



O  
OZONE  
SKY

3-BHK JOYOUS LIVING

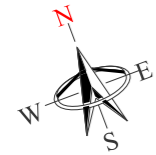
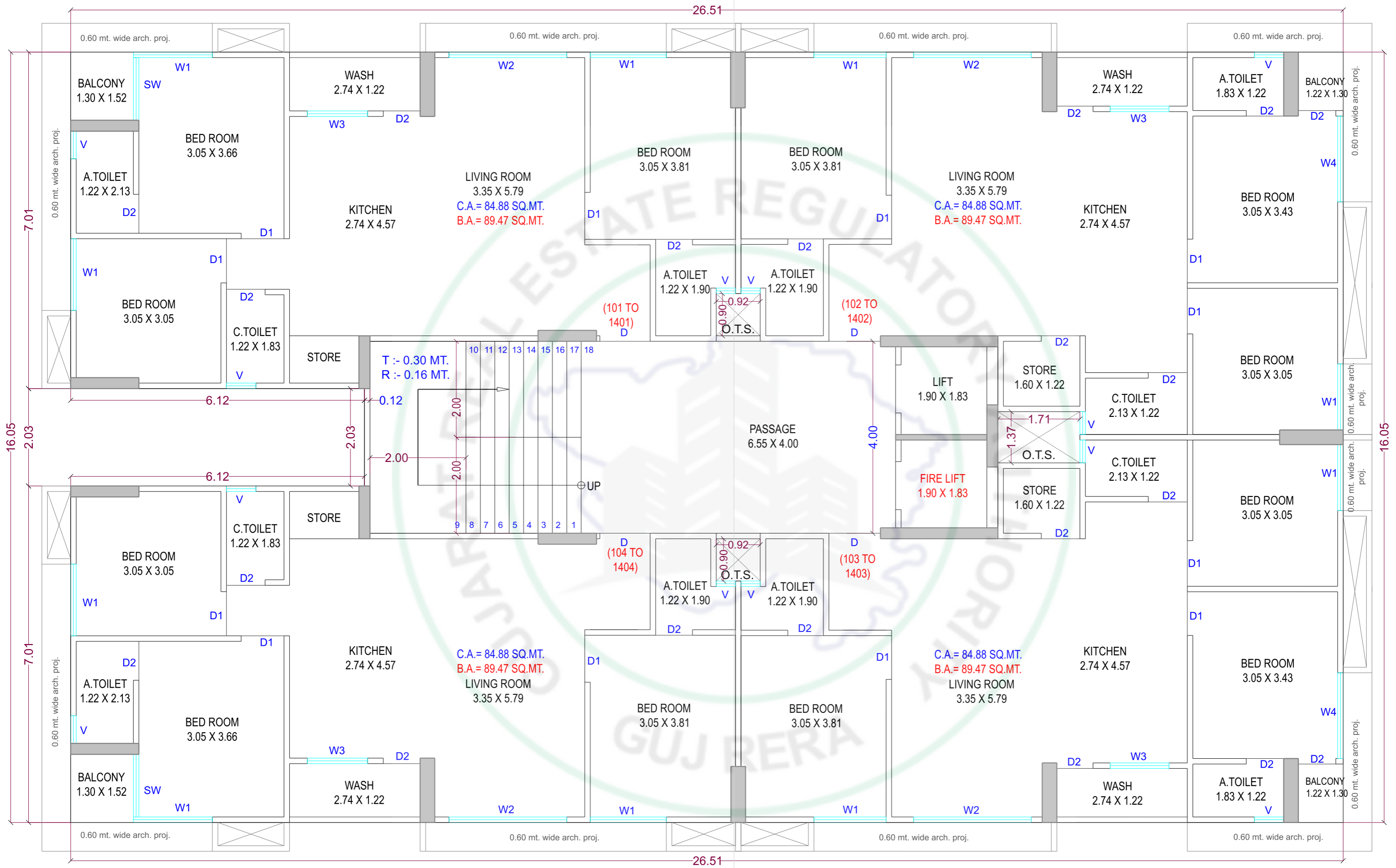


