

NILKANTH FLORA



ADJ FP. NO.- 20
106.60

EXI. LOC
NO. 24 PP+0
TO 66 KV
TAPI S/S

18.00 MT. ROAD
(+0.00 MT. LVL.)

ADJ FP. NO.- 141
SALE FOR RESIDENTIAL

PROP. LOC NO.
23/1 PS+3 N.B.

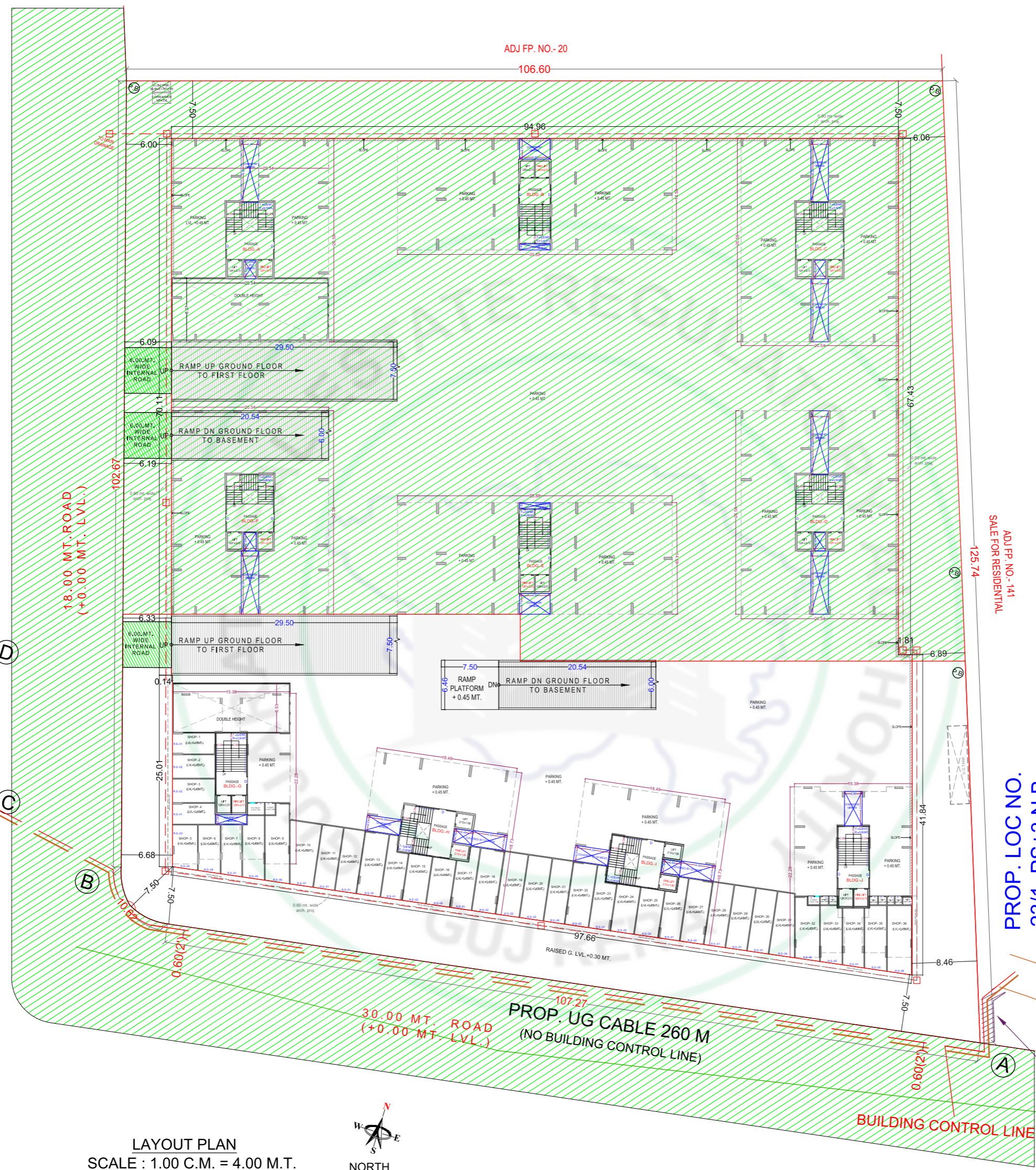
RCC TRENCH
10 M

EXI. LOC
NO. 23 PP+0

PROP. SPAN - 68 M

FROM 220 KV
VAV S/S

RCC TRENCH
10 M



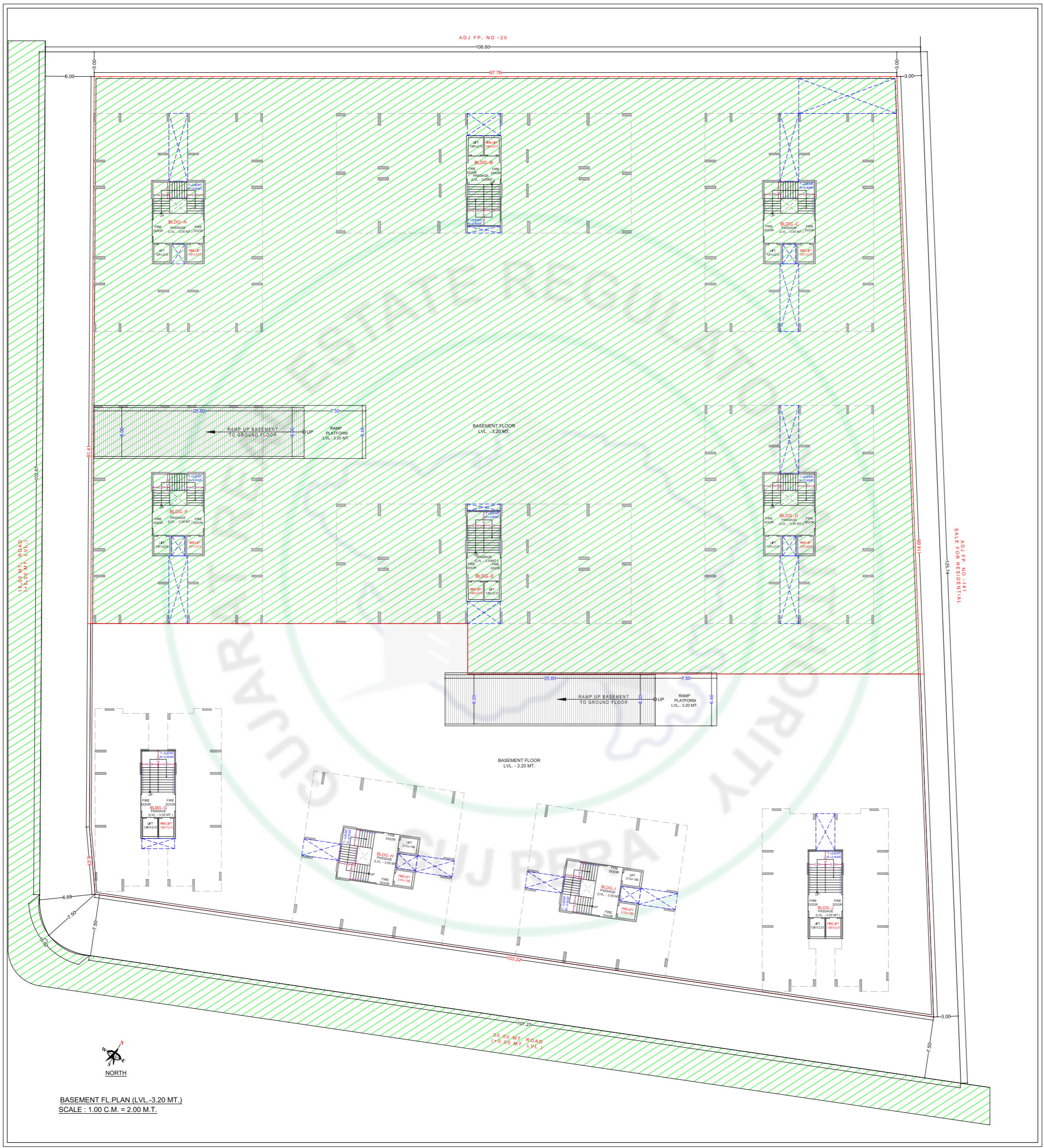
LAYOUT PLAN
SCALE : 1.00 C.M. = 4.00 M.T.



