

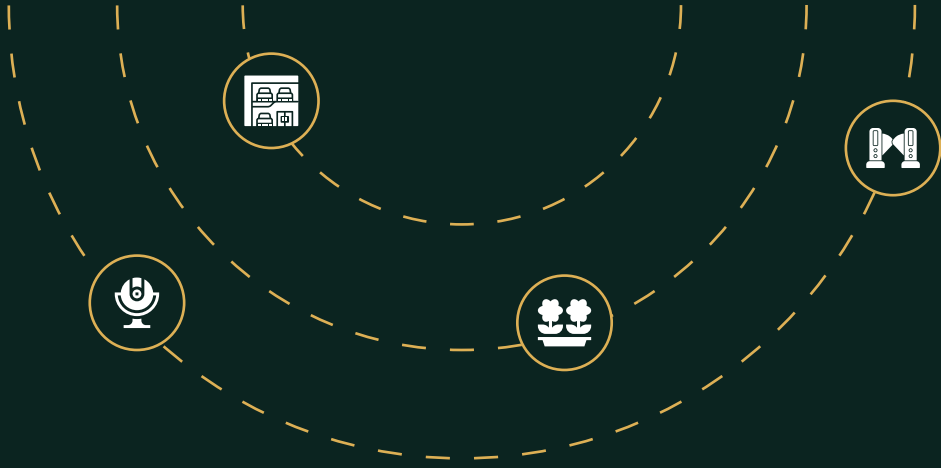


**EDEN**  
ORNATE

**3 BHK**

LUXURIOS LIVING

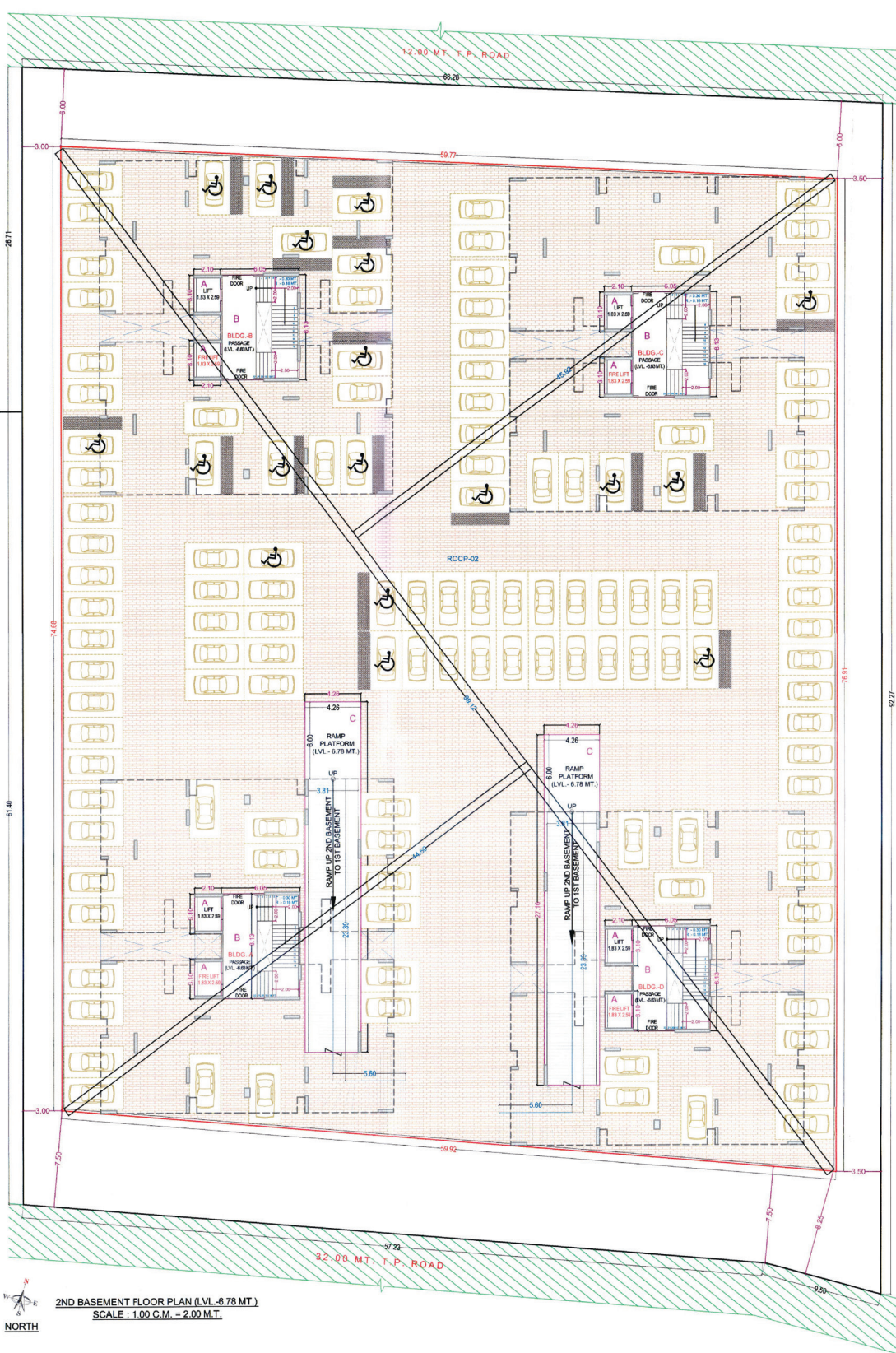
DEVELOPER BY  
ORNATE INFRA



### આધુનિક સુવિધાઓ સાથેનું સુખમય જીવન

આ પ્રોજેક્ટમાં ભવ્ય એન્ટ્રી ગેટ અને સિક્યુરિટી કેબીન સાથે 24x7 સુરક્ષા આપવામાં આવી છે, તેમજ સમગ્ર પરિસરમાં CCTV સર્વેલન્સ દ્વારા સતત નજર રાખવામાં આવે છે. સ્ટાઇલિશ એન્ટ્રી ફોયર તમારા મહેમાનોનું ગ્રેસફૂલ સ્વાગત કરે છે, જ્યારે ડબલ બેઝમેન્ટ પાર્કિંગ તમારા વાહનો માટે વિશાળ અને સુરક્ષિત જગ્યા આપે છે. આ સાથે જ હરિયાળું અને શાંત ગાર્ડન તમને રોજિંદા જીવનમાં તાજગી અને આરામનો અનુભવ કરાવે છે.

