A Project By :

PROMOTER :
ADSUN ENTERPRISE

AD SUN SKY

3BHK ULTRA LUXURIOUS FLATE

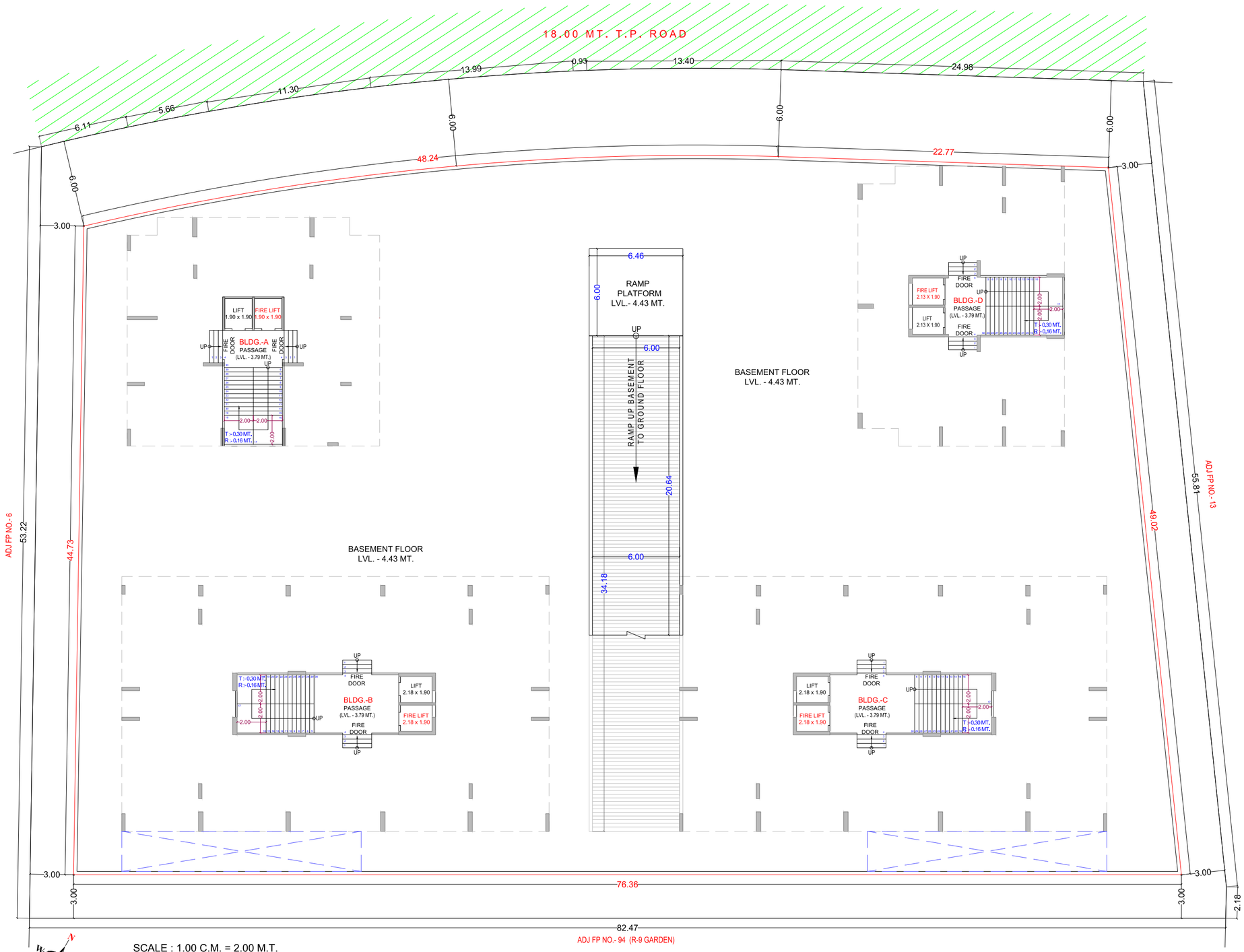


સ્વાગત છે તમારું એક

લક્ઝરી જીવનશૈલીમાં

FIRST FLOOR
PARKING

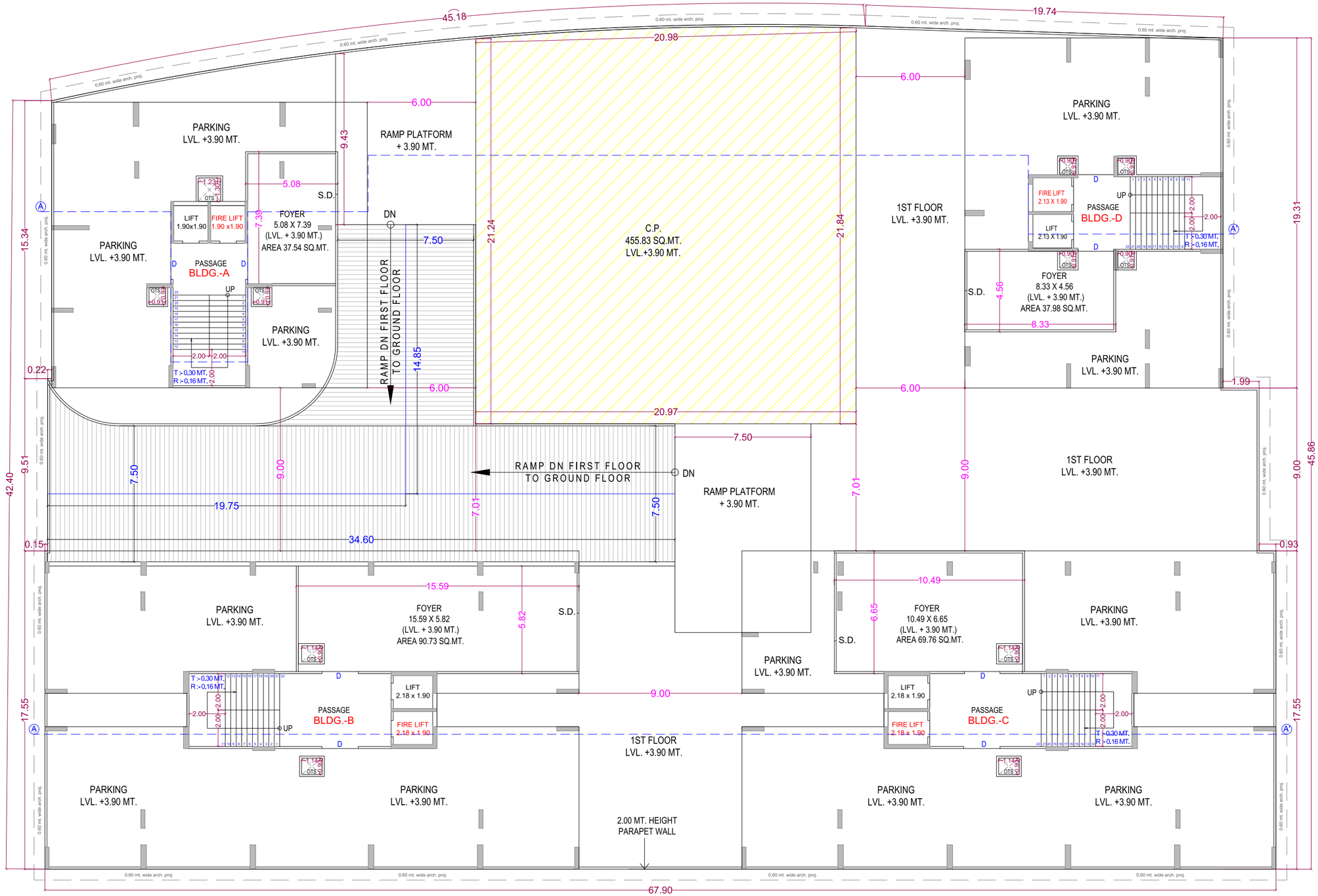




SCALE : 1.00 C.M. = 2.00 M.T.

1ST BASEMENT FLOOR PLAN (LVL.- 4.43 MT.)

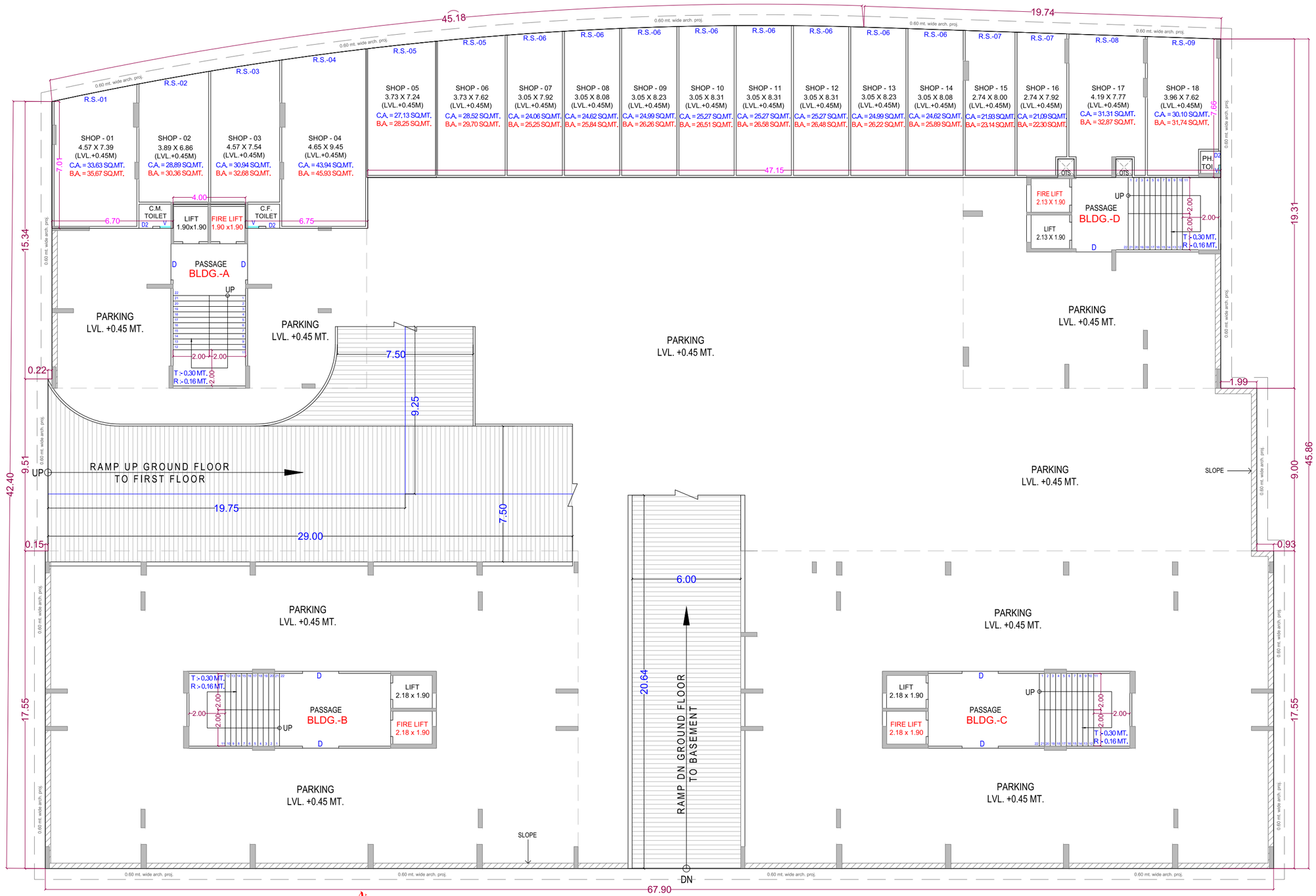
NORTH



BUILDING :- 'A TO D' SCALE = 1 C.M. = 2 M.T.