30.00 MT. ROAD
(+0.00 MT. LVL.)
PROP. UG CABLE 260 M
(NO BUILDING CONTROL LINE)

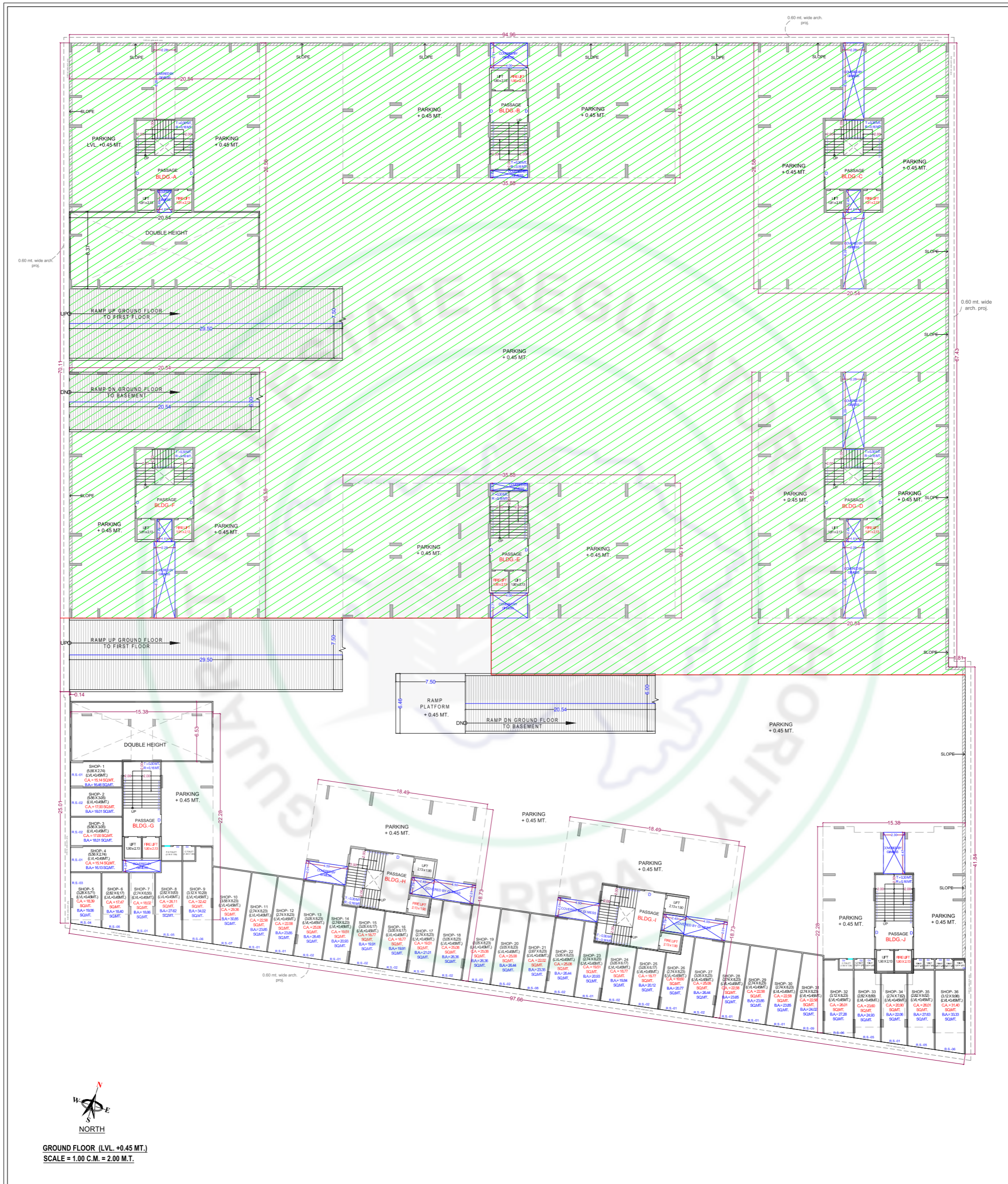
BUILDING CONTROL LINE

