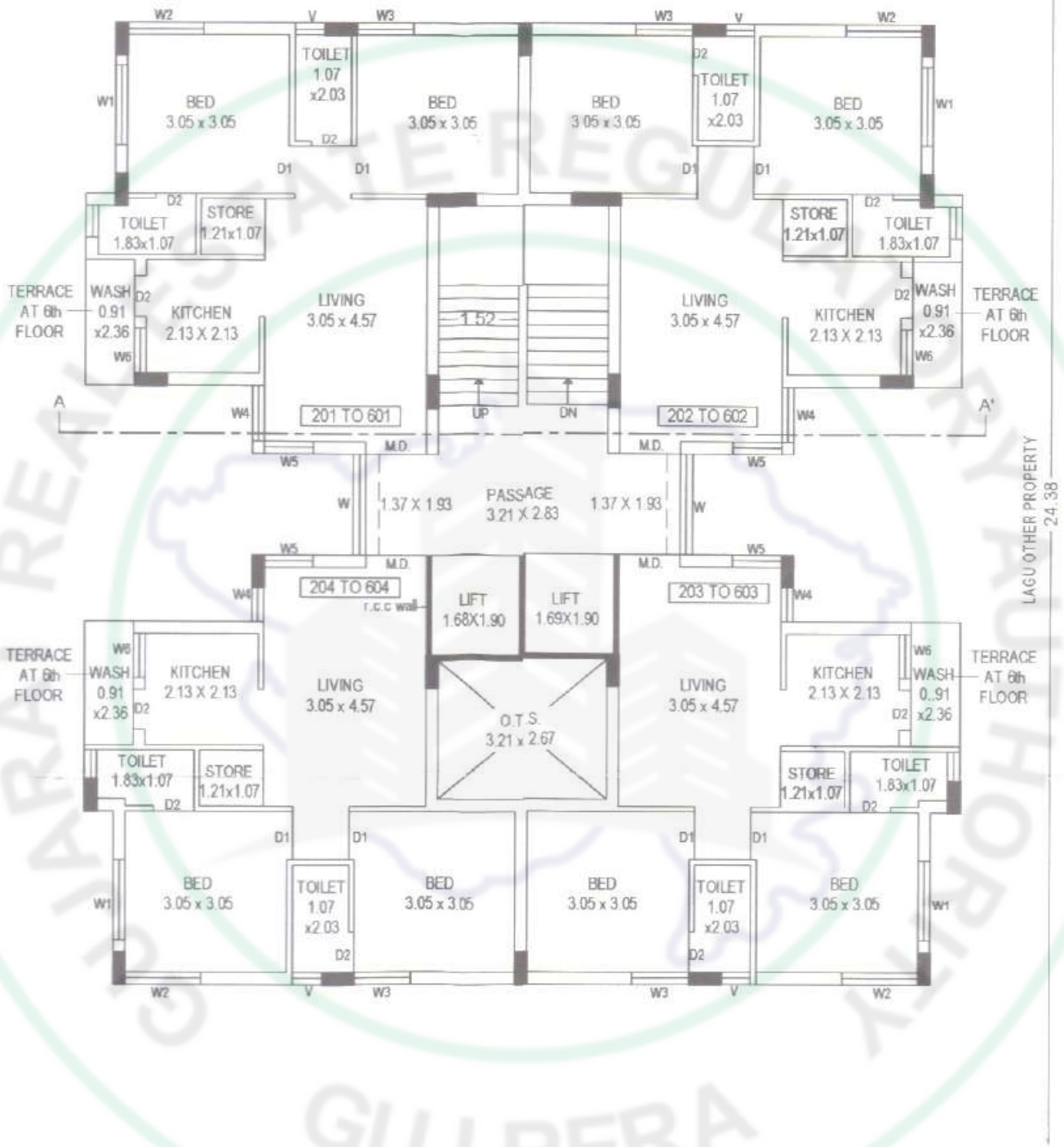
SCALE 1:100



PROPOSED FIRST FLOOR PLAN

SCALE 1:100

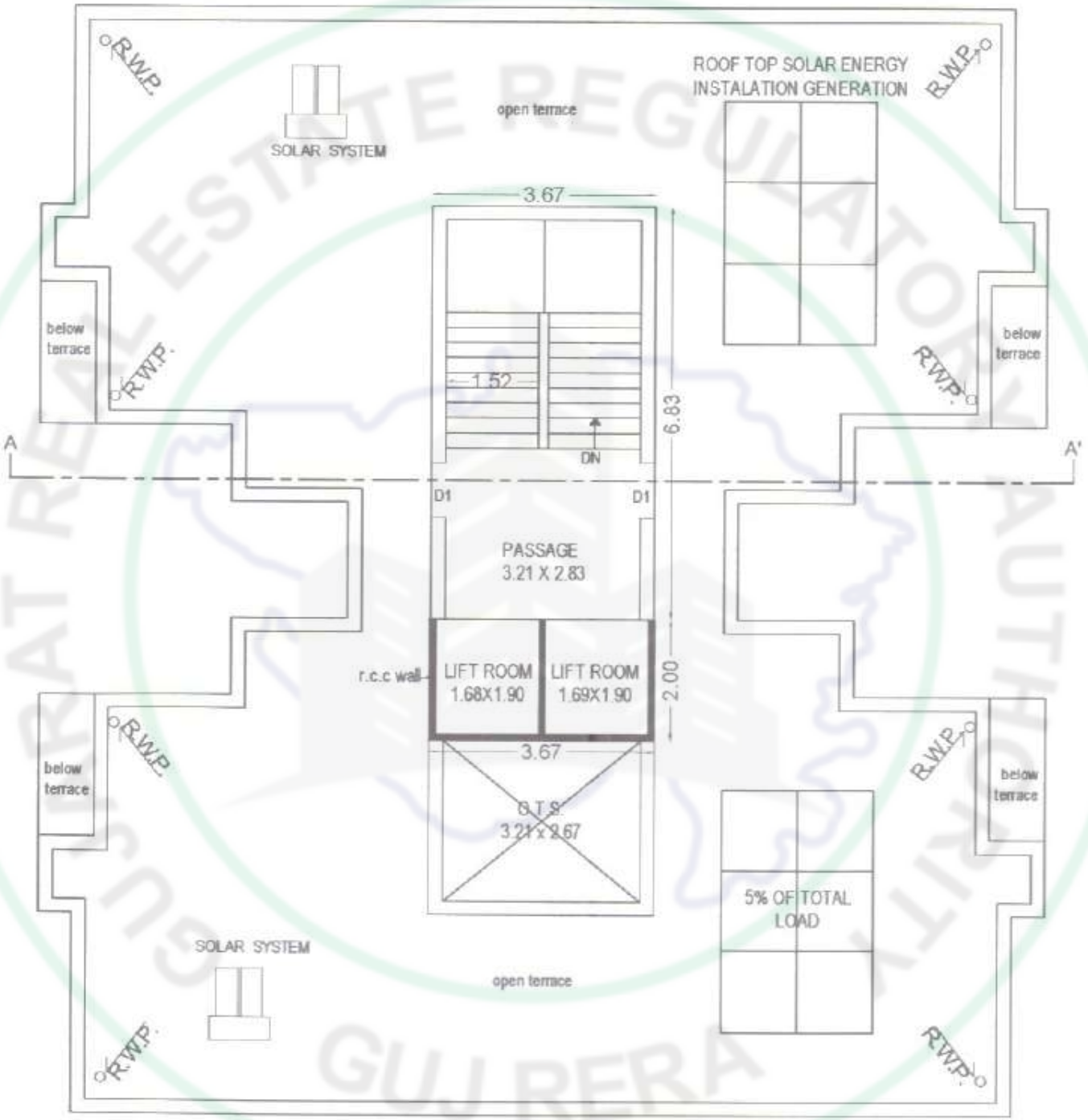
GUJARAT REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY
GUJ RERA



PROPOSED 2nd TO 6th FLOOR PLAN

SCALE 1:100

SCALE 1:200



PROPOSED TERRACE FLOOR PLAN

SCALE 1:100

Balaji ELEGANCE

સુવિધાઓ

- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું વિટ્રીફાઇડ ફ્લોરીંગ.
- બાલ્કની તથા સીડીમાં રેલીંગ.
- બાથરૂમમાં સેનેટરી સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીના ફીટીંગ
- મોડયુલર ટાઇપ ઇલેકટ્રીક ફીટીંગ્સ.
- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનની લીફ્ટની સુવિધા.
- RMC નું નળ, ગેસ તથા લાઈક કનેકશનની સુવિધા.
- ઈલેક્ટ્રિક સોલાર પેનલ. લિફ્ટ તથા કોમન લાઈટ માટે.
- આકર્ષક એલીવેશન.
- કિચનમાં સીરામીક વાઇટ પ્લેટફોર્મ.
- ટોયલેટમાં સ્લેબ લેવલ સુધી કલર ડીઝાઇન ગ્લેઝ ટાઇલ્સ.
- એલ્યુમિનીયમ પાઉડર કોટેડ બારી,
- સોલાર વોટર હિટરની સુવિધા સાથે.
- ફાયર સેફ્ટીની સુવિધા.
- CCTV CAMERA IN COMMON AREA

