



मोरेश्वरवाडी

एक 'मॉडर्न' गाव

कट्टा-सुकळवाड (कसाल-मालवण महामार्ग)

RERA REGISTRATION No.: P52900015695



Concept & Marketing:
Pruthvi
marketing
घर की कपाल

A Project By:
Arya
DEVELOPERS

कोकण

मोरेश्वरवाडी... एक 'मॉडर्न' गाव

कोकणातील गाव म्हटलं की आंबे, फणस, हिरवा निसर्ग, पक्ष्यांचा किलबिलाट, एसटीचा आवाज, जळणाऱ्या लाकडांचा धूर हे चित्र डोळ्यासमोर येतं. या सर्व गोष्टींसाठी आपण गावी जातोच, पण यासोबत या गावात आहे आजच्या जीवनशैलीनुसार आधुनिक बंगला, पेव्हर ब्लॉकचे पार्किंग, पदपथ, डांबरी रस्ते, एलईडी स्ट्रीटलाईट, भव्य प्रवेशद्वार, हिरवा बगीचा आणि एखाद्या रिसॉर्टसारखं वातावरण. सिंधुदुर्ग जिल्ह्याच्या मध्यभागी, सिंधुदुर्ग रेल्वे स्थानकापासून जवळ, मालवण महामार्गालगत, कट्टा व सुकळवाड या प्रसिद्ध बाजारपेठेपासून जवळ असाच एक मॉडर्न गाव आम्ही वसवत आहोत.

'आपण गावी आहोत की रिसॉर्टमध्ये'
हा संभ्रम निर्माण करणारं उच्च जीवनशैलीचे एक मॉडर्न गाव म्हणजेच "मोरेश्वरवाडी"

मोरेश्वरवाडी

एक 'मॉडर्न' गाव

कट्टा-सुकळवाड (कसाल-मालवण महामार्ग)



Concept & Marketing:

Pruthvi
marketing

घर कोकणातलं

सुरेख वास्तु विकत घ्यायची की नुसतेच दगडमातीचे बांधकाम हे फार महत्वाचे आहे. आपण दिलेल्या रक्कमेच्या मोबदल्यात मिळणारे घर व सुखसोयी हा व्यवहार सुयोग्य असावा. हल्ली बांधकामे फार होत असतात, पुष्कळ पर्यायही उपलब्ध असतात. पण बऱ्याचदा या बांधकामात तात्पुरता विचार केलेला आढळतो. पायाभूत सुविधांसह दुरदृष्टी ठेवून केलेली समर्पक रचना, सौंदर्य दृष्टीकोन, दर्जेदारबांधकाम व पारदर्शक व्यवहार हाच आमचा मुख्य उद्देश असतो.

- "पृथ्वी मार्केटिंग"

