

ડેવલોપર્સ :



સાઇટ :
RS 53/1, FP 126, TP 1,
ઝેન સ્કુલની સામે, પાતલીયા હનુમાન રોડ,
પાદરા, વડોદરા - ૩૯૧૪૪૦

સંપર્ક :
98986 32550
72280 76681

આર્કિટેક :
STUDIO RSX
Ar. Riteksh Patel

સ્ટ્રક્ચર :
ANHERA ENTERPRISE
Structural consultant & Engineers



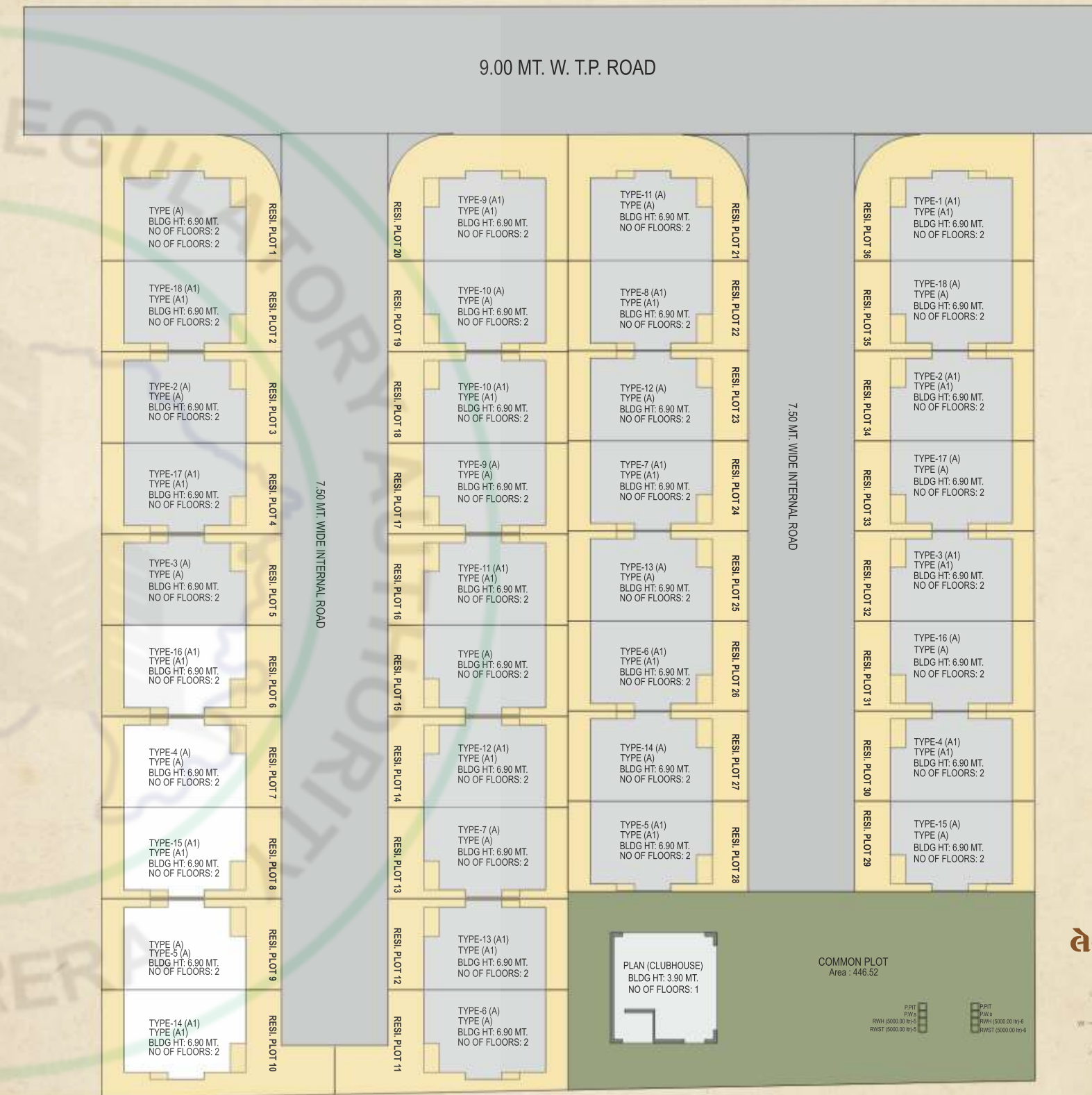
QR FOR LOCATION

નોંધ :- (૧) દસ્તાવેજ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન, કરવેરા, જીઈબી ચાર્જ અલગ લેવામાં આવશે (૨) પ્રવર્તમાન નિયમ અનુસાર સરકારના કરવેરા તથા લાગત અલગથી લાગુ પડશે. (૩) સંજોગો વસાત સ્કીમમાં કે એલીવેશનમાં કે લે આઉટ પ્લાનમાં ફેરફાર કરવાનો થાય તો તેના તમામ હકક ડેવલોપર્સના રહેશે જે તમામ સબ્જોને બંધનકર્તા રહેશે (૪) તમામ પેમેન્ટ ચુકવે કર્યા બાદ ૩૦ દિવસ પછી પડેશન આપવામાં આવશે (૫) એકસ્ટ્રા કામનાં નાણા એડવાન્સ આપવાનાં રહેશે (૬) બ્રોશર માત્ર માહિતી માટે જ છે, જે લીગલ દસ્તાવેજ ગણાશે નહીં (૭) ડેવલોપમેન્ટ ચાર્જ અલગ લેવામાં આવશે (૮) ઓથોરીટી દ્વારા પાણી સપ્લાય, ઇલેક્ટ્રીક કનેક્શન અને ડ્રેનેજ કામ માં ડીલે થાય તો તેની જવાબદારી ડેવલોપર્સની રહેશે નહીં. (૯) કોઈપણ કારણોસર મકાન કેન્સલ કરાવવાથી મકાન પેટે ભરેલી રકમ તેનું બીજું લુકીંગ થયાના ૧૫ દિવસ બાદ રૂ. ૨૫,૦૦૦/- વહીવટી ખર્ચ કાપીને પરત આપવામાં આવશે. (૧૦) કોઈપણ મકાનમાં પડેશન પહેલા જાતે કે પોતાની એજન્સી દ્વારા કામ કરવા દેવામાં આવશે નહીં કે અધુરા પેમેન્ટે કોઈપણ પ્રકારની પુંજા કે વિધિ કરવા દેવામાં આવશે નહીં. (ન્યાય ક્ષેત્ર : વડોદરાને આધિન)

ભવ્યતાની સાથે સુંદરતાં જ્યાં મન...
ભરીને જીવવાની થશે ઈચ્છા.

