

# AANGAN-2

*2 & 3 BHK FLATS*







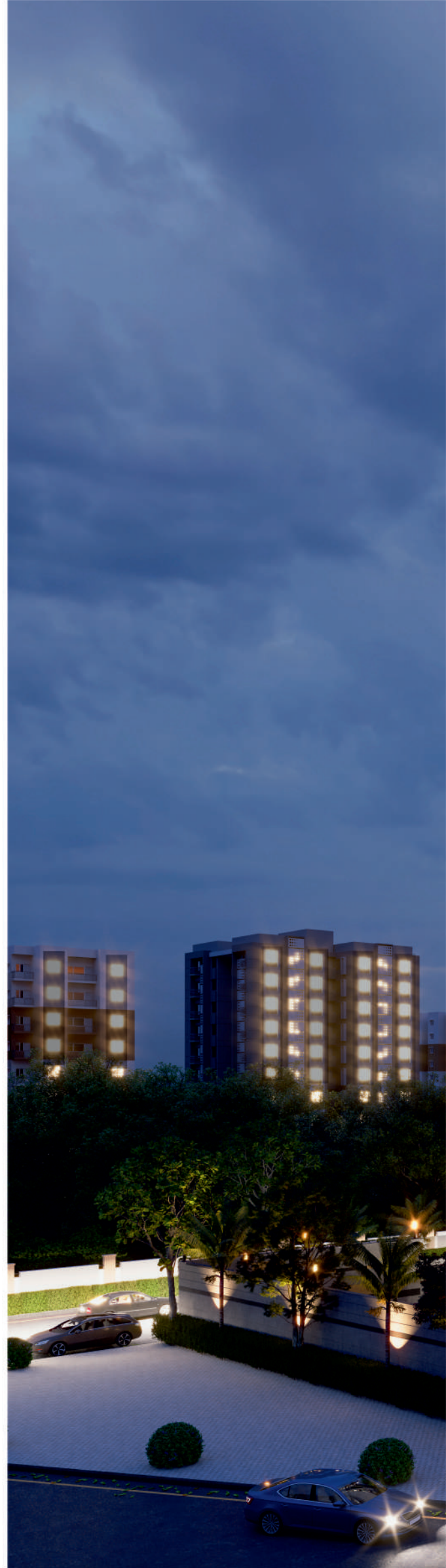
## ગોલ્ડન લાઈફસ્ટાઈલની ગોલ્ડન સુવિધાઓ

મૂળભૂત ઢરેક એમિનિટીઝની શક્યતાઓ  
'આંગન 2' માં પરિપૂર્ણ થશે ખાસ કરીને તદ્દન  
વ્યાજબી ભાવમાં આપને સુખ સાહ્યબી માણવા  
માટે અમે આપી રહ્યા છીએ વિશાળ કાર્પેટ ઉપરાંત  
જીવનની તમામ જરૂરિયાતો સંતોષ  
પૂર્વક સંતોષાશે.



## ઢાઈટ લ્યુ બ્રાઈટ લ્યુ

સપનાના ઘરનું સરનામું એવું હોવું જોઈએ કે જેનું સરનામું પૂછવાની જરૂર લોકોને ન પડે અને આંગન 2 એવા પ્રાઈમ લોકેશન પર છે, જે લોકોને ગણતરીની મિનિટોમાં મળી જશે. ઘણી વખત એમિનિટિઝના મોહને લીધે તમે શહેરથી કંઈક વધારે જ દૂર થઈ જાઓ છો પણ અહીંયાથી પબ્લિક ટ્રાન્સપોર્ટ, હોસ્પિટલ, સ્કૂલ, કોલેજ, યુનિવર્સિટી, હોટલ વગેરે જેવી સુવિધાઓ હશે તદ્દન નજીક, જે આપની લાઈફને બનાવશે સરળ.