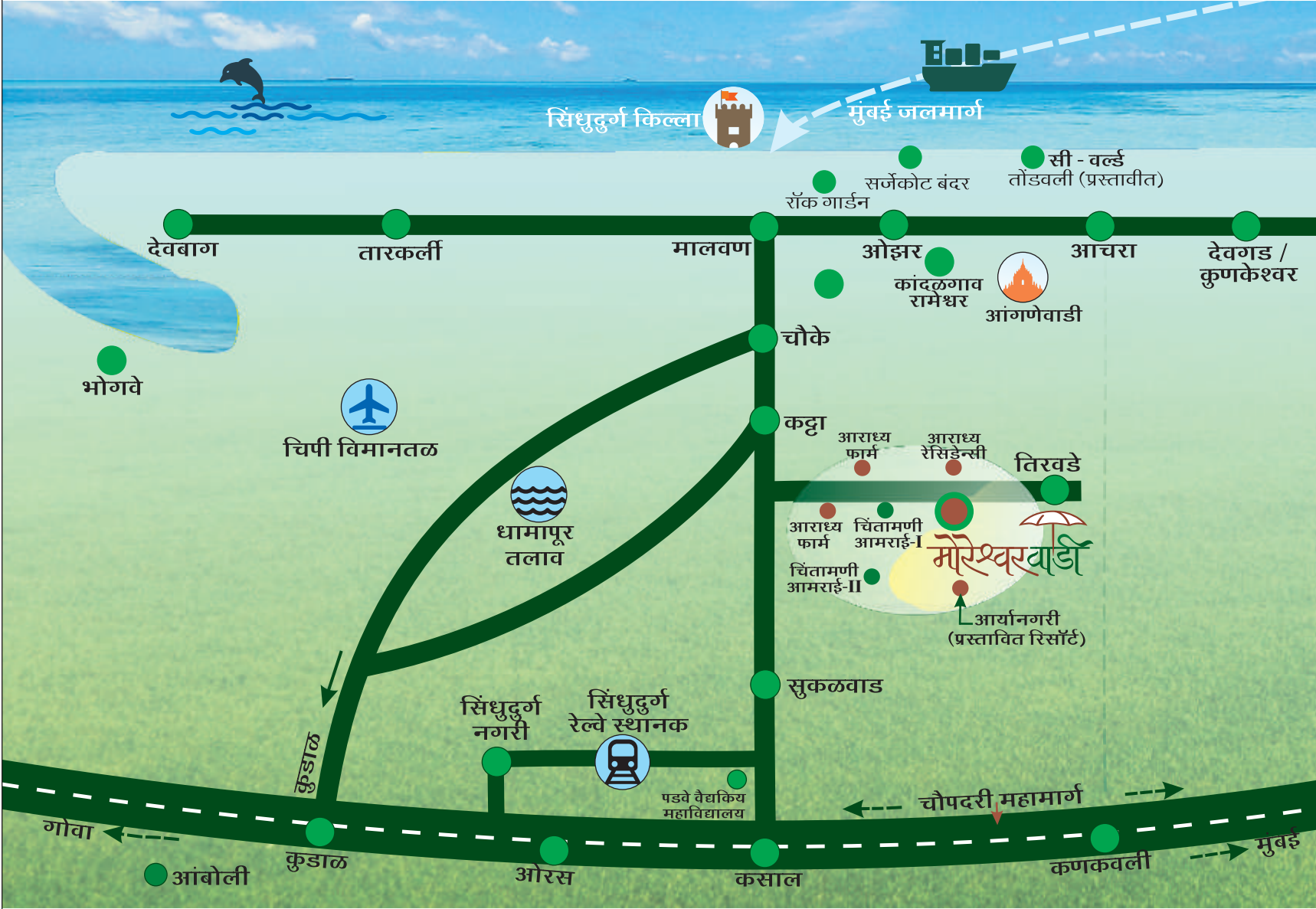
विकासक:

Arya

DEVELOPERS

"आर्या डेव्हलपर्स" या कंपनीने गेल्या ८ वर्षांत १०० हून अधिक कुटुंबांचे गावातील बंगल्याचे स्वप्न प्रत्यक्षात साकारले आहे. आराध्य फार्म्स, आराध्य रेसिडेन्सी, चिंतामणी आमराई या नामांकित उपक्रमाद्वारे "तिरवडे" या सुंदर गावाची शोभा आणखी वाढवली आहे. कुठलाही उपक्रम साकारताना त्यात जीव ओतून लक्ष देणे हे आर्या डेव्हलपर्सचे वैशिष्ट्य. मालवण तालुक्यात एक विश्वसनीय नाव कमवत आर्या डेव्हलपर्सने तिरवडे गावाला एक महत्त्व प्राप्त करून दिले आहे. "मोरेश्वर वाडी" हा आर्या डेव्हलपर्सचा स्वप्नवत उपक्रम आहे.

