

LBL Arcade

IDEAL FOR WHOLESALE BUSINESS

Project by : M/s AASHRA ENTERPRISES

About Market & Location

सभी तरह के वस्तुओं का थोक मंडी है अपर बाजार

झारखण्ड में सबसे बड़ा कारोबार का थोक मंडी रांची का अपर बाजार (Upper Bazaar) है। अपर बाजार की पहचान महज रांची नगर निगम की क्षेत्र तक सीमित नहीं है, बल्कि दिल्ली के चांदनी चौक की तरह ही इसके कारोबार का इतिहास करीब 200 साल पुराना है। कोलकाता का बड़ा बाजार हो या रांची का अपर बाजार, सभी तरह के थोक विक्रेताओं का मुख्य व्यवसायिक केंद्र है। कपड़ा मंडी, इलेक्ट्रिकल मंडी और दवा मंडी के बीचो-बीच, अपर बाजार के एक थोक व्यवसायिक रोड 'नील रतन स्ट्रीट' में 'LBL ARCADE' का निर्माण हो रहा है। रांची के बड़े-बड़े पचास से भी ज्यादा थोक विक्रेताओं का संस्थान आस पड़ोस में स्थित है। ये व्यवसायिक भवन सभी तरह के थोक व्यापारियों के लिए उपयुक्त है।

LBL ARCADE की कुछ विशेष और ध्यान देने वाली बातें जो अन्य थोक मार्केट से इसको अलग बनाती है

- थोक मार्केट में Circulation Area / Passage का बहुत महत्व होता है, इसलिए हर दुकान के सामने सात फीट का Circulation Area रखा गया है।
- थोक मार्केट में Parking की बहुत समस्या होती है, इसलिए Extended Parking के साथ नक्शा पास कराया गया है।
- थोक मार्केट में स्वच्छता / Maintenance / रख-रखाव की समस्या होती है, इसलिए Fix Maintenance Plan डॉक्यूमेंट में रखा गया है।
- थोक मार्केट में कार्टून ऊपर-नीचे करने से लिफ्ट की समस्या बार-बार आती है, इसलिए 2 Heavy Duty Automatic Commercial Lift रखा गया है।
- सुरक्षा की दृष्टि से CCTV / Intercom / Sufficient / Out Door & Indoor LED Light / Power Inverter / Generator / Personal Electric Transformer – सभी बातों को ध्यान में रखते हुए, एक (IDEAL WHOLESale MARKET) का निर्माण किया जा रहा है।
- मार्केट को Latest Elevation, Modern LED Light और Greenery के साथ काफी आकर्षित बनाया जा रहा है।
- Waste मैनेजमेंट को ध्यान में रख कर इस्टबिन इनस्टॉल किया जायेगा।



Experience One-of- a- Kind
Active Business



Building View

Floors 1st-3rd



	S. B. AREA	S. B. AREA	S. B. AREA
FLOOR -1	101-864.0 Sq.Ft. Shop	FLOOR -2	201-864.0 Sq.Ft. Shop
	102-746.0 Sq.Ft. Shop		202-746.0 Sq.Ft. Shop
	103-943.0 Sq.Ft. Shop		203-943.0 Sq.Ft. Shop
	104-1389.0 Sq.Ft. Shop		204-1563.0 Sq.Ft. Shop
	105-490.0 Sq.Ft. Shop		205-490.0 Sq.Ft. Shop
	106-1563.0 Sq.Ft. Shop		206-1389.0 Sq.Ft. Shop
			FLOOR -3
			301-864.0 Sq.Ft. Shop
			302-746.0 Sq.Ft. Shop
			303-943.0 Sq.Ft. Shop
			304-726.0 Sq.Ft. Shop
			305-726.0 Sq.Ft. Shop
			306-490.0 Sq.Ft. Shop
			307-663.0 Sq.Ft. Shop
			308-836.0 Sq.Ft. Shop