Ozone Sky

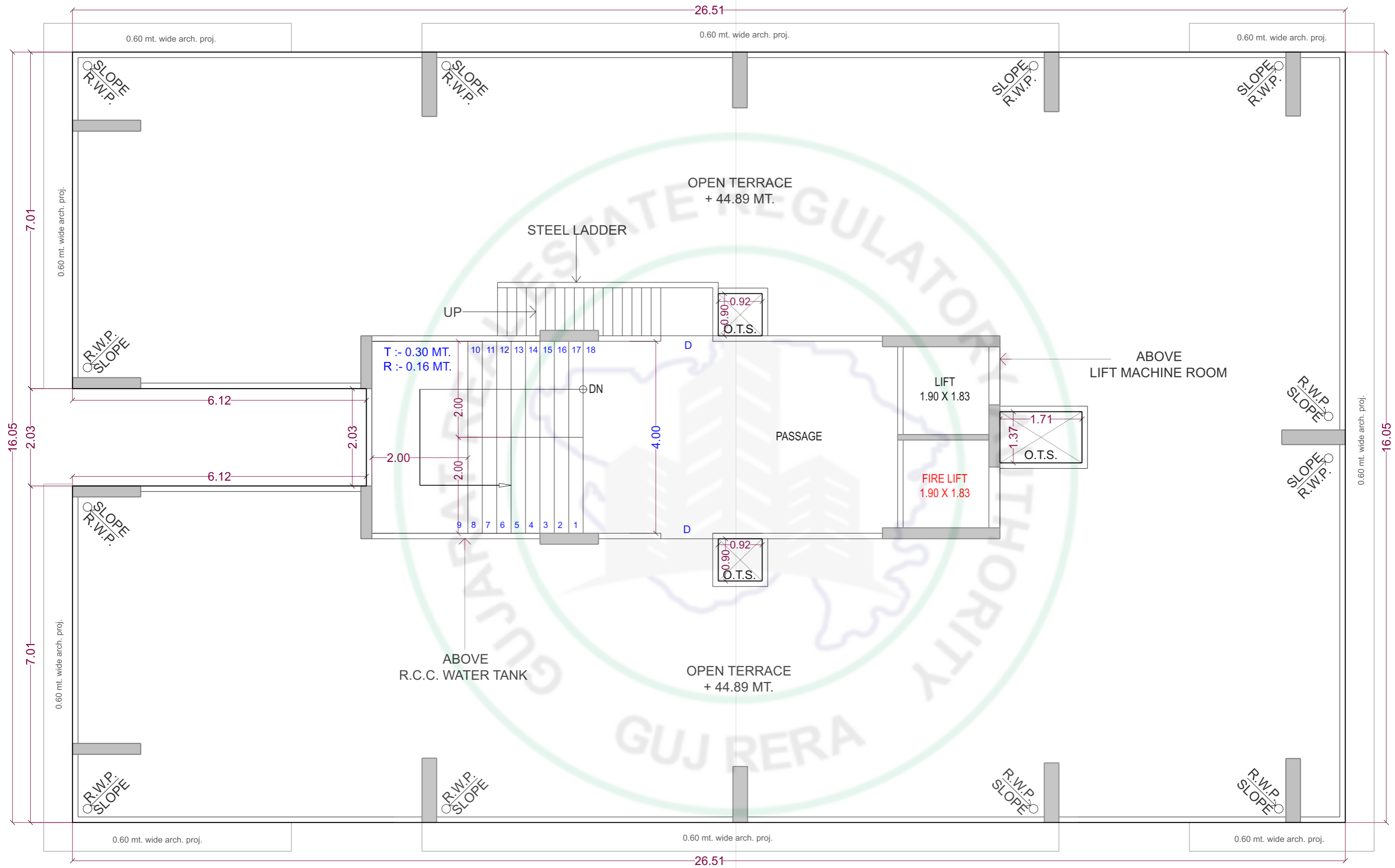
Ozone Sky

Basement





BUILDING :- 'A' & 'B' SCALE = 1 C.M. = 1 M.T.  
 TYPICAL FLOOR (1ST TO 14TH FLOOR) (LVL. +3.87 MT.TO 41.96 MT.)



BUILDING :- 'A' & 'B' SCALE = 1 C.M. = 1 M.T.  
TERRACE FLOOR (LVL.+ 44.89 MT.)

- એન્ટ્રન્સ ગેટ
- સિક્યુરીટી કેબીન
- સીસીટીવી કેમેરા
- સ્ટેચ્યુ
- લેન્ડસ્કેપ ગાર્ડન

- ચિલ્ડ્રન પ્લે એરીયા
- સિનીયર સીટીઝન સિટીંગ
- ગરબો સિટીંગ
- બેગીંગ ટ્રેક
- એન્ટ્રન્સ ફોયર

- વેઈટીંગ એરીયા
- ફાયર સેફ્ટી
- ઓટોડોર લીફ્ટ
- ગ્રાઉન્ડ + ૨ બેઝમેન્ટ પાર્કિંગ
- જનરેટર (કોમન એરીયા માટે)

## બાંધકામ સુવિધાઓ

**બાંધકામ**  
ભૂકંપ પુરુ RCC સ્ટ્રક્ચર, બિલ્ડિંગની બહારની સાઈડ ડબલ કોટ સિમેન્ટ પ્લાસ્ટર સાથે અંદરની સાઈડ દિવાલ પર સિંગલ કોટ સિમેન્ટ પ્લાસ્ટર

**ફ્લોરીંગ**  
લિવિંગરૂમ, કીચન, બેડરૂમ તેમજ ડાઈનિંગ એરીયામાં ઉત્તમ ક્વોલિટીનું વિટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ