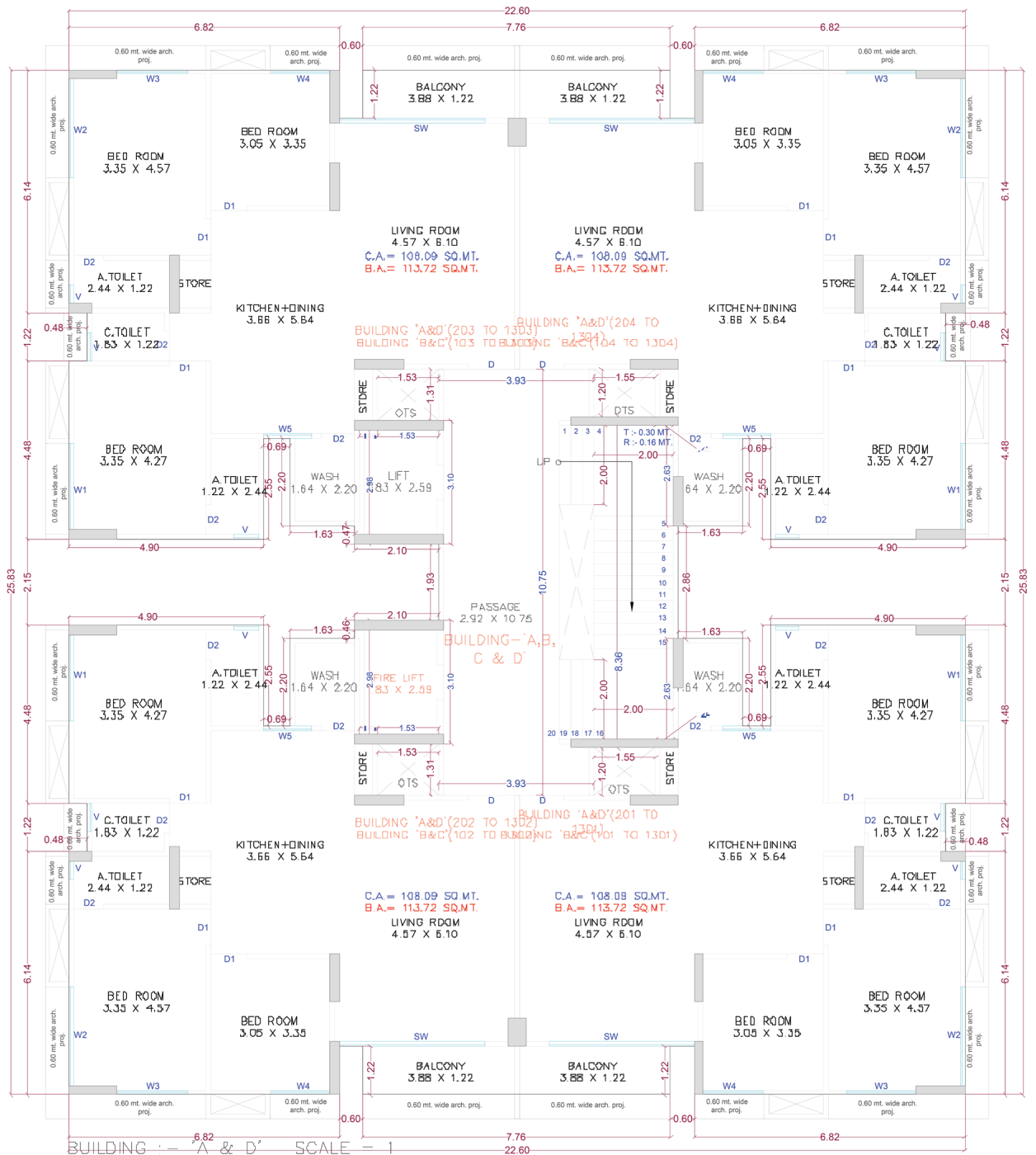




# 2nd

## BASEMENT PLAN





BUILDING - 'A & D' SCALE = 1  
 C.M. = 1 M.T.  
 BUILDING - 'A, B, C & D' SCALE = 1  
 C.M. = 1 M.T.  
 TYPICAL FLOOR (1ST TO 13 TH FLOOR)(LVL. +3.87



C.A. & B.UP. AREA (SQ.MT.)									
BUI.	FLAT ON FLOOR	FL	TOTAL FLAT	FLAT NO.	B.A. AREA	C.A AREA (AS PER RERA WITHOUT WASH & BAL.)	WASH	BALC.	TOTALC. A. AREA
A	4	13	52	(101,102,103,104) TO (1301,1302,1303,1304)	113.72	99.82	3.61	4.66	108.09
B	4	13	52						
C	4	13	52						
D	4	13	52						
<b>TOTAL</b>			<b>208</b>						