FIRST FLOOR (LVL.+3.90 MT.)

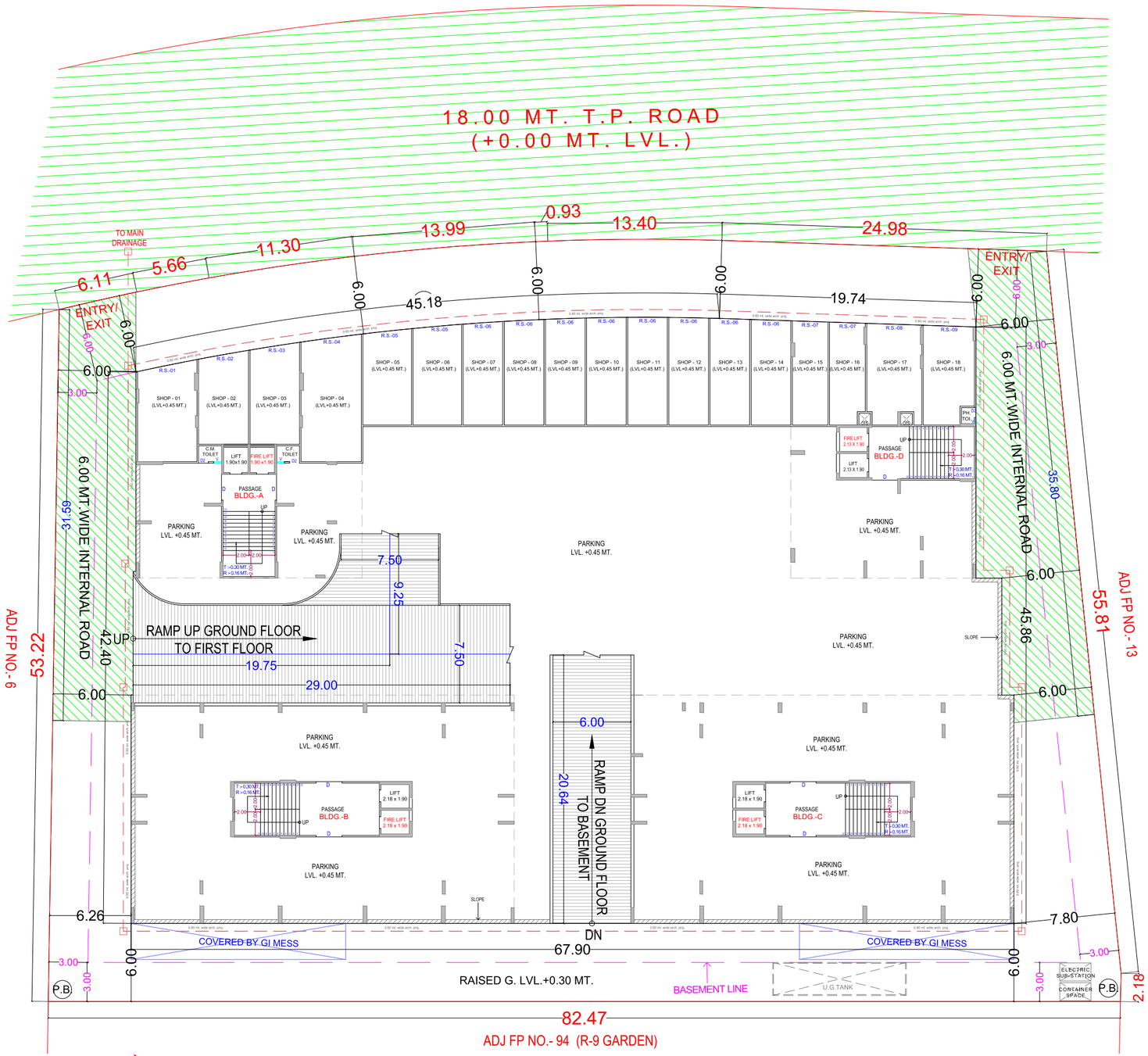
NORTH



BUILDING :- 'A TO D' SCALE = 1 C.M. = 2 M.T.

GROUND FLOOR (LVL. +0.45 MT.)

NORTH

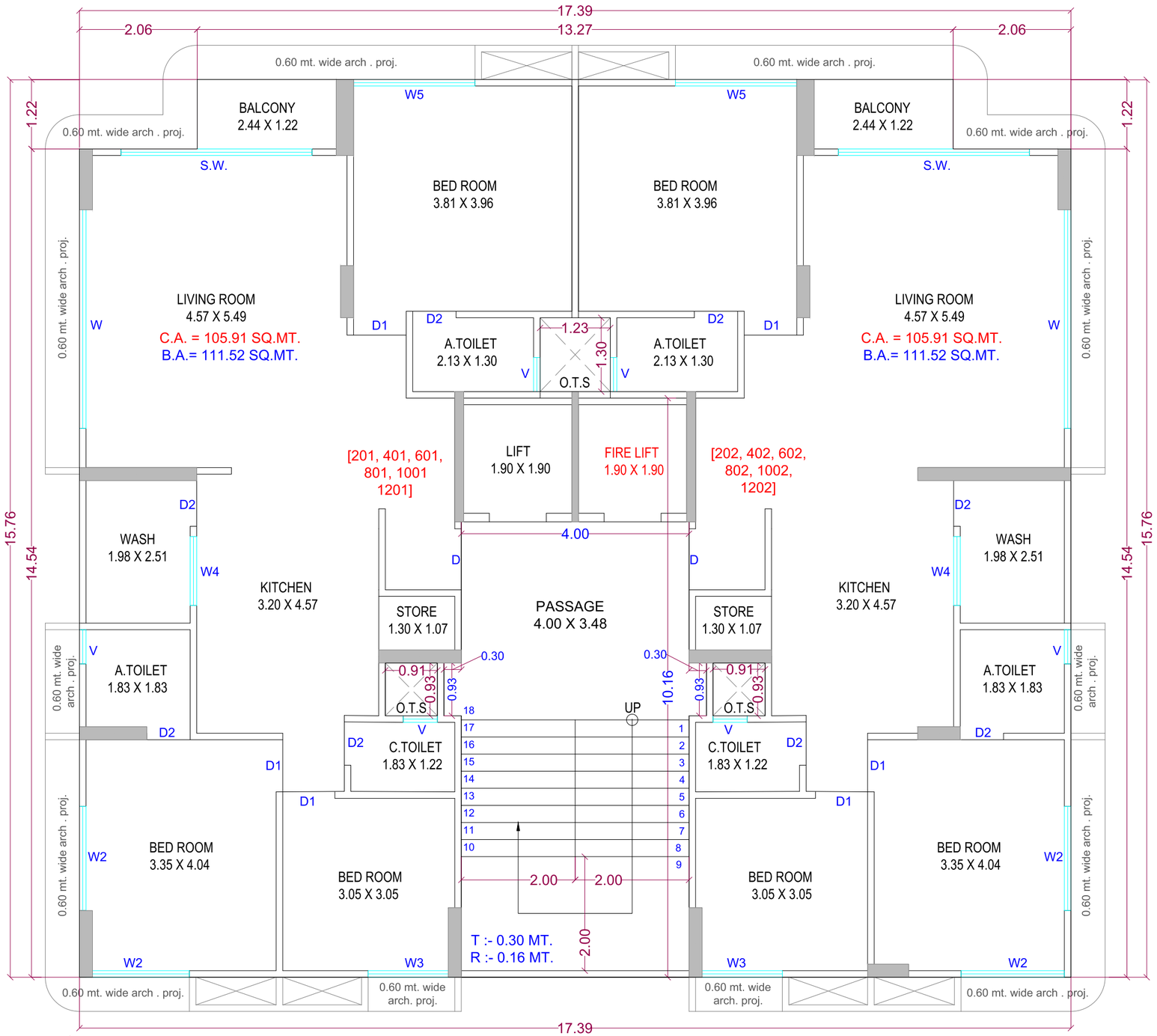




NORTH

LAY OUT PLAN

SCALE : 1.00 C.M. = 4.00 M.T.

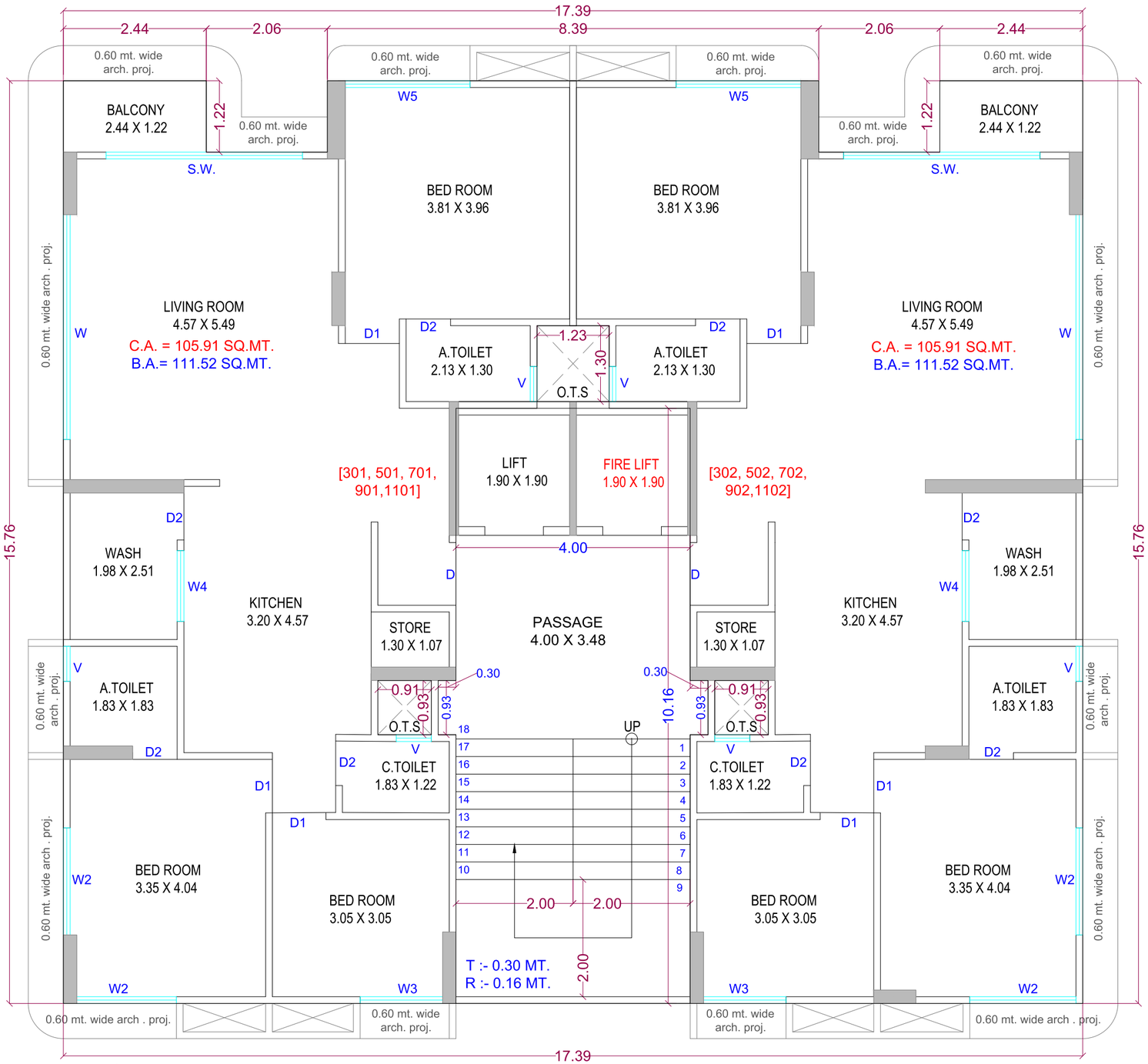




NORTH

BUILDING :- 'A' SCALE = 1 C.M. = 1 M.T.