Fourth Floor

PARKING PLAN

S. B. AREA

- 401-1315.0 Sq.Ft. Shop • 404-1468.0 Sq.Ft. Shop
- 402-1170.0 Sq.Ft. Shop • 405-1330.0 Sq.Ft. Shop
- 403-470.0 Sq.Ft. Shop





KISHORI YADAV CHOWK

R A T U R O A D

KUTCHERY CHOWK

MACKEY ROAD

LBL ARCADE LOCATION



CIVIL COURT

ADMINISTRATION BUILDING

JAGAT PAL STREET

JAGAT PAL STREET

TRADE CENTER

RAJESH SINGH NAGU VINOD
(WHOLESALE CLOTH MERCHANTS)

SHRI RAM AGENCY
A.V SALES
MS MEDICO

THREE JAGJAGAD CHOCOLATE SHOP	MANU JEWELRY	STATIONARY SHOP	STATIONARY SHOP	PUBLIC CONSULTATIVE INSTITUTE	LN CORPORATE NARAYNA INSTITUTE	HOTEL BLOOM
SURE ANJANA SAREE	SEENA JEWELLERY & WATCHES	SINHA GIRL'S HOSTEL	B. PRAKASH & CO PVT. LTD. WHOLESALE DEALER OF SARI MENTS	NEW BHARATI PRESS	SATYAM MEDICAL AGENCY (WHOLESALE)	SHRI BRAHMPADI SHIRT APT.
SHRI RAMA SAREE	SHRI RAMA SAREE	SHRI RAMA SAREE	SHRI RAMA SAREE	SHRI RAMA SAREE	SHRI RAMA SAREE	SHRI RAMA SAREE

JAI PAL SINGH STADIUM

NIL RATAN STREET

NIL RATAN STREET

VENDOR MARKET

SHRI BALAJI BEIGE ORIGINALS
AJAJAR FASHION
SODINA STORE
SRI LAKSHMI SAREES
AJAJA CREATION
SONNY STORES (ELECTRIC SHOP)
M R SHOPPING CENTER
KIRANA STORE



PARKING AREA

KIRANA STORE

BALAJEE SAREE

M.A. BALASUBRAMANIAM JEWELLERY

QUALONG CENTER

HOTEL (HUTTON-SHAAT)

A UNIT OF SHREYASH AGENCIES

M R SHOPPING CENTER

CHANDRA CREATION (WHOLESALE OF WHOLESALE)	SHRI RAMA SAREE	SHRI RAMA SAREE	SHRI RAMA SAREE	SHRI RAMA SAREE	SHRI RAMA SAREE	SHRI RAMA SAREE
SHRI RAMA SAREE	SHRI RAMA SAREE	SHRI RAMA SAREE	SHRI RAMA SAREE	SHRI RAMA SAREE	SHRI RAMA SAREE	SHRI RAMA SAREE

PHARMACEUTICAL AGENCIES

PHARMACEUTICAL AGENCIES MARKET

S H R A D D H A N A N D R O A D

MAHAVIR CHOWK

SHAHEED CHOWK

Whole Sale Traders
Retailers Shops

COMMERCIAL ZONE

MORE THAN 50's WHOLESALE TRADERS IN NEARBY





Office Address :

**M/S AASHRA ENTERPRISES
(BREMS CONSULTANCY)**

-  Nil Ratan Street, Near Panch Mukhi Mandir,
Upper Bazar, Ranchi.
-  +91 8797550625, +91 6203491169
-  www.aashraenterprises.com
-  msaashraenterprises@gmail.com

Site Address :

LBL ARCADE

Nil Ratan Street, Near Panch Mukhi Mandir,
Upper Bazar, Ranchi.

Our Architect :

GRG Construction Planner

6th Floor, Shri Sai Tower, Circular Road, Lalpur, Ranchi
Ph. : +91 7766094477

This Brochure is not legal document. It only describes the conceptual plan to convey the intent and the purpose of M/s AASHRA ENTERPRISES.