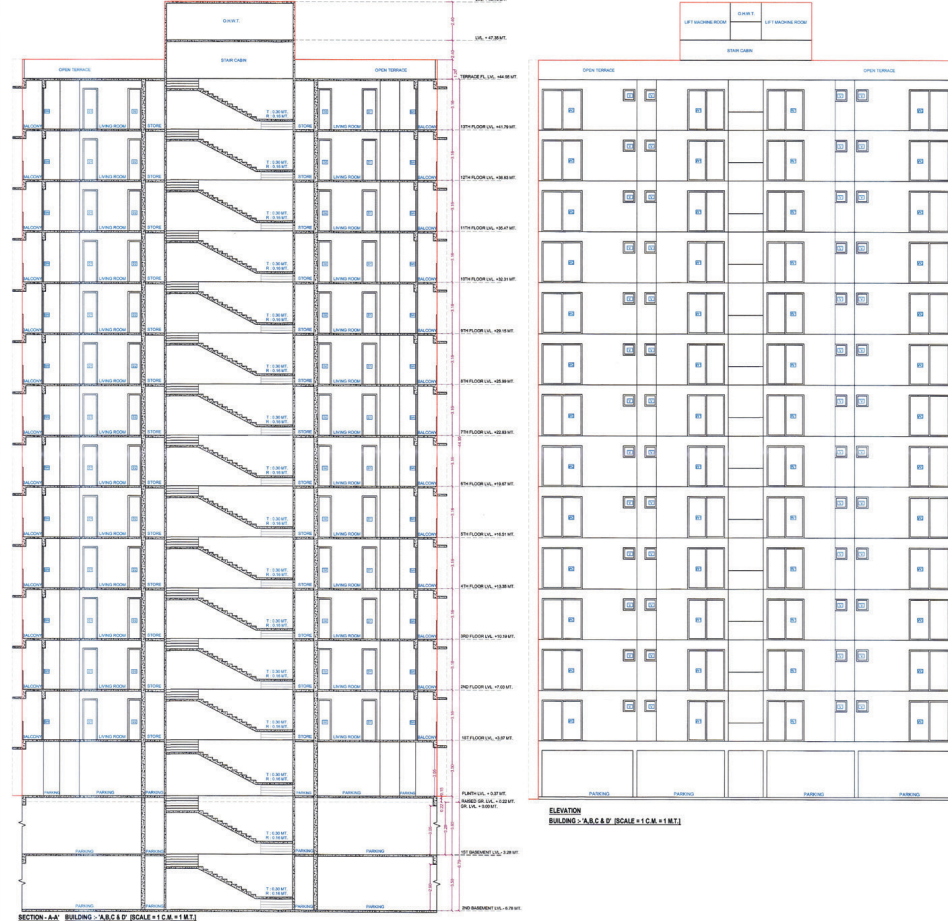
# 1 TO 14 FLOOR

## BUILDING PLAN





PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT (DWELLING-3) OF T.P.S. NO.-58 (VALAK), BLOCK NO.-101B/2 NEW RE-SURVEY NO.-128, O.P.NO.-11, F.P. NO.-11, MOJE-VALAKTA-ABRAMA, DIST.-SURAT



ELEVATION PLAN



## EXTERNAL SPECIFICATION



### કન્સ્ટ્રક્શન

ભૂકંપ ક્ષમતા ધરાવતુ મજબુત આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર



### કલર

અંદરની સાઈડ બિરલાપુટ્ટી ફિનીશ અને બહારની બાજુ વોટર પ્રુફ કલર



### પાણી

અન્ડર ગ્રાઉન્ડ તથા ઓવર હેડ વોટર ટેંક



### લેન્ડસ્કેપ

પ્રોફેશનલી ડિઝાઇન લેન્ડસ્કેપ



### એન્ટ્રી ફોયર

વિટ્રીફાઈ ફ્લોરીંગ, પ્રોફેશનલ ડિઝાઇનની સીલીંગ, રીસેપ્શન ટેબલ ચેર, વેઈટિંગ લોંજ તથા નેમ બોર્ડ



### લીફ્ટ

સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની ઓટો ડોર લીફ્ટ.



### સિક્યુરીટી

કેમ્પસ ફરતી કમ્પાઉન્ડ વોલ અને ફોયર તથા કેમ્પસમાં 24 x 7 સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનાં સી.સી.ટી.વી. કેમેરા



### પ્લાસ્ટર

ડબલ કોટ માલા પ્લાસ્ટર



### પાર્કિંગ

ગ્રાઉન્ડ તથા ડબલ બેઝમેન્ટ પાર્કિંગની સુવિધા