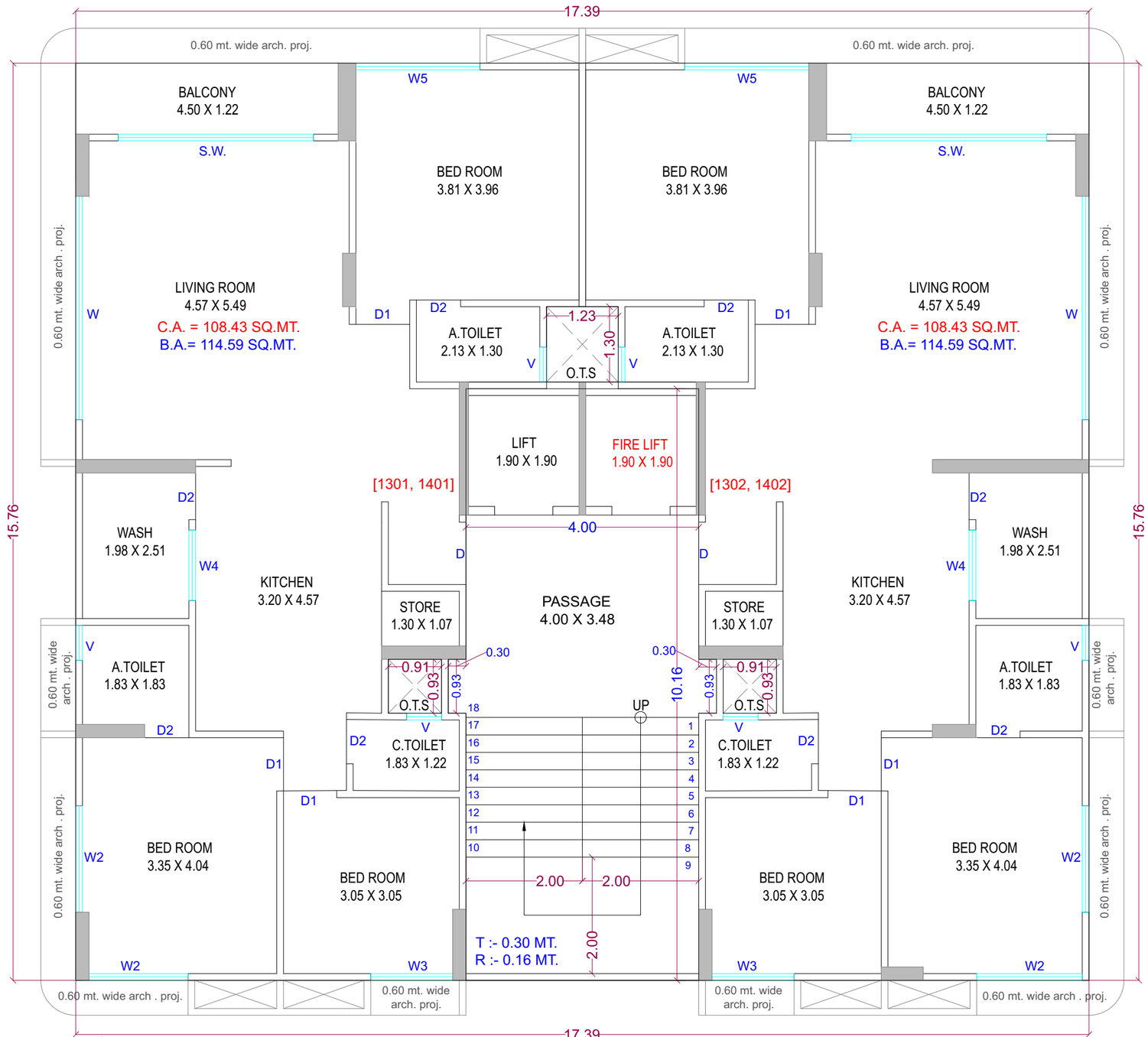
TYPICAL FLOOR (2ND, 4TH, 6TH, 8TH, 10TH, 12TH - FLOOR)(LVL. +7.25 MT., +13.05 MT.,+18.85 MT.,+24.65 MT.,+30.45 MT.,+36.25 MT.)





BUILDING :- 'A' SCALE = 1 C.M. = 1 M.T.

TYPICAL FLOOR (3RD, 5TH, 7TH, 9TH, 11TH FLOOR)
(LVL. +10.15 MT., +15.95 MT., +21.75 MT., +27.55 MT., +33.35 MT.)

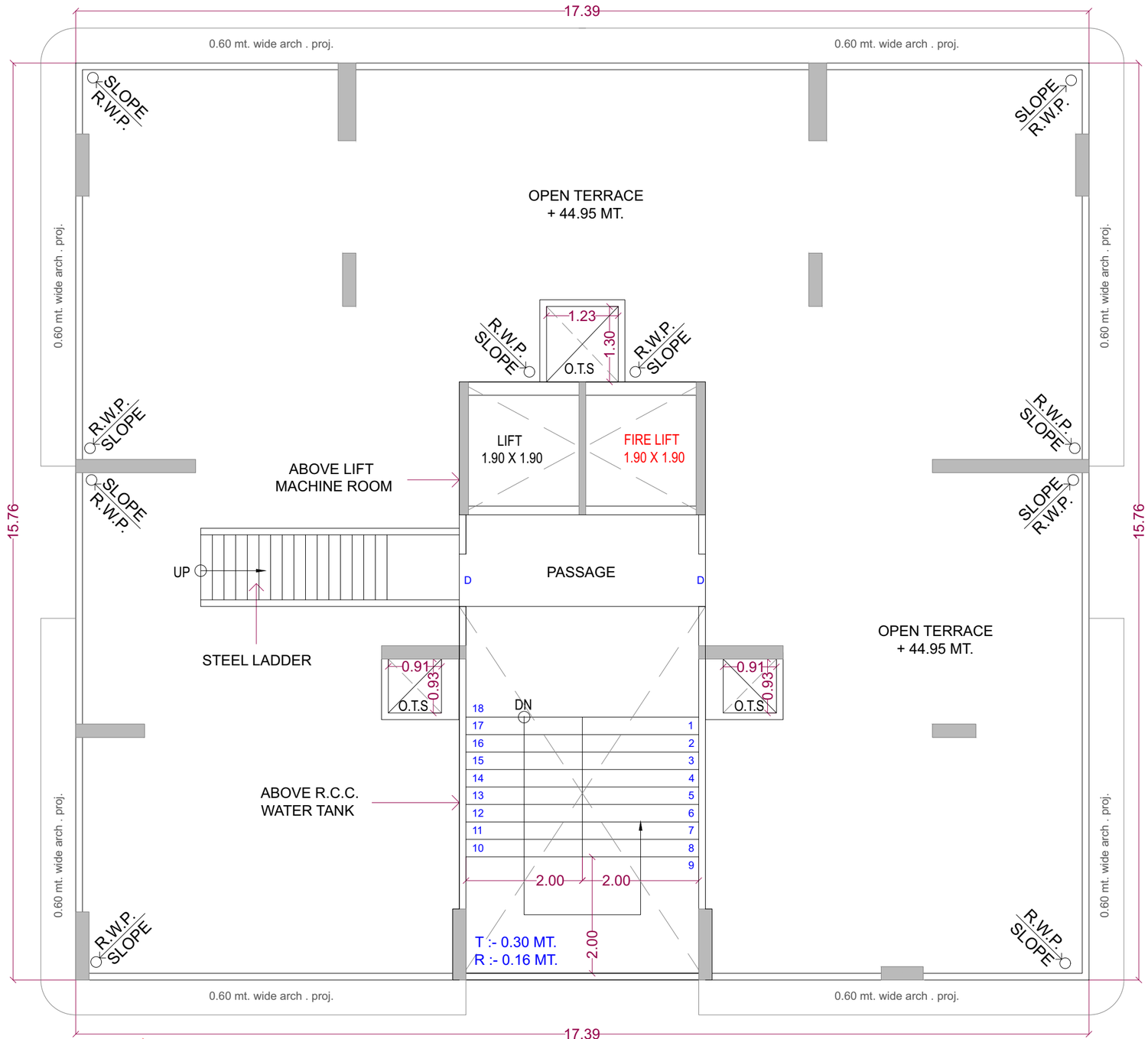




NORTH

BUILDING :- 'A' SCALE = 1 C.M. = 1 M.T.

TYPICAL FLOOR (13TH & 14TH FLOOR)(LVL. + 39.15 MT.& +42.05 MT.)