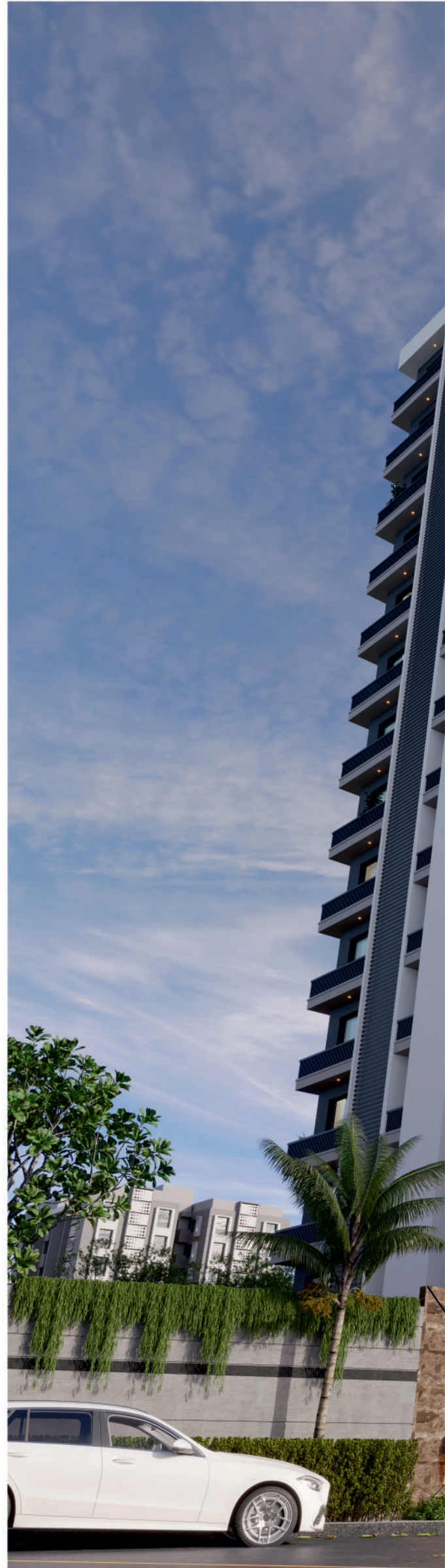
## મન થશે લાઈફટાઈમ રહેવાળું..... ત્યાં ખુશીઓ, ખંચાઈ આવશે....

આજનાં સમયમાં, કોઈપણ પ્રોજેક્ટમાં એક વાત બહુ જ જરૂરી છે કે જે લોકોને સમક્ષ મૂકીએ, એ જ એમને હકીકતમાં મળે અને અમે ખાતરી આપીએ છીએ કે ‘આંગન 2’ ચારેય બાજુથી ઓપન હોવાને લીધે આપના પર જીવનભર માટે પવનદેવની કૃપા બની રહેશે અને આપની ખુશીઓ બમણી થશે તેમજ આપનો કોઈપણ અવસર યાદગાર બની રહેશે.