**કિચન**  
એસ. એસ. સૌંદર્ય સાથે ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ અને લિન્ટલ લેવલ સુધી પ્લેટફોર્મની બાજુની દિવાલ પર ગ્લેસ ટાઈલ્સ ડેકો

**દરવાજા**  
ગુડન ડેકોરેટીવ મેઈનડોર તેમજ અન્ય ડોર માર્બલ ફ્રેમ સાથે ફલ્શ ડોર

**બારી**  
સ્ટાન્ડર્ડ ક્વોલિટીની એનોડાઈઝડ એલ્યુમિનીયમ સેક્શન સ્લાઈડિંગ વિન્ડો

**ઇલેક્ટ્રિકલ્સ**  
સ્ટાન્ડર્ડ ક્વોલિટી વાયરિંગ અને સ્વિચ બોર્ડ ફિટિંગ દરેક ફ્લેટમાં, ૨ બેડરૂમમાં એ.સી. પોઈન્ટ

**પ્લામ્બિંગ**  
સ્ટાન્ડર્ડ સેનેટરી વેર અને કન્સીલ્ડ સી.પી ફિટિંગ તથા ઠંડા અને ગરમ પાણી માટે CPVC અને UPVC પાઈપ

**બાથરૂમ / ટોયલેટ**  
સારી ક્વોલિટીની લિન્ટલ લેવલ સુધી ટાઈલ્સ તથા સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું સેનેટરી ફિટિંગ

**લિફ્ટ**  
સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની ઓટોડોર લિફ્ટ

**કલર**  
બિલ્ડિંગની બહાર બાજુ કલર ડિઝાઈન મુજબ, ફ્લેટની અંદર બાજુ વ્હાઈટ પુફ્ટી ફિનીશ

**ટેરેસ ફિનિશીંગ**  
વોટરપ્રુફ ટ્રીટમેન્ટ

**વોટર સપ્લાય**  
અંદર ગ્રાઉન્ડ તેમજ ઓવર હેડ વોટર ટૅંક

**ફાયર સિસ્ટમ**  
બિલ્ડિંગમાં ફાયર સેફ્ટી સિસ્ટમ

**જનરેટર**  
૨ બિલ્ડિંગ વચ્ચે ૧ કોમન પાવર બેકઅપ જનરેટર

**પાર્કિંગ**  
ગ્રાઉન્ડ + ડબલ બેઝમેન્ટ પાર્કિંગ

## Location Map



ઓઝોન સ્કાય, શ્રી જગન્નાથ મંદિરની બાજુમાં, 300 ફૂટ રિંગ રોડ પાસે, સરથાણા, સુરત. ☎ 89800 35225

Developers  
**OM**  
Enterprise

Architect  
**AA**  
AAVKAR CORPORATION

Structure  
**MATRIX**  
STRUCTURAL CONSULTANT  
E. KAVYAR TRIPATHI  
E. DHAWAL BADARUKHYA

Scan For Location

**નોંધ :-** સંબંધિત લે-આઉટ પ્લાન, ઈલેક્ટ્રિકલ પ્લાન તેમજ એલિવેશનમાં ફેરફાર કરવાનો અનધિકૃત હક્ક ડેવલોપર્સનો રહેશે. - દસ્તાવેજ પરથી, જી.એસ.ટી., સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, વર્કીંગ ફી, SMC ટેક્સ, ગેસ લાઈન, જી.ઈ.બી. મીટર પરથી, ગ્રીવ પરથી, લોન ડોક્યુમેન્ટ પરથી, સોસાયટી મેનેજમેન્ટ ચાર્જ તેમજ સરકારી કે અર્ધ સરકારી જે પણ ટેક્સ જે તે સમયે લાગુ પડતા હશે તે ફ્લેટ લેનાર માલિકે અડગથી ભરવાના રહેશે. - બહારના એડીવેશનમાં કોઈપણ પ્રકારના ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહીં. - ફ્લેટમાં આર.સી.ટી. સ્ટેવ, લિમ કોલમમાં લોડ ફોડ કરવા દેવામાં આવશે નહીં. - ઈલેક્ટ્રિકલ ફેરફાર તેમજ એકરૂટા કામનો ચાર્જ ખરીદનારે અલગથી આપવાનો રહેશે. - બોસરમાં દર્શાવેલ પ્લાનમાં ફર્નિચર, ઉપકરણો અને વસ્તુઓ ફક્ત ગિદર્શન માટે છે. જે લીંગલ ડોક્યુમેન્ટમાં દિસશે નથી. ફ્લેટ તથા બેઝમેન્ટમાં આર.સી.ટી. સ્ટેવ સિટીંગ માં કોઈપણ વચ્ચારો પ્લાસ્ટર આવશે નહીં.