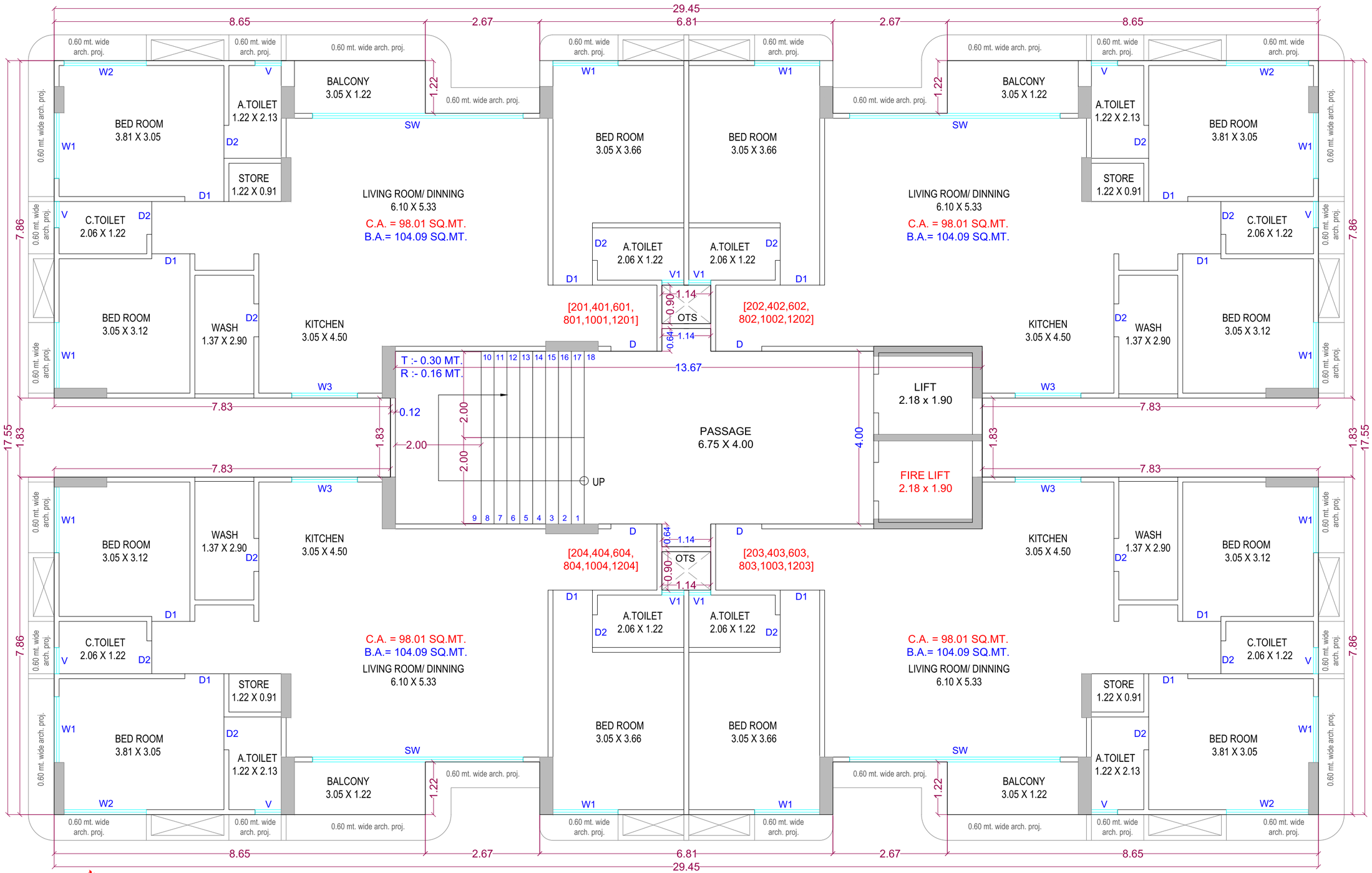




NORTH

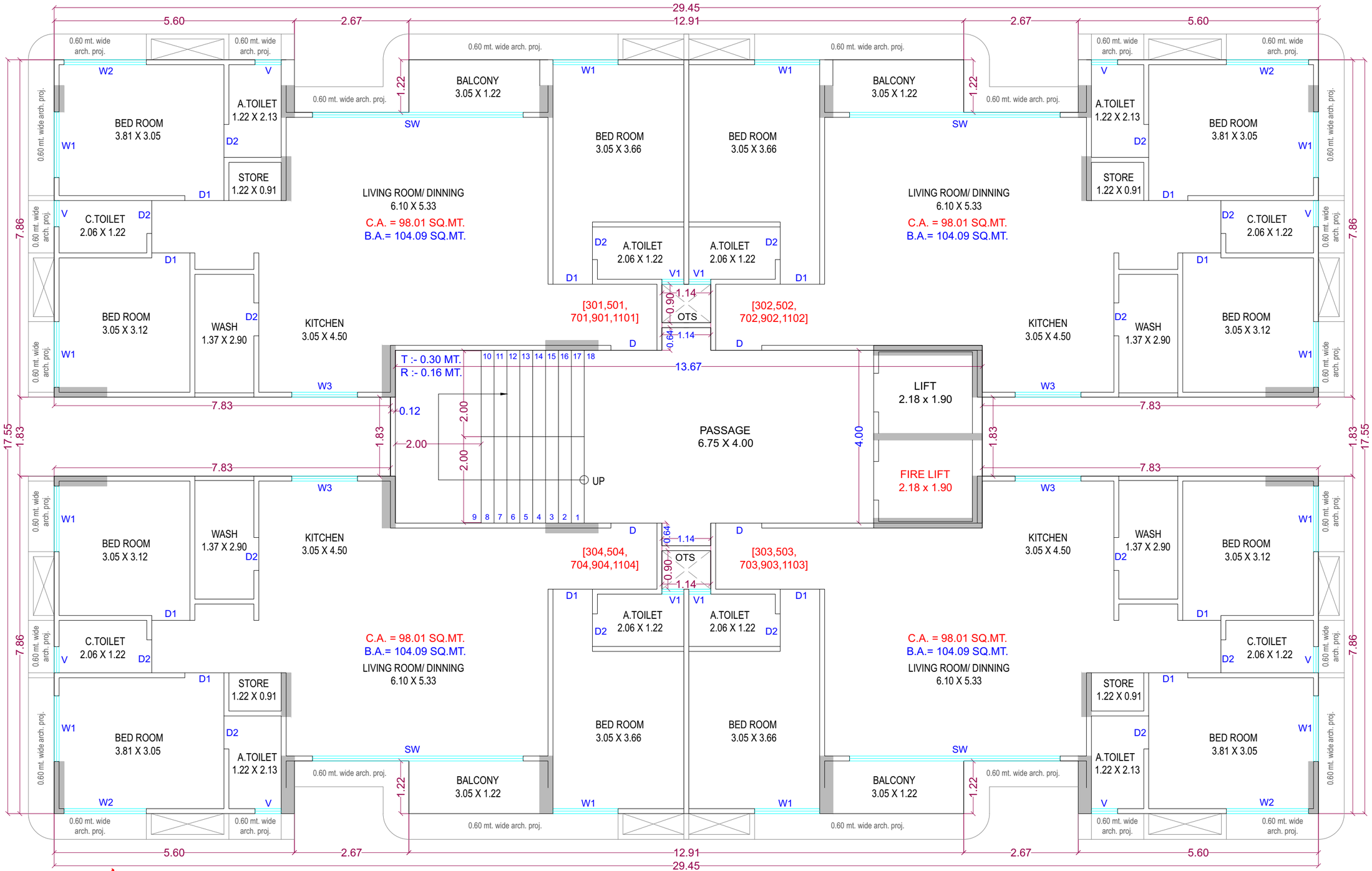
BUILDING :- 'A' SCALE = 1 C.M. = 1 M.T.

TERRACE FLOOR (LVL. + 44.95 MT.)



BUILDING :- 'B' SCALE = 1 C.M. = 1 M.T.

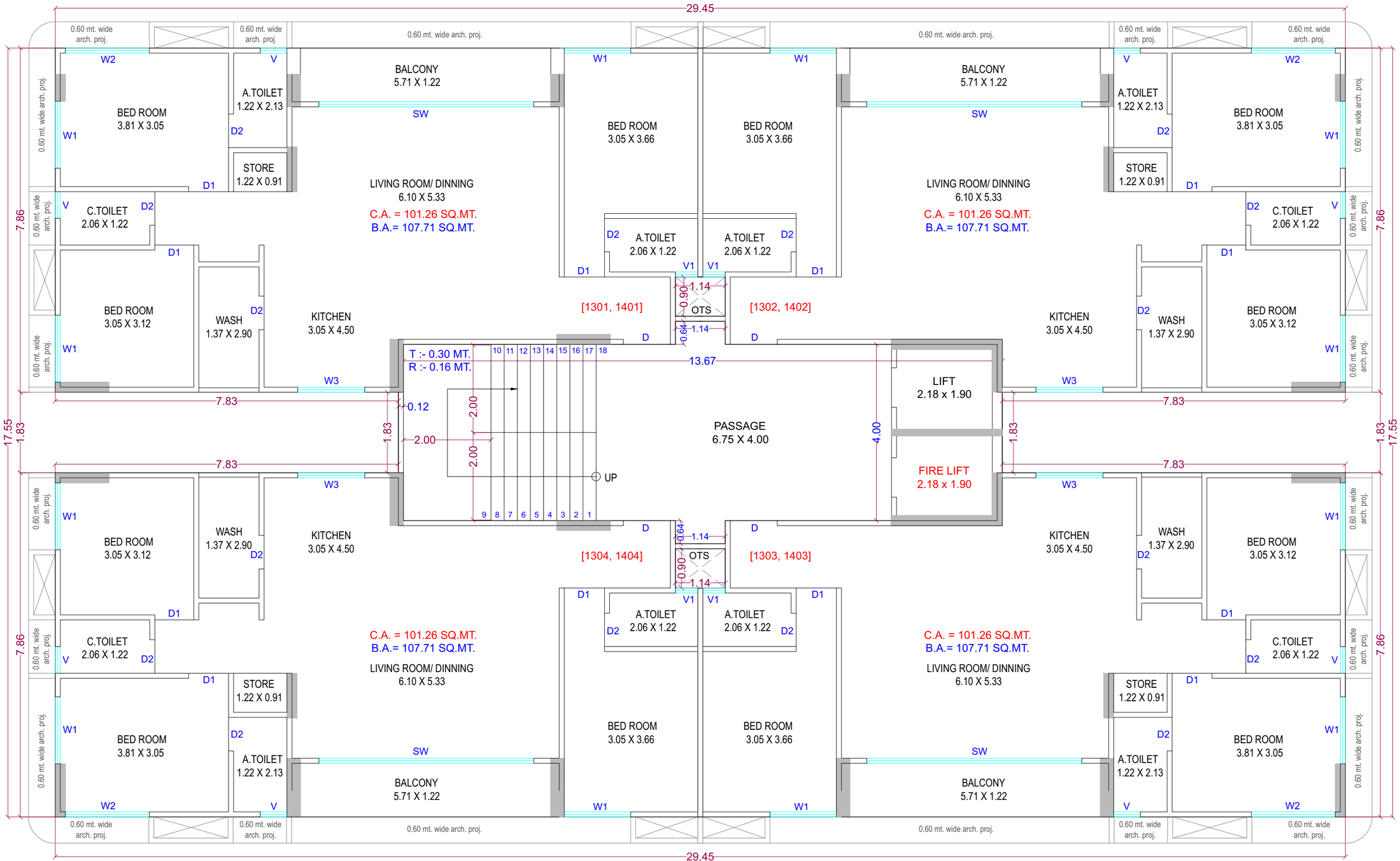
TYPICAL FLOOR (2ND, 4TH, 6TH, 8TH, 10TH, 12TH - FLOOR)(LVL. +7.25 MT.,+13.05 MT.,+18.85 MT.,+24.65 MT.,+30.45 MT.,+36.25 MT.)



NORTH

BUILDING :- 'B' SCALE = 1 C.M. = 1 M.T.

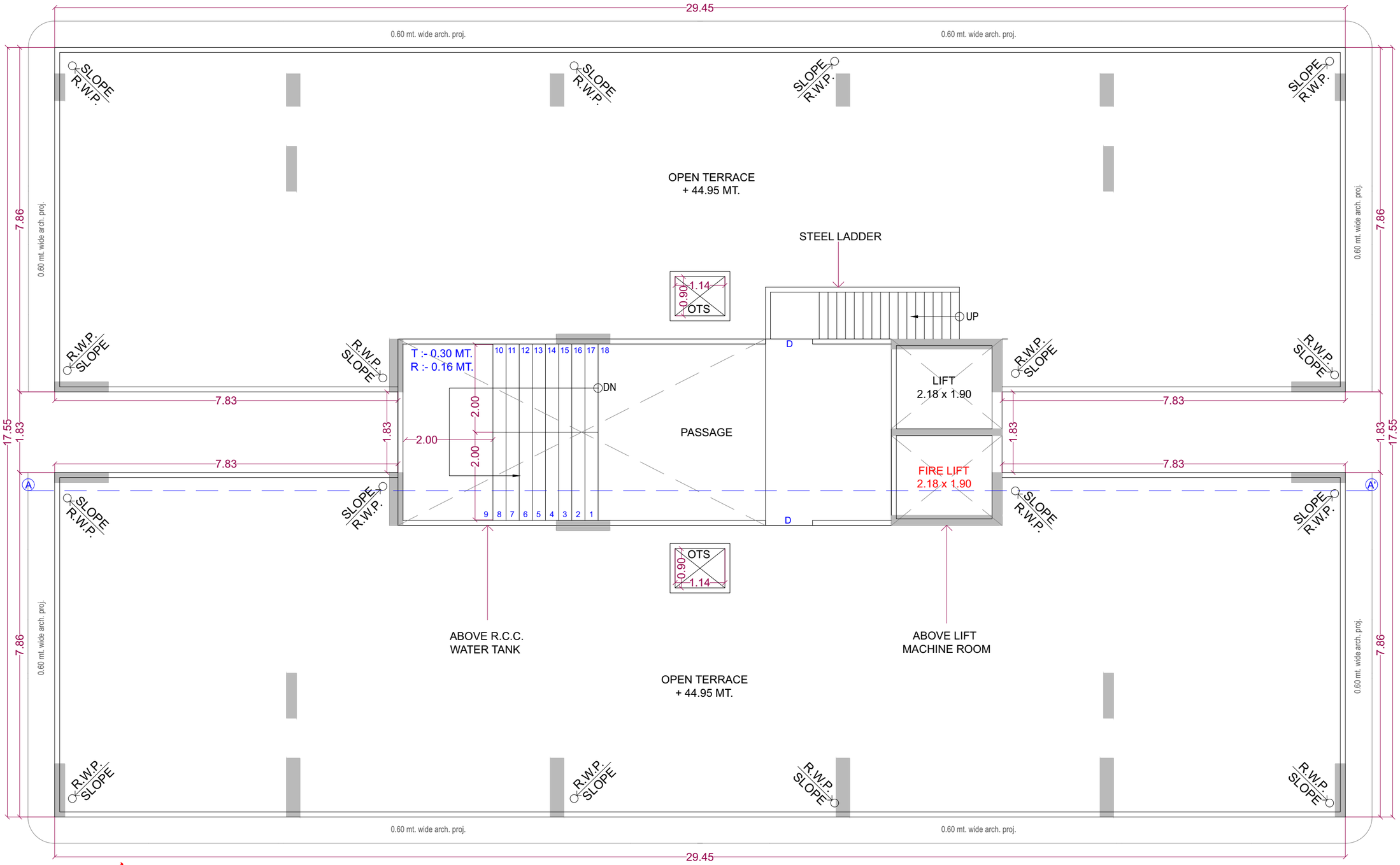
TYPICAL FLOOR (3RD, 5TH, 7TH, 9TH, 11TH FLOOR)(LVL. +10.15 MT., +15.95 MT., +21.75 MT., +27.55 MT., +33.35 MT.)