## મન થશે લાઈફટાઈમ રહેવાળું..... ત્યાં ખુશીઓ, ખેંચાઈ આવશે....

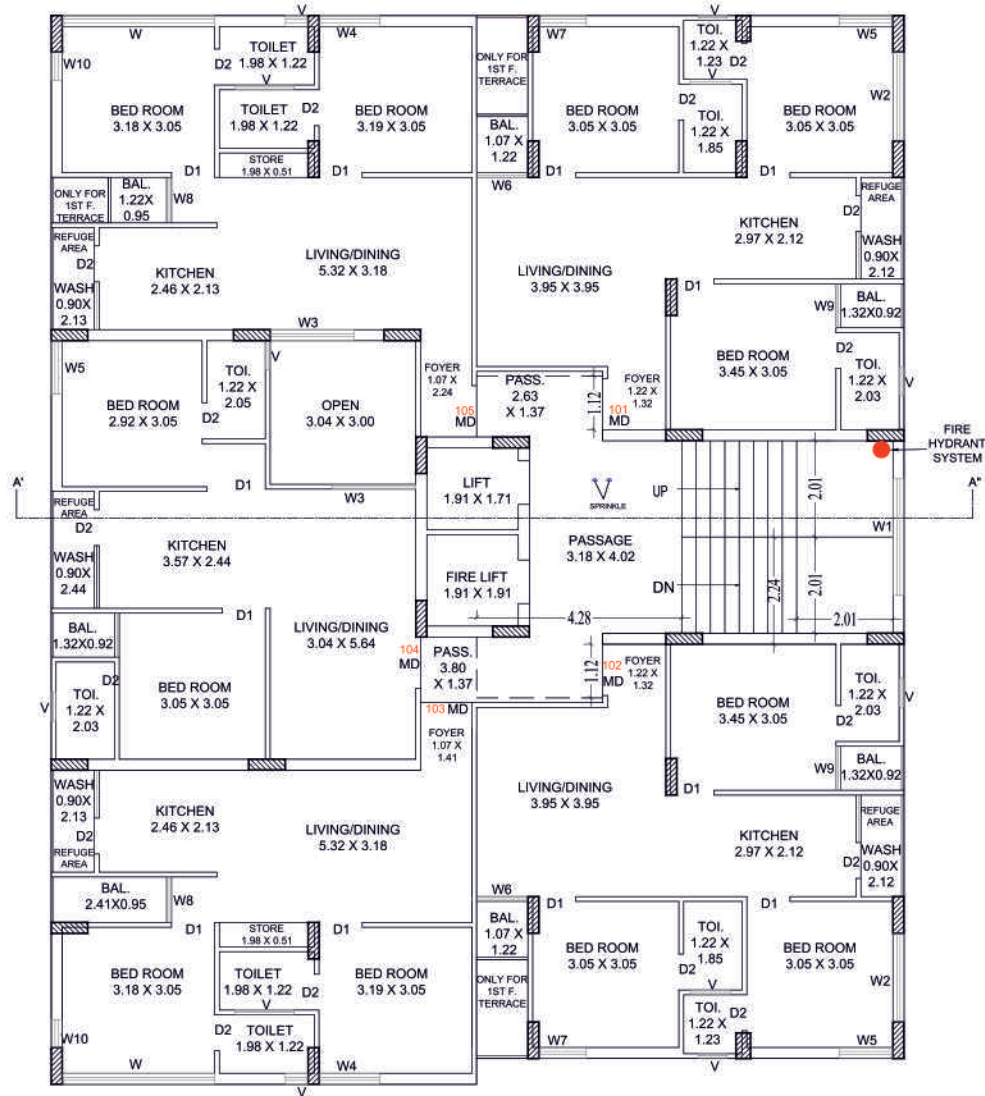
આજનાં સમયમાં, કોઈપણ પ્રોજેક્ટમાં એક વાત બહુ જ જરૂરી છે કે જે લોકોને સમક્ષ મૂકીએ, એ જ એમને હકીકતમાં મળે અને અમે ખાતરી આપીએ છીએ કે 'આંગન 2' ચારેય બાજુથી ઓપન હોવાને લીધે આપના પર જીવનભર માટે પવનદેવની કૃપાબની રહેશે અને આપની ખુશીઓ બમણી થશે તેમજ આપનો કોઈપણ અવસર યાદગાર બની રહેશે.