### જનરેટર

બીલ્ડિંગના કોમન એરીયા માટે ઓટો જનરેટર

## INTERNAL SPECIFICATION



### ફ્લોરીંગ

લીવીંગ રૂમ, ડાઈનીંગ, કીચન, 24" X 48" અને બેડરૂમ 24" x 24" ગ્રેનામાઈટ ટાઈલ્સ ફ્લોરીંગ



### ઈલેક્ટ્રીક

સ્ટાન્ડર્ડ કંપની નું કન્સીલ્ડ ફિટિંગ તથા સ્ટાન્ડર્ડ કંપની ના મોડ્યુલર સ્વીચ બોર્ડ



### કિચન

બ્લેક ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ, એસ.એસ. સીક, લિંટર લેવલ ગ્લેઝ ટાઈલ્સ ડેડો



### બારી

બ્લેક ગ્રેનાઈટ તથા વાઈટ મારબલ ફ્રેમ સાથે એલ્યુમીનીયમ સેક્શન બારી



### પ્લમ્બીંગ

સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું UPVC તથા CPVC કનસીલ્ડ ફિટિંગ





**ઘર નહીં,  
પરંતુ સપનાઓને સાકાર કરતું એક પરફેક્ટ સરનામું  
જ્યાં દરેક ક્ષણમાં આરામ, સુરક્ષા અને  
ખુશીઓનો અહેસાસ થાય."**





## **ARCHITECT & PLANNER**

Nikhil H. Dudhat (B.E. Civil)

B-212-213, Royal Plaza,

Simadanaka, Surat.

TDO/EOR/1668 SUDA/L/EOR/903

TDO/SOR/712 SUDA/L/SOR/1/140



## **BOOKING CONTACT**

**CALL: 9512662500**

## **SITE ADDRESS**

Proposed Residential On T.P.S. No.-58(Valak),

Block No:- 101/B2 R.S No-128 O.P. No-11, F.P. No: 11, Moje:- Valak, Tal:-abrama, Dist.-surat.