BUILDING :- 'B' SCALE = 1 C.M. = 1 M.T.

TYPICAL FLOOR (13TH & 14TH FLOOR)(LVL. + 39.15 MT.& +42.05 MT.)

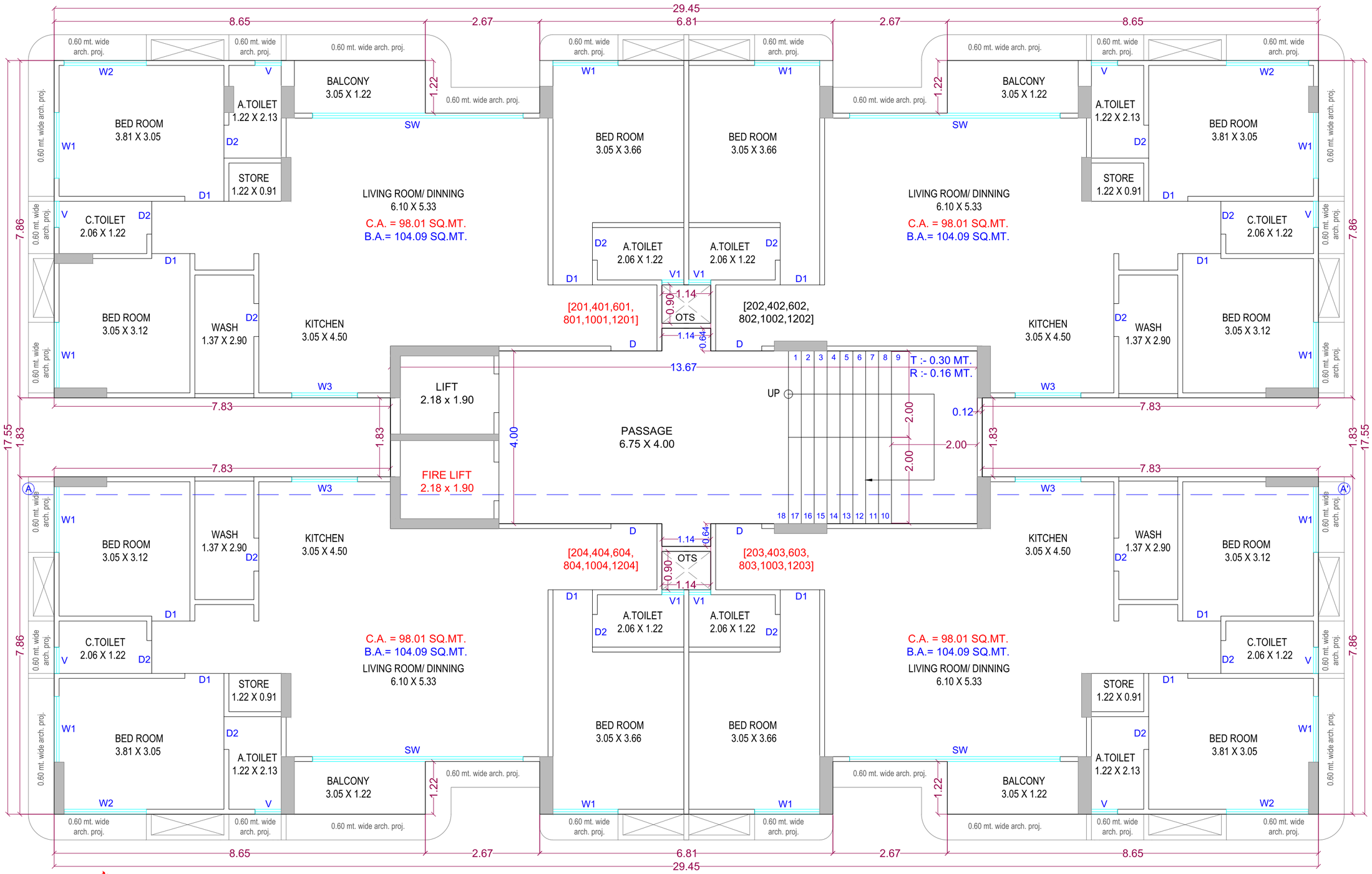
NORTH



NORTH

BUILDING :- 'B' SCALE = 1 C.M. = 1 M.T.

TERRACE FLOOR (LVL. + 44.95 MT.)