TAPASHYA BUNGLOWS





COMMON PLOT
Area : 446.52

PPT
PKA
RWST (0000.00) 1/1/4
RWST (0000.00) 1/1/4

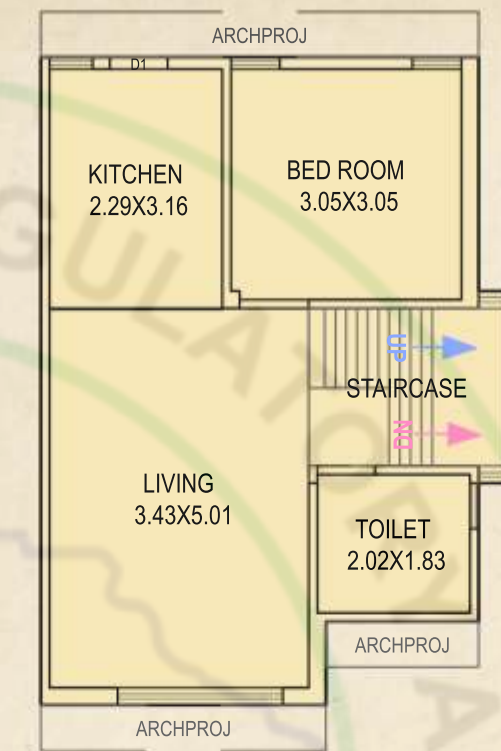
ભેચાઉટ



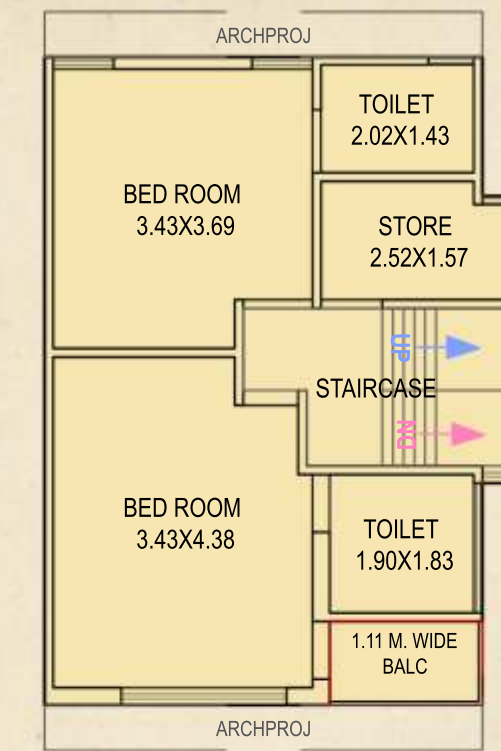
Plot No.	Area Sq.Mt.	Plot No.	Area Sq.Mt.
1	107.05	19	80.86
2	80.97	20	107.36
3	80.96	21	107.75
4	80.95	22	80.05
5	80.94	23	80.05
6	80.93	24	80.05
7	80.91	25	80.05
8	80.9	26	80.05
9	80.89	27	80.05
10	108.31	28	80.05
11	102.91	29	80.02
12	80.86	30	79.95
13	80.86	31	79.89
14	80.86	32	79.83
15	80.86	33	79.76
16	80.86	34	79.7
17	80.86	35	79.64
18	80.86	36	107.54