स्थळ मार्गदर्शन



“मोरेश्वरवाडी”
पासूनचे अर्दांजे अंतर
कि.मी. मध्ये

- कट्टा बाजार २.५ ● सुकळवाड बाजार ५ ● सिंधुदुर्ग रेल्वे स्थानक ६.५ ● कसाल १० ● आंगणेवाडी १६ ● धामापूर तलाव १६ ● कुडाळ २२ ● मालवण / रॉक गार्डन २३ ● सिंधुदुर्ग किल्ला २४ ● ओझर २६ ● कणकवली २८
- तारकली २९ ● चिपी विमानतळ ३० ● देवबाग ३४ ● तोंडवली सीवर्ल्ड ३७ ● वेगुर्ला ४३ ● सावंतवाडी ४५ ● शिरोडा ५७ ● कुणकेश्वर ५८ ● आंबोली ७५ ● देवगड ७५ ● विजयदुर्ग ९४



Bungalow Numbers	Area (Sq.Ft.)	Bungalow Numbers	Area (Sq.Ft.)
10	1615	31	2691
11	1453	32	2691
12	1453	33	2691
13	1615	34	1561
14	1615	35	1399
15	1453	36	1399
16	1453	37	1561
17	1561	38	1561
18	1615	39	1399
19	1894	40	1399
20	1453	41	1561
21	1399	42	1561
22	1346	43	1561
23	1507	44	1507
24	2691	45	1507
25	2691	46	1507
26	2691	47	1507
27	2691	48	1561
28	2691	49	1399
29	2691	50	1399
30	2691	51	1561



उपक्रमास आकर्षक प्रवेशद्वार

उपक्रमाची वैशिष्ट्ये

- मुंबई महामार्गाचे चौपदरीकरण व कोकण रेल्वेचे दुपदरीकरण यामुळे सिधुदुर्गचे अंतर ६ ते ७ तासात
- सिधुदुर्ग पर्यटन जिल्ह्यात स्वतःचा बंगला.
- कसाल-मालवण महामार्गापासून चालत अंतरावर
- स्वतःचे नवीन गाव व गावात अत्याधुनिक दर्जाचे बांधकाम
- भव्य प्रवेशद्वार व संरक्षक भित
- वलब हाऊस व बगीचा
- पाण्याची सामाईक टाकी
- अंतर्गत डांबरी रस्ते
- पेव्हर ब्लॉकयुक्त पदपथ
- मोर्देश्वर (गणपती) मंदिर
- प्रसिद्ध कट्टा (मालवण) बाजार फक्त २.५ कि.मी.
- मोर्देश्वर वाडीलगत आराध्य फार्म, आराध्य रिसिडेंसी व चिंतामणी आमराई या उपक्रमांतर्गत १०० हून अधिक संतुष्ट शाहक
- निवृत्ती नंतर स्थायिक होण्यासाठी उत्तम पर्याय
- सिधुदुर्ग रेल्वे स्थानकापासून ६.५ कि.मी. अंतरावर
- अत्याधुनिक दर्जाचे बांधकाम
- सिधुदुर्गातील प्रसिद्ध पर्यटन स्थळे तासाभरापेक्षा कमी अवधीत
- चिपी विमानतळ, जलमार्ग - कोकणात जाण्यासाठी लवकरच येणारे नवीन पर्याय

1 BHK Twin Bungalow




मोरेश्वरवाडी
एक 'मॉडर्न' गाव
कछा-सुकळवाड (कसाल-मालवण महामार्ग)



1 BHK Twin Bungalow
RERA Area: 459 sqft

बंगल्यातील सुविधा :

बांधकाम:

- लोडबेअरींग बांधकाम आर.सी.सी. सह

भिंती :

- चिऱ्याचे बांधकाम
- आतील बाजूस बिल्ला पुट्टी आणि इमल्शन पेंट (एशियन पेंट/समांतर))
- वाहेरील बाजूस वॉटर रेझीस्टंट पेंट (अपेक्स अल्टीमा/समांतर)

फ्लोरिंग :

- २ x २ व्हिट्रीफाईड टाईल्स सर्व खोल्यामध्ये (कजारिया / आर.ए.के. / समांतर)
- अँन्टीस्कीड टाईल्स , टॉयलेट व बाथ (कजारिया / आर.ए.के. / समांतर)