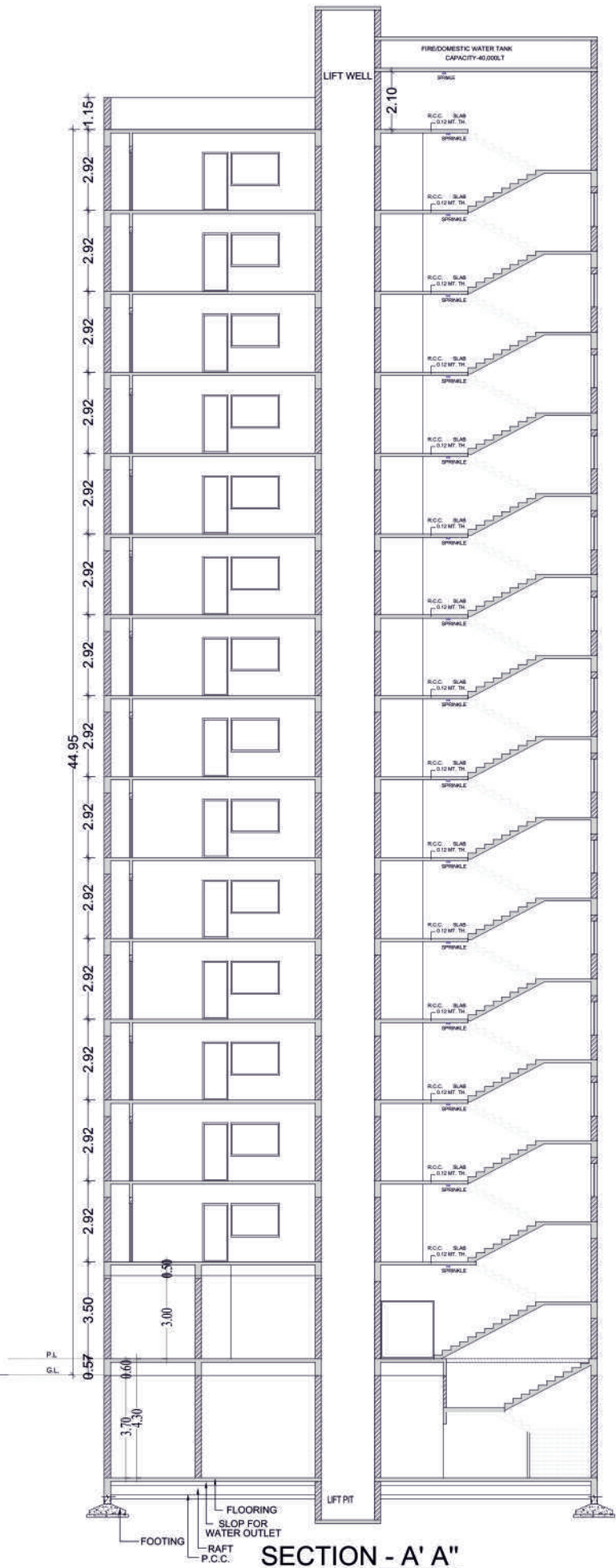
1ST TO 14TH FLOOR PLAN  
(SCALE - 1:100)