કચ્છ હાઉસ

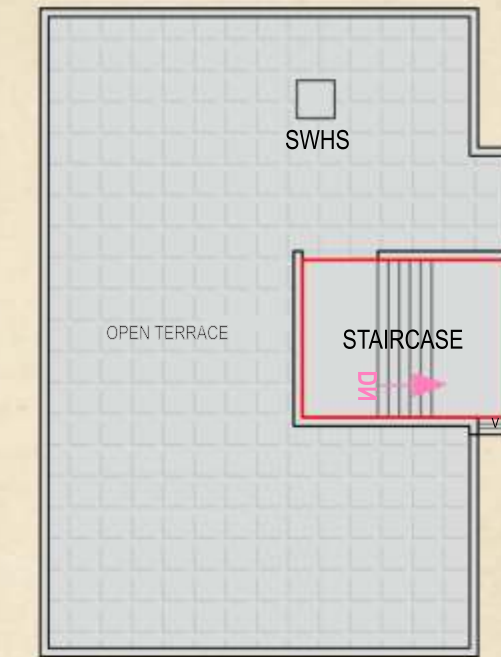




GROUND FLOOR PLAN

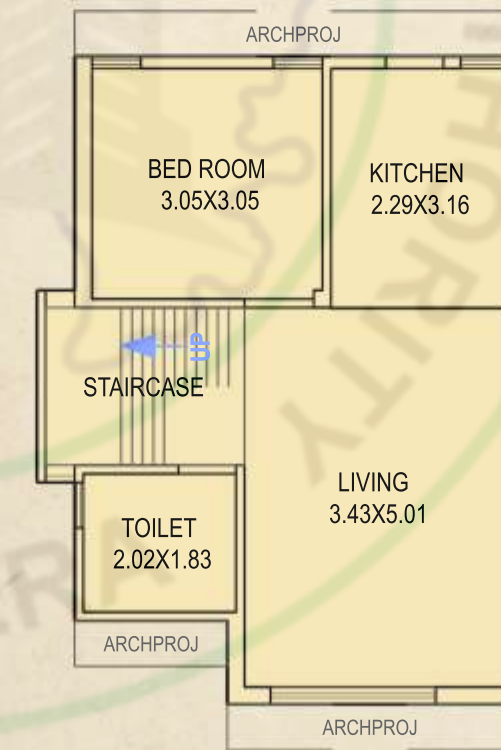


FIRST FLOOR PLAN

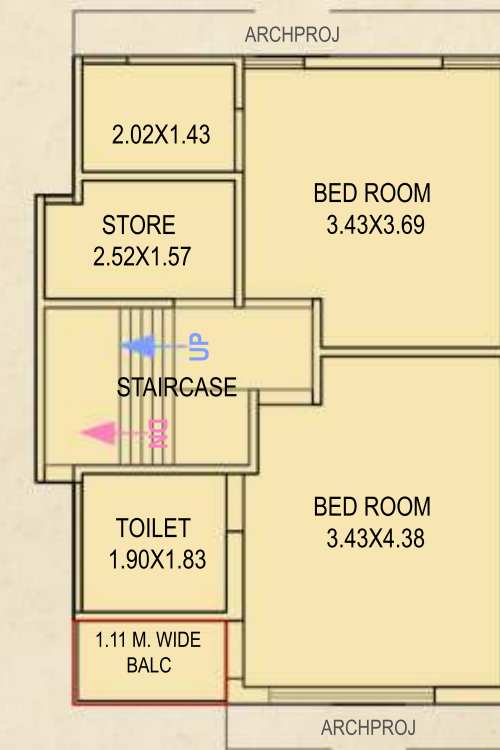


TERRACE FLOOR PLAN

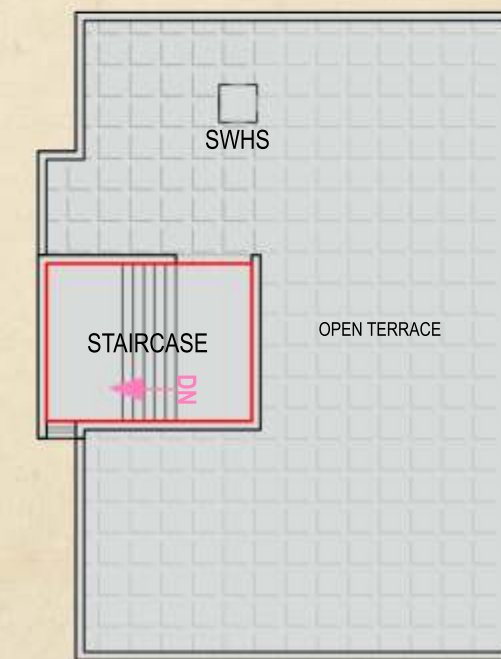
PLOT
1, 3, 5, 7, 9, 11, 13,
15, 17, 19, 21, 23, 25,
27, 29, 31, 33, 35



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



TERRACE FLOOR PLAN

PLOT
2, 4, 6, 8, 10, 12, 14,
16, 18, 20, 22, 24, 26,
28, 30, 32, 34, 36



સુવિધાઓ



આકર્ષક કલ્પ હાઉસ



વોકિંગ ટ્રેક



ડેવલોપ્ડ ગાર્ડન સાથે ચીલ્ડ્રન પ્લે-એરિયા



કમ્પાઉન્ડવોલ



આરસીસી રોડ



ભેસવા માટે સુંદર વ્યવસ્થા



ડેકોરેટીવ મેઇન ગેટ



નંબર પ્લેટ



અન્ડર ગ્રાઉન્ડ કેબલીંગ



પાણી સપ્લાય અને કોમન ડ્રેનેજ સુવિધા



ઓવર હેડ પાણી ની ટાંકી અન્ડર ગ્રાઉન્ડ પાણી ની ટાંકી



સીસીટીવી કેમેરા



સ્પેસીફિકેશન

સ્ટ્રક્ચર :- મકાન નું બાંધકામ સ્ટ્રક્ચરલ / આર્કિટેકચર ડીઝાઇન મુજબ