किचन (स्वयंपाकघर):

- ग्रॅनाईट ओटा स्टेनलेस स्टील सीकसह (निराली)
- ओट्यावर डॅडो टाईल्स पूर्ण उंचीपर्यंत (कजारिया / आर.ए.के. / समांतर)
- फ्रिज, मिक्सर, वॉटर प्युरीफायर पॉईंट

दरवाजे :

- मुख्य दरवाजा सेल्फ लॉक स्टील डोअर
- बेडरूम दरवाजा दोन्ही बाजूस लॅमिनेटेड फ्लश पद्धतीचे ग्रॅनाईट फ्रेमसहीत
- टॉयलेटना ग्रॅनाईट फ्रेम आणि एफ.आर.पी. दरवाजे

खिडक्या :

- हॉल आणि बेडरूमला ग्रॅनाईट फ्रेम, युपिक्सी फिनिश विंडोज
- किचन आणि टॉयलेटना स्लायडींग विंडोज किंवा लोअर्स
- खिडक्यांना एम.एस.ग्रील.

इलेक्ट्रीफिकेशन :

- कन्सीलड इलेक्ट्रीफिकेशन (पॉलिक्वॉ/हॅवेलस/समांतर)
- बेडरूम मध्ये एसी कनेक्शनची सोय
- केबल व इनव्हर्टर कनेक्शनची सोय

बटण आणि स्वीचेस :

- रोमा/अँकर/समांतर

प्लंबींग :

- कन्सीलड प्लंबींग (पी.व्ही.सी.) अँस्ट्रल ब्रॅन्डचे पाइप्स

टॉयलेट/बाथ :

- पूर्ण उंचीपर्यंत टाईल्स (कजारिया/आर.ए.के./समांतर)
- मिक्सर, शॉवर, स्टॉप कॉक (जॅंग्वार/बेल/समांतर)
- वाश बेसीन (सेरा/पॅरिवेअर/समांतर)
- कमोड पाश्चिमात्य / भारतीय (सेरा/पॅरिवेअर/समांतर)
- एक्झॉस्ट फॅन व गिझर पॉईंट

2 BHK Twin Bungalow



मोरेश्वरवाडी
एक 'मॉडर्न' गाव
कट्टा-सुकळवाड (कसाल-मालवण महामार्ग)

2 BHK Twin Bungalow FIRST FLOOR PLAN



2 BHK Twin Bungalow GROUND FLOOR PLAN

Total RERA Area: 729 sqft

थोडासा विरंगुळा - क्लब हाऊस



मोरेश्वरवाडी

एक 'मॉडर्न' गाव
कट्टा-सुकळवाड (कसाल-मालवण महामार्ग)

“मोरेश्वर” मंदिर



मोकळी शुद्ध हवा - लँडस्केप बगीचा





मोरेश्वरवाडी
एक 'मॉडर्न' गाव
कट्टा-सुकळवाड (कसाल-मालवण महामार्ग)

Concept & Marketing:

Pruthvi
marketing
घर कौकणातलं

Pruthvi Vastu & Marketing Pvt. Ltd.

RERA REGISTRATION No.: A51800001377

Mumbai: 505, Swastik Disa Corporate Park, L.B.S. Marg,
Opp. Shreyas Cinema, Ghatkopar (W), Mumbai - 400 086. | Tel: 022 - 2500 9001/2

Sindhudurg: F-3, Gr. Floor, Mehnil Plaza, Kudal-Malvan Marg,
Behind ICICI Bank, Kudal, Sindhudurg - 416 520. | Tel: 9892846462

Web: www.pruthvimarketing.com

A Project By:

Arya
DEVELOPERS
SUKALWAD - MALVAN

ARCHITECTS: VINAYAK DHURI

Hastshilp

RCC CONSULTANTS:
BANDERAO VIBHUTE

LEGAL ADVISER:
HEMENDRA GOVEKAR

The project has been registered via MahaRERA registration number - P52900015695 and is available on the website - www.maharera.mahaonline.gov.in under registered projects.