COMMON PLOT  
AREA = 293.23 SQ.MT





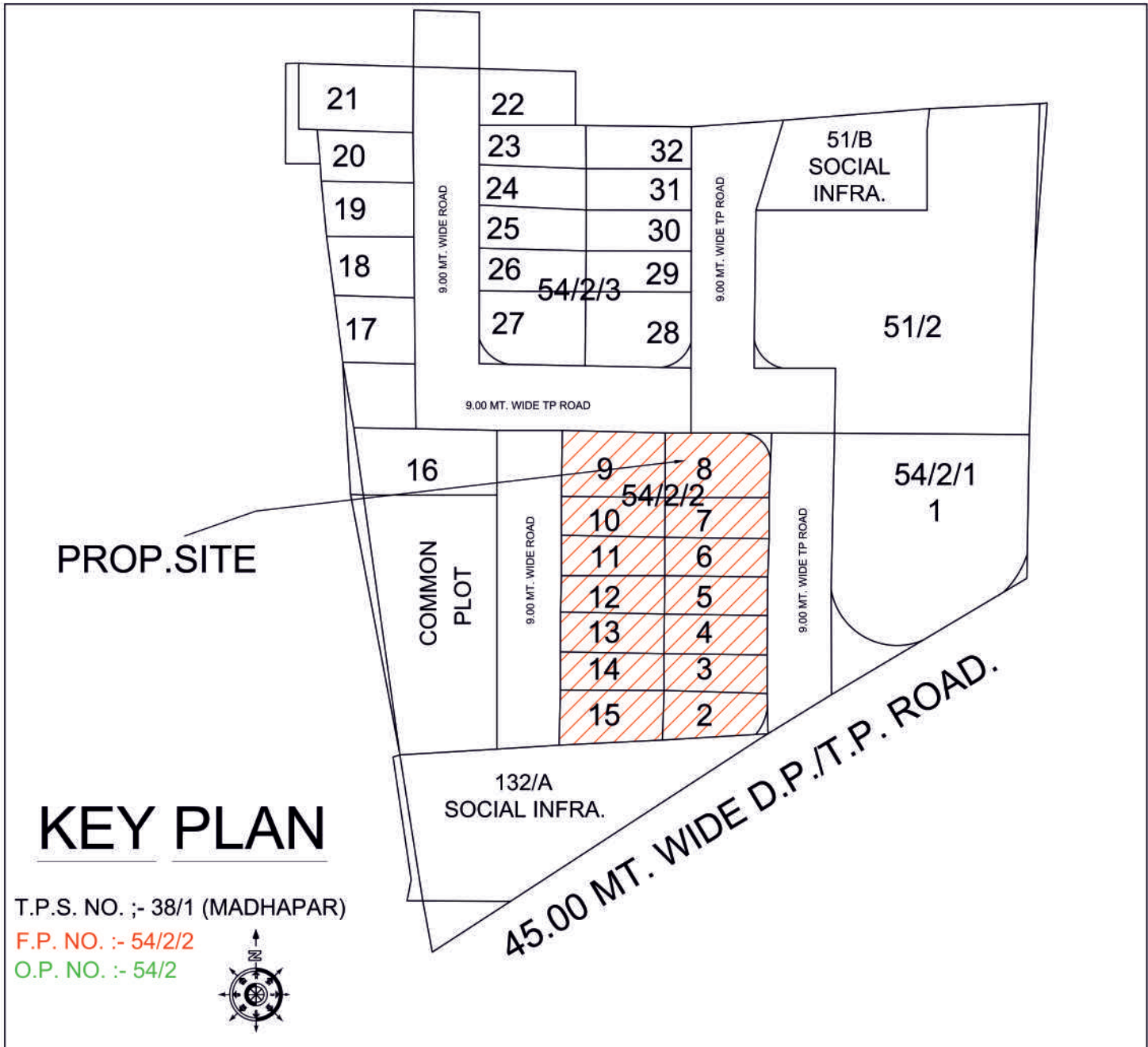
**ELEVATION**



**SECTION - A' A''**







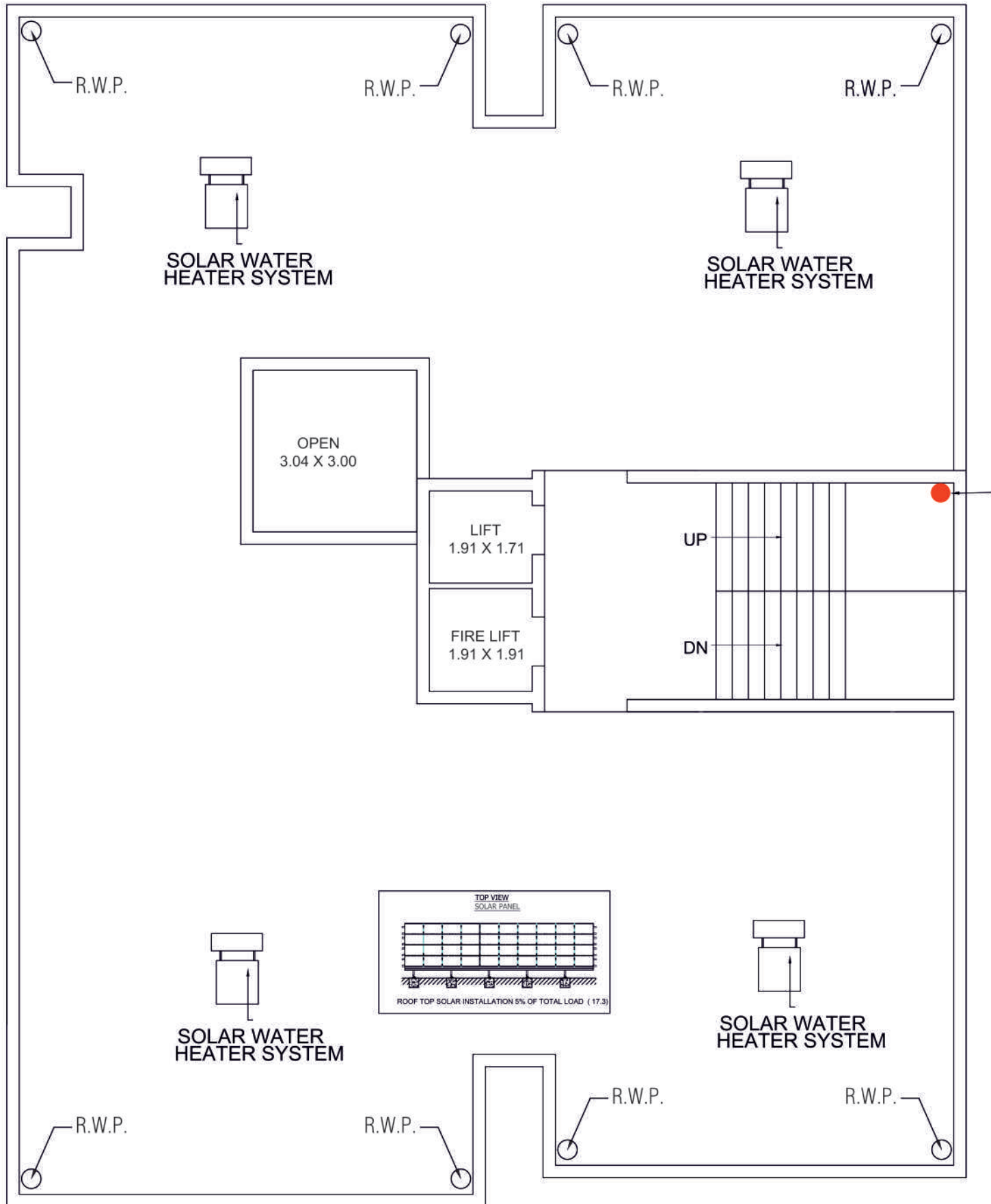
# KEY PLAN

T.P.S. NO. :- 38/1 (MADHAPAR)