ફીનીશીંગ :- મકાનમાં અંદરની બાજુ સ્મુથ પ્લાસ્ટર તથા બહારની બાજુ ડબલ કોટ પ્લાસ્ટર. અંદરની બાજુ પુઝી અને ડિસ્ટેમ્પર પેઇન્ટ તથા બહારના ભાગમાં એક્સ્ટીરીયર પેઇન્ટ કલર

ફ્લોરીંગ :- દરેક રૂમમાં વિટ્રફાઇડ ટાઇલ્સ ફ્લોરીંગ કમ્પાઉન્ડ માં પેર્વીંગ

રસોડુ :- ગ્રેનાઇટ પ્લેટફોર્મ અને સ્ટેનલેસસ્ટીલનું સીંક તેમજ લીટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઇલ્સ

દરવાજા :- આકર્ષક મેઇન ડોર સ્ટાન્ડર્ડ ફિટીંગ સાથે તથા અન્ય તમામ ડોર ફ્લ્શ ડોર બન્ને તરફ લેમીનેટ સાથે

બારીઓ :- તમામ બારી એલ્યુમીનીયમ પાવડર કોટેડ

બાથરૂમ :- લીટલ લેવલ સુધી ડીઝાઇનર ટાઇલ્સ તથા સ્ટાન્ડર્ડ ક્વોલીટીના બાથરૂમ ફીટીંગ

પ્લમ્બીંગ/સેનેટરી :- સ્ટાન્ડર્ડ ક્વોલીટી ના UPVC-CPVC અને PVC પાઇપનું ફિટીંગ

ઇલેક્ટ્રીફિકેશન :- કન્સીલ્ડ આઇ.એસ.આઇ.માર્ક કોપર વાયરિંગ સાથે સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીના મોડ્યુલર સ્વીચ બોર્ડ ફિટીંગ અને એમ.સી.બી.

અગાસી :- અગાસીમાં વોટર પ્રુફીંગ