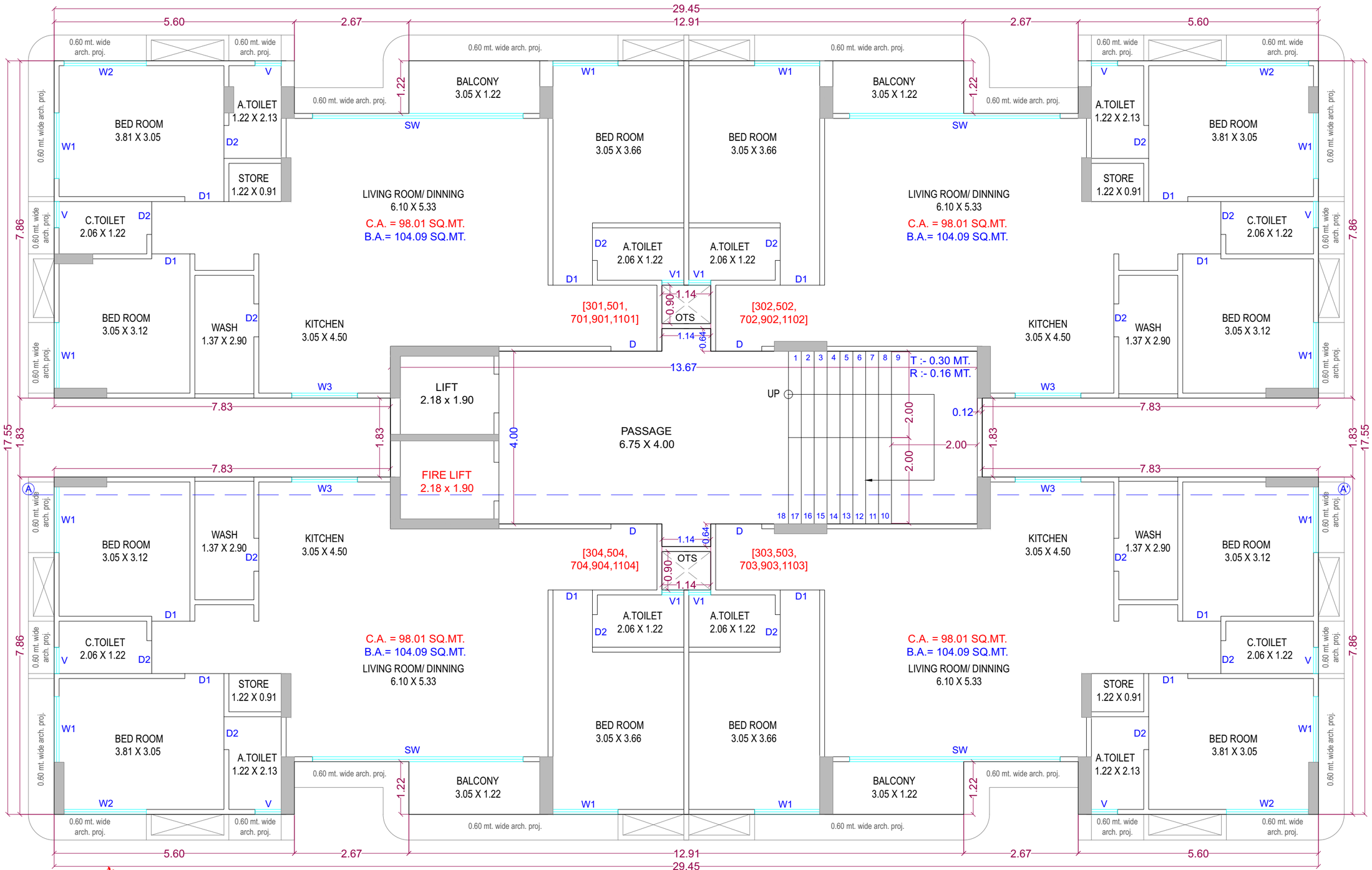




NORTH

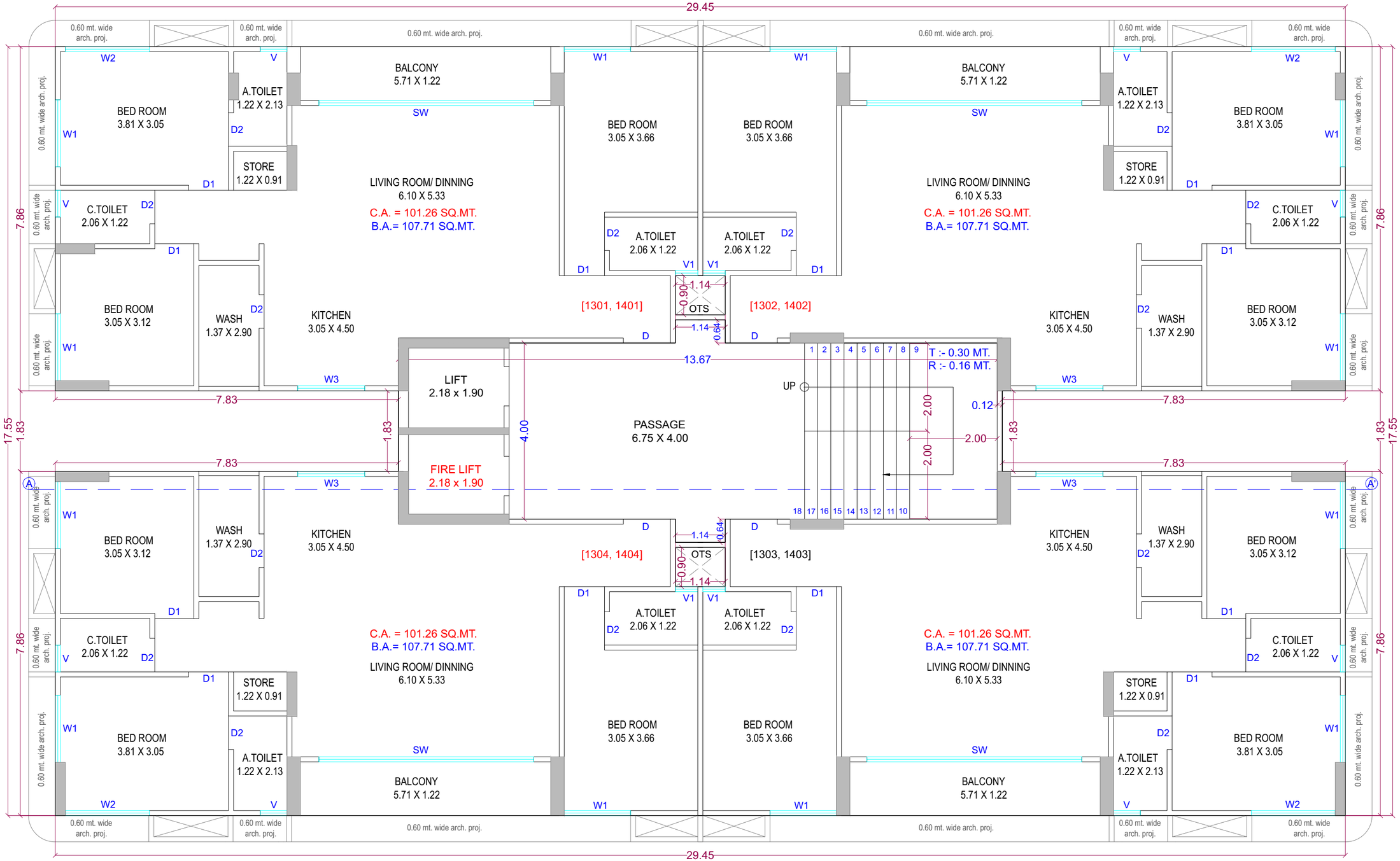
BUILDING :- 'C' SCALE = 1 C.M. = 1 M.T.

TYPICAL FLOOR (2ND, 4TH, 6TH, 8TH, 10TH, 12TH - FLOOR)(LVL. +7.25 MT.,+13.05 MT.,+18.85 MT.,+24.65 MT.,+30.45 MT.,+36.25 MT.)



BUILDING :- 'C' SCALE = 1 C.M. = 1 M.T.

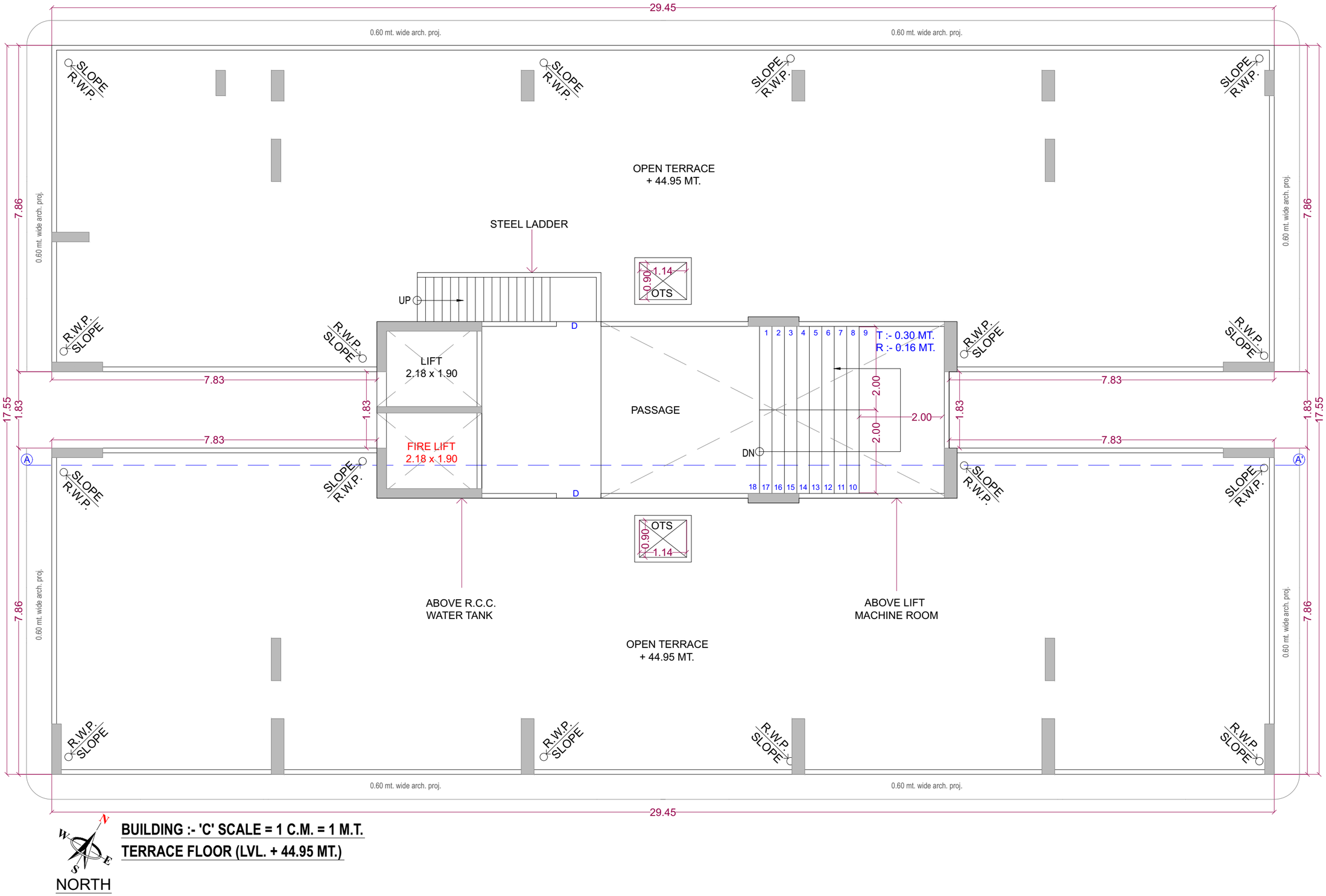
TYPICAL FLOOR (3RD, 5TH, 7TH, 9TH, 11TH FLOOR)(LVL. +10.15 MT., +15.95 MT., +21.75 MT., +27.55 MT., +33.35 MT.)



NORTH

BUILDING :- 'C' SCALE = 1 C.M. = 1 M.T.

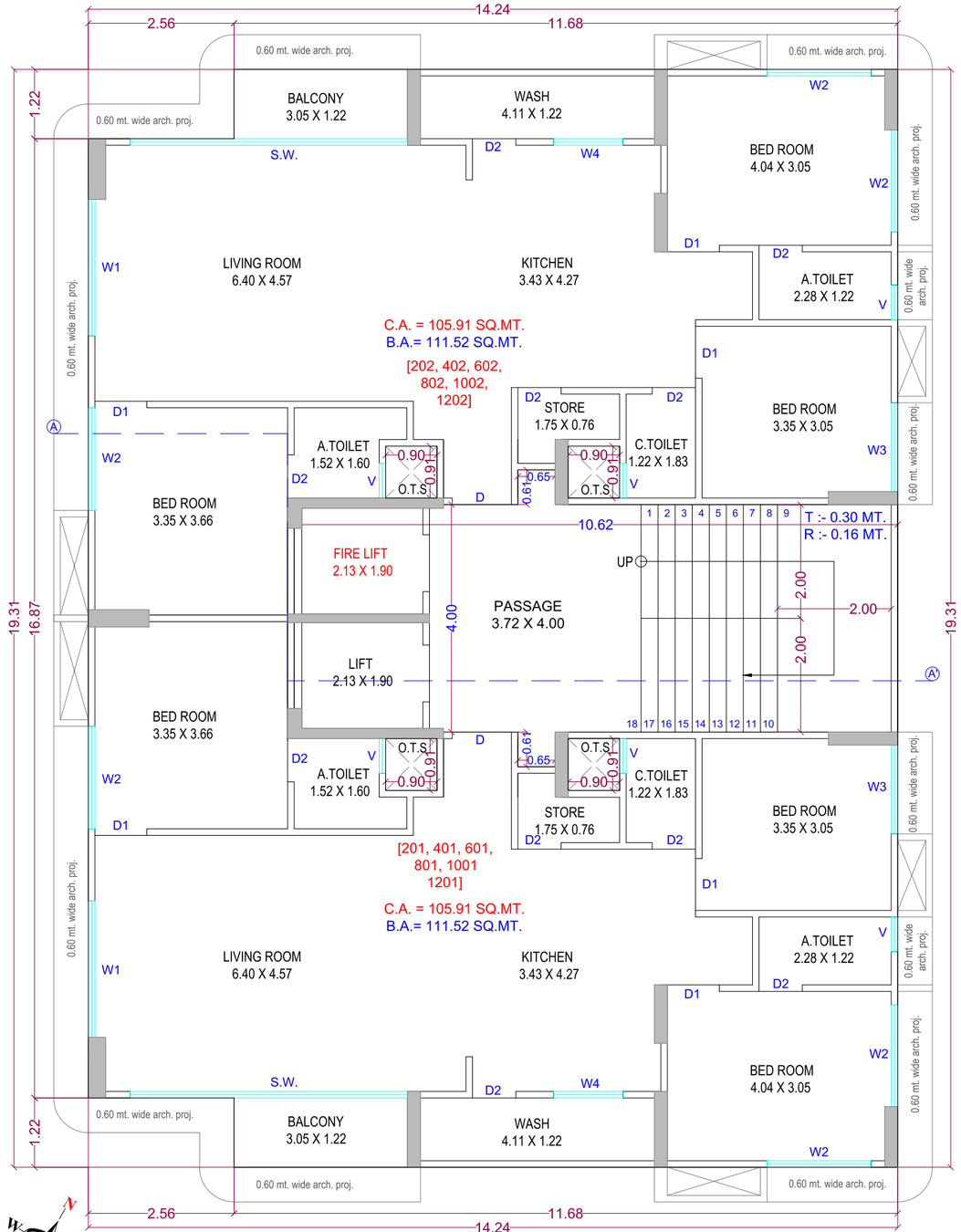
TYPICAL FLOOR (13TH & 14TH FLOOR)(LVL. + 39.15 MT.& +42.05 MT.)



N
W E
S
NORTH

BUILDING :- 'C' SCALE = 1 C.M. = 1 M.T.