F.P. NO. :- 54/2/2

O.P. NO. :- 54/2

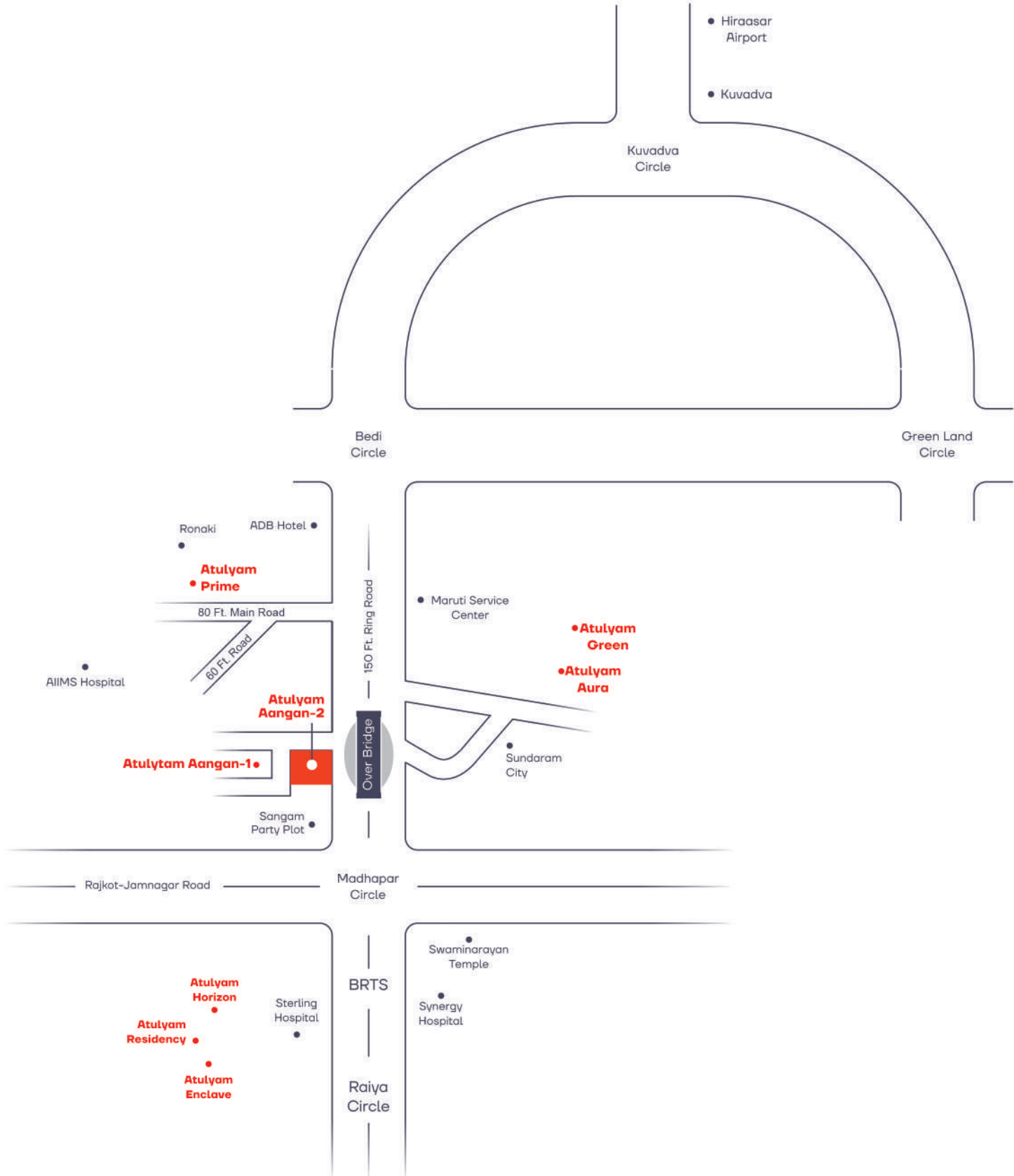




**TERRACE PLAN**  
(SCALE - 1:100)



# Key Plan



# SPECIFICATIONS

---

## FLOORING

standard company vitrified tiles.

## KITCHEN

Sandwich type Full Body Vitrified Slab platform with stainless steel sink, standard company designer glazed tiles DADO up to slab level, chimney point, exhaust point & R.O. point.

## TOILET

Designer glazed tiles & sanitary fitting of standard company.

## PLUMBING FITTINGS

Standard company fittings.

## PIPE FITTINGS

P.V.C. & C.P.V.C.

## ELECTRIC

Modular switches with electric concealed wiring. I.S.I. standard with A.C. electric point in all bedrooms.

## DOOR

Decorative main door with safety door facility & other flush doors.

## WINDOW

Powder coating three track aluminium section with glass & granite sill.

## LIFT

Auto door standard company.

## WATER STORAGE

Under ground & overhead.

**Structure Engineer :**  
Varun Suchak

**Architect :**  
Dipak Nathwani  
Hemang Nathwani

**Builders & Developers :**  
Atulyam Builders  
Shree Hari Construction

**Loan Consultant :**  
Gratitude Financial Services

**Rera Consultant :**  
P.H VAJA & Associates

**Legal Advisor:**

Maheshbhai Yadav  
+91 98244 81153

Kesurbhai Varotariya  
+91 99244 12120



**Scan For  
Location**



**Booking Contact :  
+91 97129 08080**