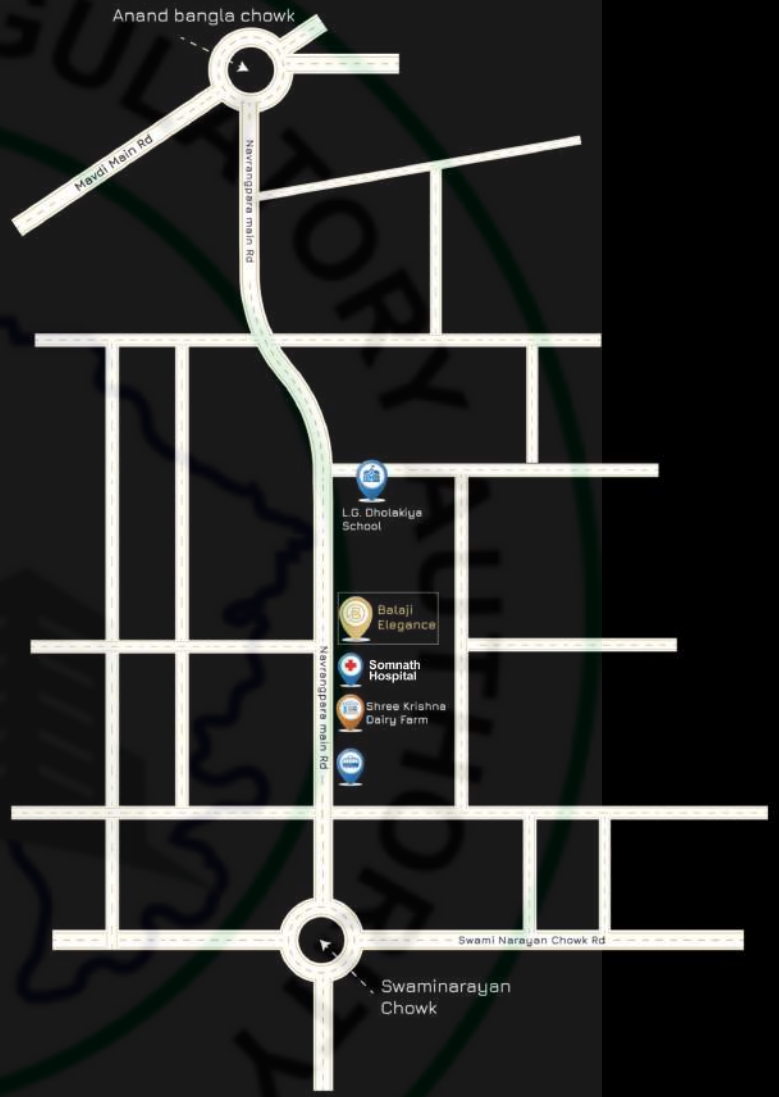
વિશેષતાઓ

- લોનેબલ ટાઇટલ કલીયર.
- હાલમાં બહોળા જનસમુદાયનો વસવાટ.
- શહેરની બહાર કરતા ઓછી કીંમતે શહેરની અંદર શાંત વિસ્તારમાં રહેવાની તક.
- પાર્કિંગ માં આકર્ષક ફ્લોર.
- રાજકોટના હાર્દસમાં મવડી થી તદન નજીક.
- સીટીબસની સુવિધા તદન નજીક.
- ધર્મ સ્થળો ની તદન નજીક.
- ખ્યાતનામ સ્કૂલની બાજુમાં

નોંધ :

૧. બ્રોશરમાં દર્શાવેલ તમામ માહિતી માર્ગદર્શન માટે જ છે. ૨. સંજોગોવસાત પ્રોજેક્ટમાં કોઈ પણ પ્રકારના ફેરફાર કરવાનો હક્ક બિલ્ડરનો રહેશે. ૩. દરેક ફ્લેટ ધારકોએ જી.ઈ.બી., ભુગર્ભ, નળ કનેકશન ચાર્જ, ગેસ કનેકશન ચાર્જ, કેન્દ્ર સરકારનો સર્વિસ ટેક્ષ અલગથી આપવાનો રહેશે. ૪. દરેક ફ્લેટ હોલ્ડરોએ મેઈન્ટેનન્સ ડીપોઝીટ અલગથી આપવાનો રહેશે. ૫. દરેક ફ્લેટ હોલ્ડરોએ સોસાયટીનું સભ્ય થવુ ફરજીયાત છે. ૬. સરકારશ્રીના કોઈપણ પ્રકારના ટેક્ષ અચાનક લાગુ પડેતો તે અલગ થી આપવાનો રહેશે. ૭. ભવિષ્યમાં રૂડા/કોર્પોરેશન દ્વારા કોઈપણ નવા નિયમ આવે તો તે ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે.

સાઈટ લોકેશન



- કૃષ્ણ નગર મેઈન રોડ
- કૃષ્ણ ડેરીની બાજુમાં.
- સ્વામિનારાયણ સર્કલ ની તદ્દન બાજુમાં.
- ધોળકિયા સ્કૂલની બાજુમાં.