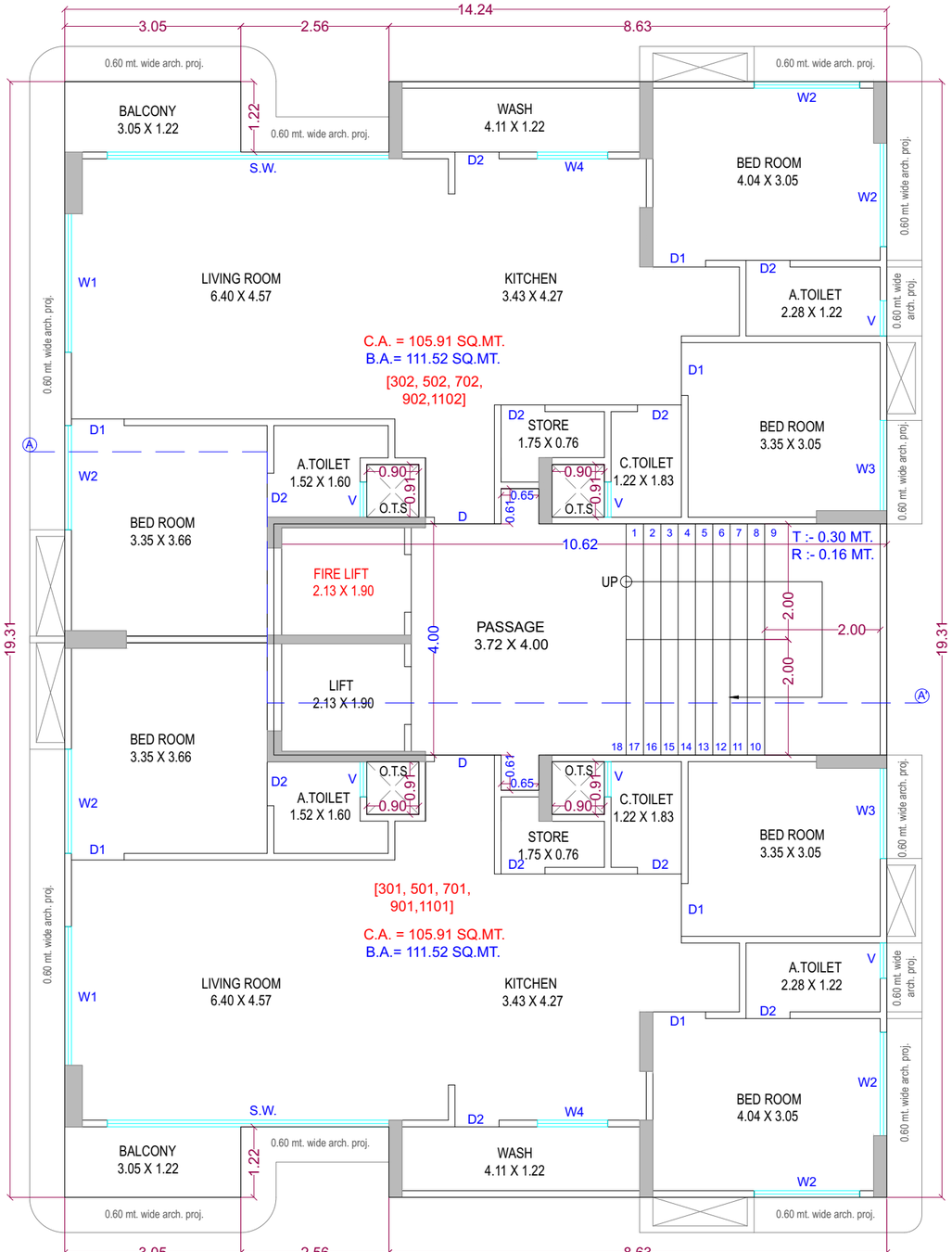
TERRACE FLOOR (LVL. + 44.95 MT.)



NORTH

BUILDING :- 'D' SCALE = 1 C.M. = 1 M.T.

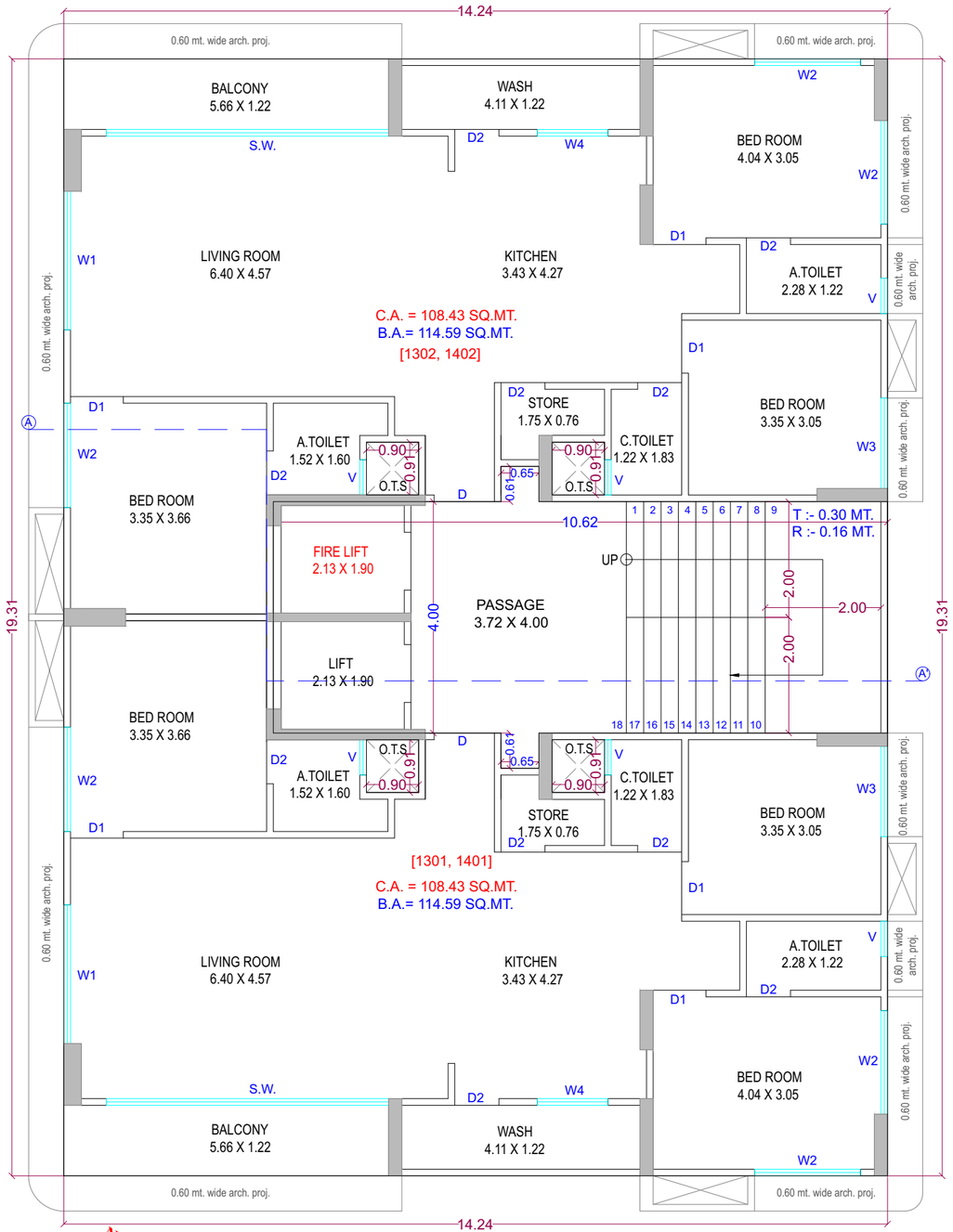
TYPICAL FLOOR (2ND, 4TH, 6TH, 8TH, 10TH, 12TH - FLOOR)(LVL. +7.25 MT.,+13.05 MT.,+18.85 MT., +24.65 MT.,+30.45 MT.,+36.25 MT.)



NORTH

BUILDING :- 'D' SCALE = 1 C.M. = 1 M.T.

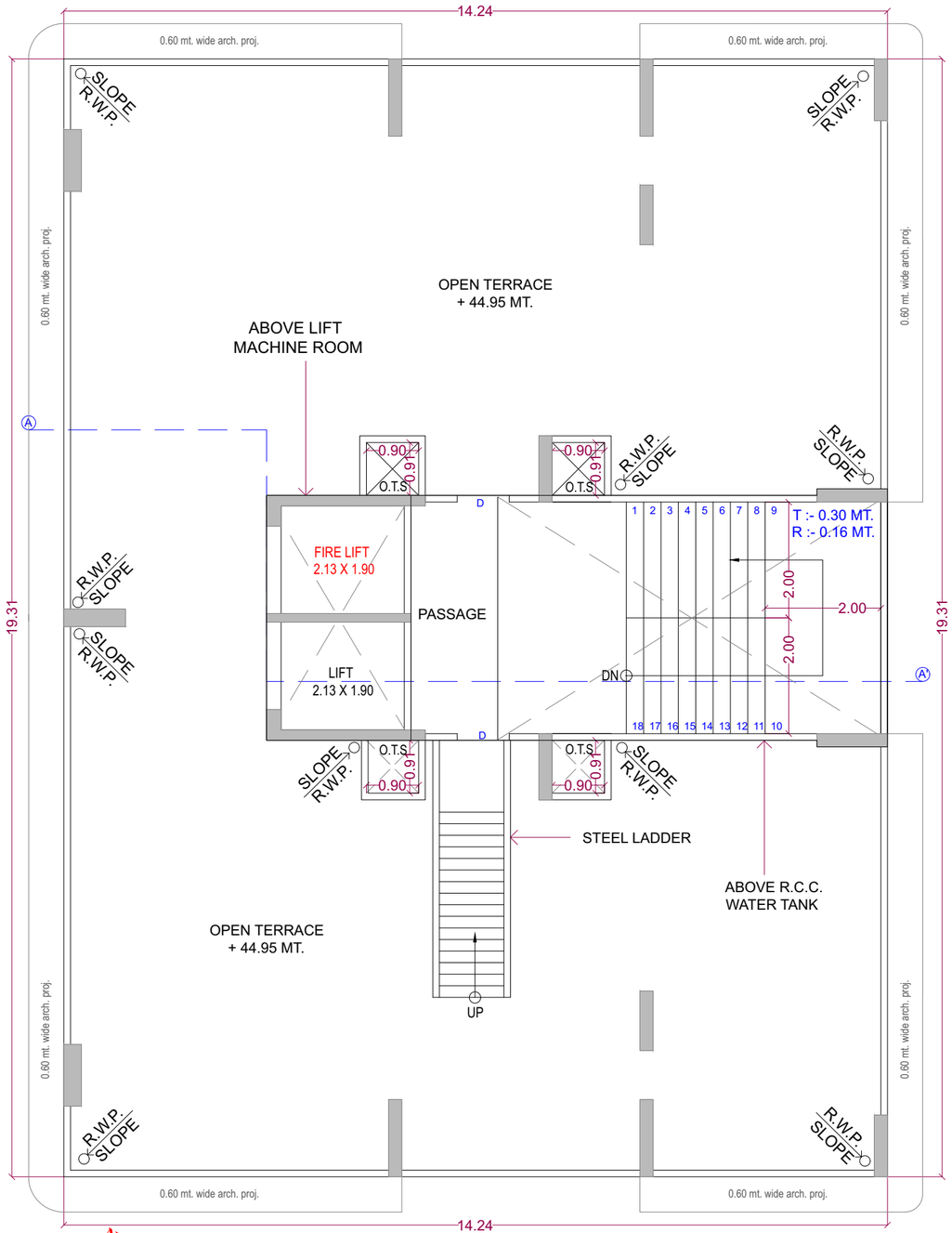
TYPICAL FLOOR (3RD, 5TH, 7TH, 9TH, 11TH FLOOR)(LVL. +10.15 MT., +15.95 MT., +21.75 MT., +27.55 MT., +33.35 MT.)



BUILDING :- 'D' SCALE = 1 C.M. = 1 M.T.

TYPICAL FLOOR (13TH & 14TH FLOOR)(LVL. + 39.15 MT.& +42.05 MT.)

NORTH



BUILDING :- 'D' SCALE = 1 C.M. = 1 M.T.

TERRACE FLOOR (LVL. + 44.95 MT.)

NORTH

EXTERNAL SPECIFICATION

કન્સ્ટ્રકશન
ભુકંપ ક્ષમતા ધરાવતુ મજબુત આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રકચર

કલર
અંદરની સાઈડ વ્હાઈટપુટ્ટી ફિનીશ અને બહારની બાજુ કલર

પાણી
અન્ડર ગ્રાઉન્ડ તથા ઓવર હેડ વોટર ટેંક

લેન્ડસ્કેપ
પ્રોફેશનલી ડીઝાઈન્ડ લેન્ડસ્કેપ

એન્ટ્રી ફોયર
વિટ્રીફાઈ / GVT ફ્લોરીંગ, પ્રોફેશનલ ડીઝાઈનની સીલીંગ,
રીસેપ્શન ટેબલ ચેર, એલ.સી.ડી. ડિસપ્લે ૩૨",
વેઈટીંગ લોંજ તથા નેમ બોર્ડ

ટેરેસ
ટેરેસ ઉપર વેટર પ્રુફીંગ ને ટાઈના મોજેક.

લીફ્ટ
સ્ટાન્ડર્ડ કંપનની એલીવેટર હાઈસ્પીડ લીફ્ટ,
ઓટો ડોર અને સેફ્ટી ડિવાઈઝ સાથે.

સિક્યુરીટી
કેમ્પસમાં ૨૪x૭ જરૂરીયાત મુજબ સી.સી.ટી.વી. કેમેરા

પ્લાસ્ટર
આઉટર સાઈડ ડબલ કોટ માલા પ્લાસ્ટર

જનરેટર
કોમન એરીયા

INTERNAL SPECIFICATION

ફ્લોરીંગ
લીવીંગ રૂમ ૩૨"x૬૪", કિચન, બેડરૂમ ૨૪"x૪૮",
ટાઈલ્સ ફ્લોરીંગ

ઈલેકટ્રીક
આર.આર / પોલીકેબ / એલ એન્ડ ટી / ફિનોલેક્ષ / KEI નું
કન્સીલ્ડ ફિટીંગ તથા સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીના મોડયુલર સ્વીચ બોર્ડ

ડોર
ફ્લશ ડોર આલ્ડ્રાફ સાથે

કિચન
ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ, એસ.એસ. સીંક, લિંટર લેવલ
ગ્લેઝ ટાઈલ્સ ડેડો ૧૨"×૨૪" અથવા ૨૪"×૨૪"

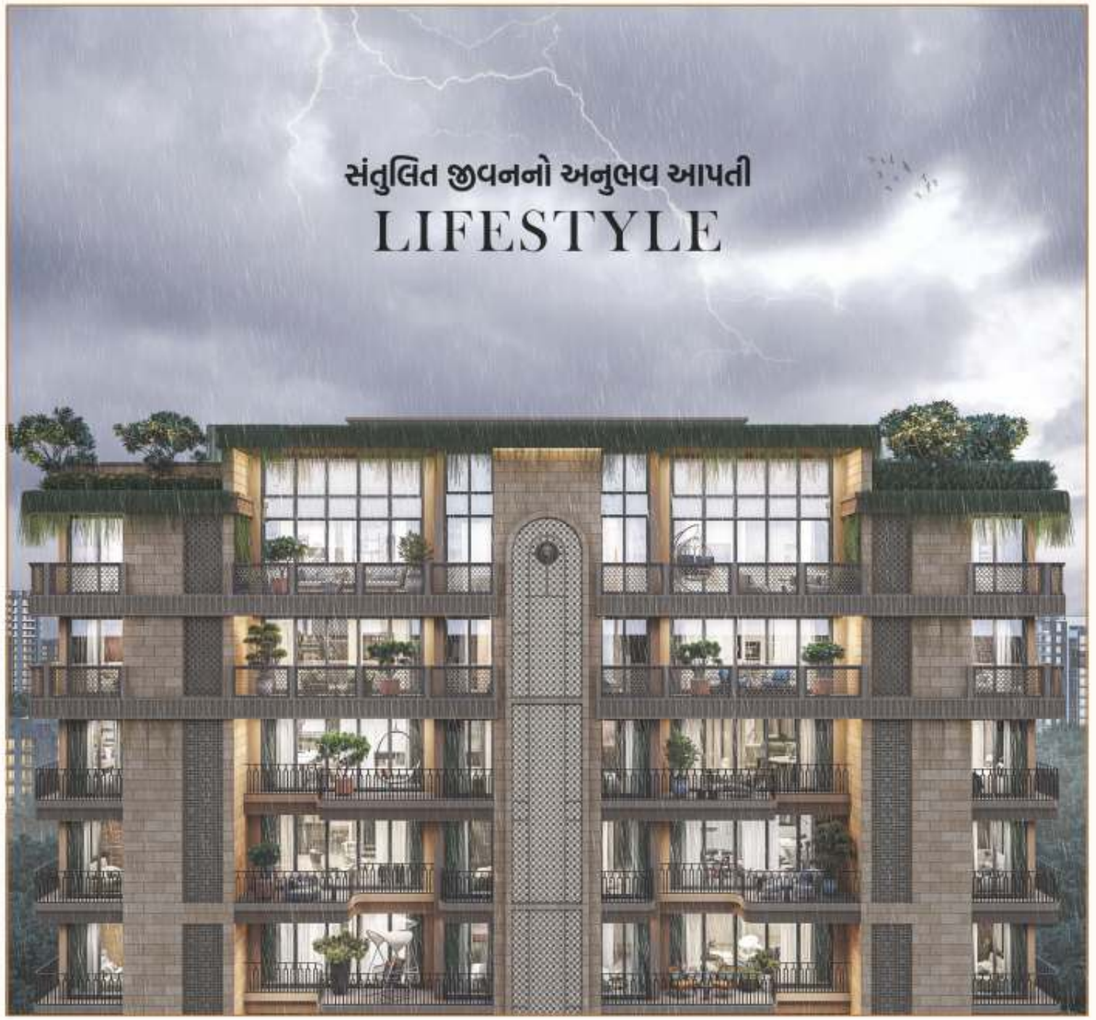
ટોઈલેટ
ગ્લેઝ ટાઈલ્સ ડેડો ૧૨"×૨૪" અથવા ૨૪"×૨૪"
લિંટર લેવલ સુધી.

એ.સી.
માસ્ટર બેડરૂમ માં એ.સીના સ્ટાન્ડર્ડ ઈલેકટ્રીક પોઈન્ટ

બારી
ગ્રેનાઈટ તથા પીક મારબલ ફ્રેમ સાથે ડુંભાલ સ્લીમ સીરીજ
એલ્યુમીનીયમ સેકશન બારી

પ્લમ્બીંગ
એસ્ટ્રલ / આશીર્વાદ / ફીનોલેક્ષ / ટ્રફલો / AFEE /
હિન્દવેર કંપનીનું UPVC તથા CPVC કન્સીલ્ડ ફિટીંગ

દાદર
ગ્રેનાઈટ ટપ્પા અને રાઈઝરમાં વિટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ



Scan For Location

એડી સન સ્કાય સિધ્ધેશ્વર સ્કાયની સામે, પ્રિન્સેસ બંગ્લોઝની બાજુમાં,
એકલારા સર્કલ, વાલક જંકશન, વાલક પાટીયા, સુરત.

91047 78777 | 99982 51010

Architect
AAVKAR CORPORATION
An Architectural Firm

નોંધ :

- સંભોગવશાત લે-આઉટ પ્લાન, ઈન્ટરનલ પ્લાન તેમજ એલિવેશન તથા એમેનીટીસમાં ફેરફાર કરવાનો અબાધિત હક્ક ડેવલોપર્સનો રહેશે • દસ્તાવેજ ખર્ચ, G.S.T., સ્ટેમ્પ ડયુટી, ઈલે. મિટર ખર્ચ, ગ્રીલ ખર્ચ, ગેસ લાઈન ખર્ચ, લોન ડોકયુમેન્ટ ખર્ચ તેમજ સરકારી કે અર્ધ સરકારી જે પણ ટેક્ષ જે તે સમયે લાગુ પડતા હશે તે ફ્લેટ લેનાર માલીકે અલગથી ભરવાના રહેશે. • બહારના એલીવેશનમાં કોઈપણ પ્રકારના ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહીં. • બ્રોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગતો સમજુતીની રૂપરેખા માટે આપેલ છે જે લીગલ ડોકયુમેન્ટનો હિસ્સો નથી. • બ્રોશરમાં બતાવેલ તમામ ફોટો ઈમેજ આર્કિટેકચર અને ઈન્ટેરીયર ડિઝાઈન કોમ્પ્યુટર દ્વારા બનાવવામાં આવે છે. જે માત્ર ગ્રાહકને નૈતિક સમજ આપવા માટે છે. • બિલ્ડિંગના ફલર તેમજ જનરલ સામાન્ય બાબત જેવી કે ફ્લોરીંગ, ગ્રોલ, ટાઈલ્સ, સેનેટરી જે ફોટો પિકચરમાં દર્શાવેલ છે. તે માત્ર નૈતિક સમજ માટે છે. તે કોમ્પ્યુટર દ્વારા બનાવેલ ડિઝાઈન છે. જે તેઓની વાસ્તવિક જગ્યા દર્શાવે છે. તથા બ્રોશરમાં બતાવેલ વસ્તુ બ્રોશર ડિઝાઈન માટે બનાવેલ છે. • બિલ્ડિંગની તમામ માહિતી ખરીદનાર ને વિનંતી છે કે તેઓના વેચાણ કરનાર પાસે સમજી લેવી તથા બાંધકામ ના તમામ નિયમો ધ્યાનથી વાંચવા. • ફ્લેટ તથા બેઝમેન્ટ કોમન એરીયામાં આર.સી.સી. સ્લેબ સીવીગમાં કોઈપણ જગ્યાએ પ્લાસ્ટર આવશે નહિ. • ફર્નિચર તથા અન્ય શોપીસ તથા સોફ્ટ ફીનીશીંગ ઈન્ટીરીયર, પડદા, મેટ્રેસ અન્ય સામગ્રી લાઈટ તથા અન્ય ઈલેકટ્રીક આઈટમ દિવાલ પોસ્ટર, AC, ફ્રિજ, ટી.વી. ફોન, લેપટોપ તમામ કે જે કઈ પણ સાધનો છે. હોલ, બેડરૂમ, ચિલ્ડ્રન બેડરૂમ, રસોડું, પાર્કિંગ તે કોઈ વેચાણનો ભાગ નથી તે માત્ર ઉપયોગ દર્શાવે છે તે કોઈ વેચાણ કરનારના હસ્તક રહેતુ નથી કે બિલ્ડરના હસ્તક રહેતુ નથી જેની જાણ લેવી. • કંપનીના મટીરીયલ્સની ગેરંટીનો વહીવટ સબ્યસે જતે કંપની સાથે કરવાનો રહેશે.
- ગ્રાઉન્ડ શોપમાં એલિવેશનમાં બતાવેલ કાચ જે એલિવેશનની શોભા માટે છે તે લગાવી આપવામાં આવશે નહિ. • લેખિક બાંહેધરી આપેલી હશે તે માન્ય રાખવામાં આવશે કોઈપણ પ્રકારની મૌખિક બાંહેધરી માન્ય રાખવામાં આવશે નહિ. • ઈન્ટરનલ ફેરફાર તેમજ એકસ્ટ્રા કામનો ચાર્જ ફ્લેટ ખરીદનારે અલગથી આપવાનો રહેશે.

A Project By :

PROMOTER : ADSUN ENTERPRISE

HINDUSTAN +91 78219 23096