ADJ. FP. NO -20
106.80

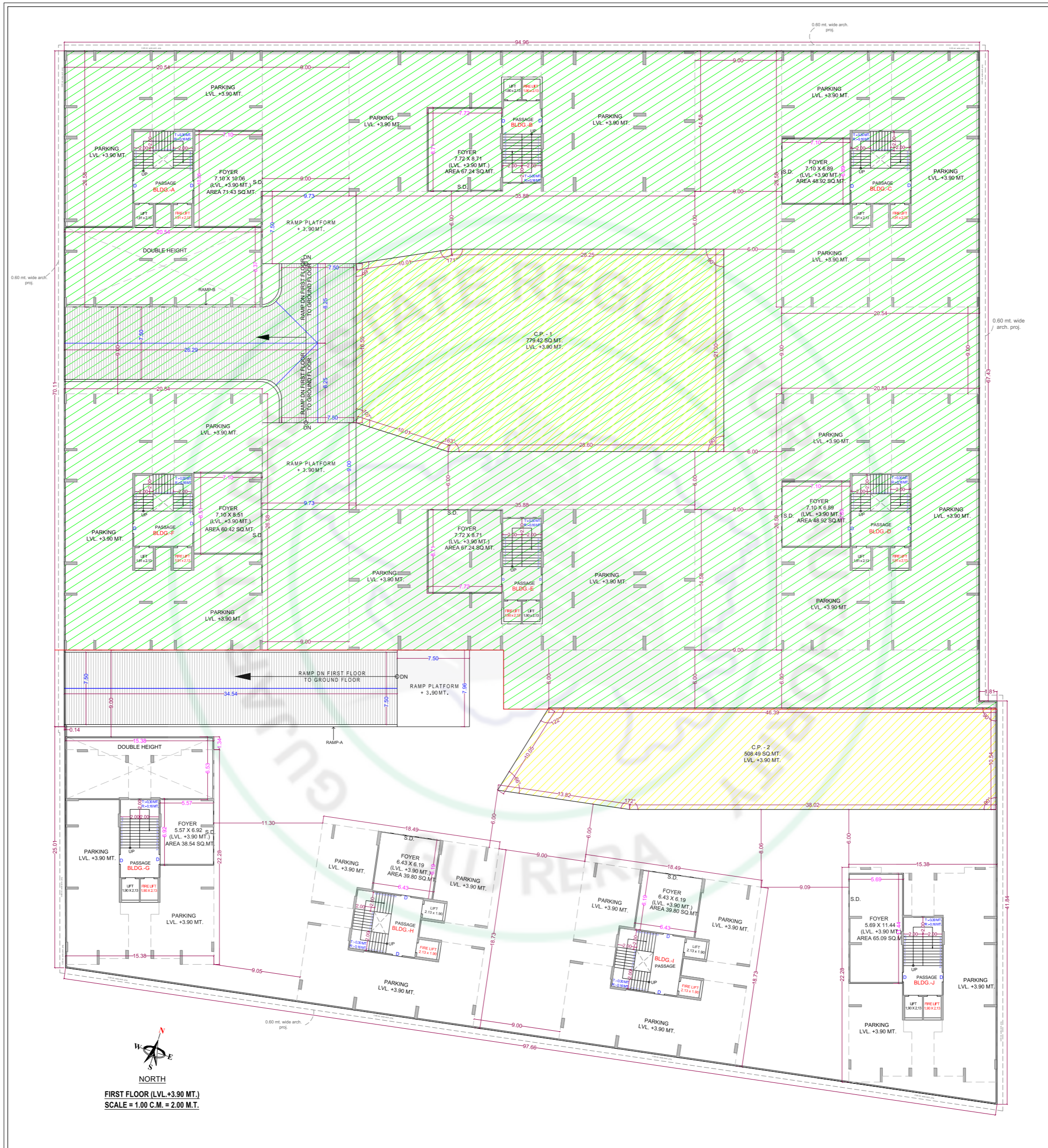


BASEMENT FL. PLAN (LVL -3.20 MT.)
SCALE : 1.00 C.M. = 2.00 M.T.

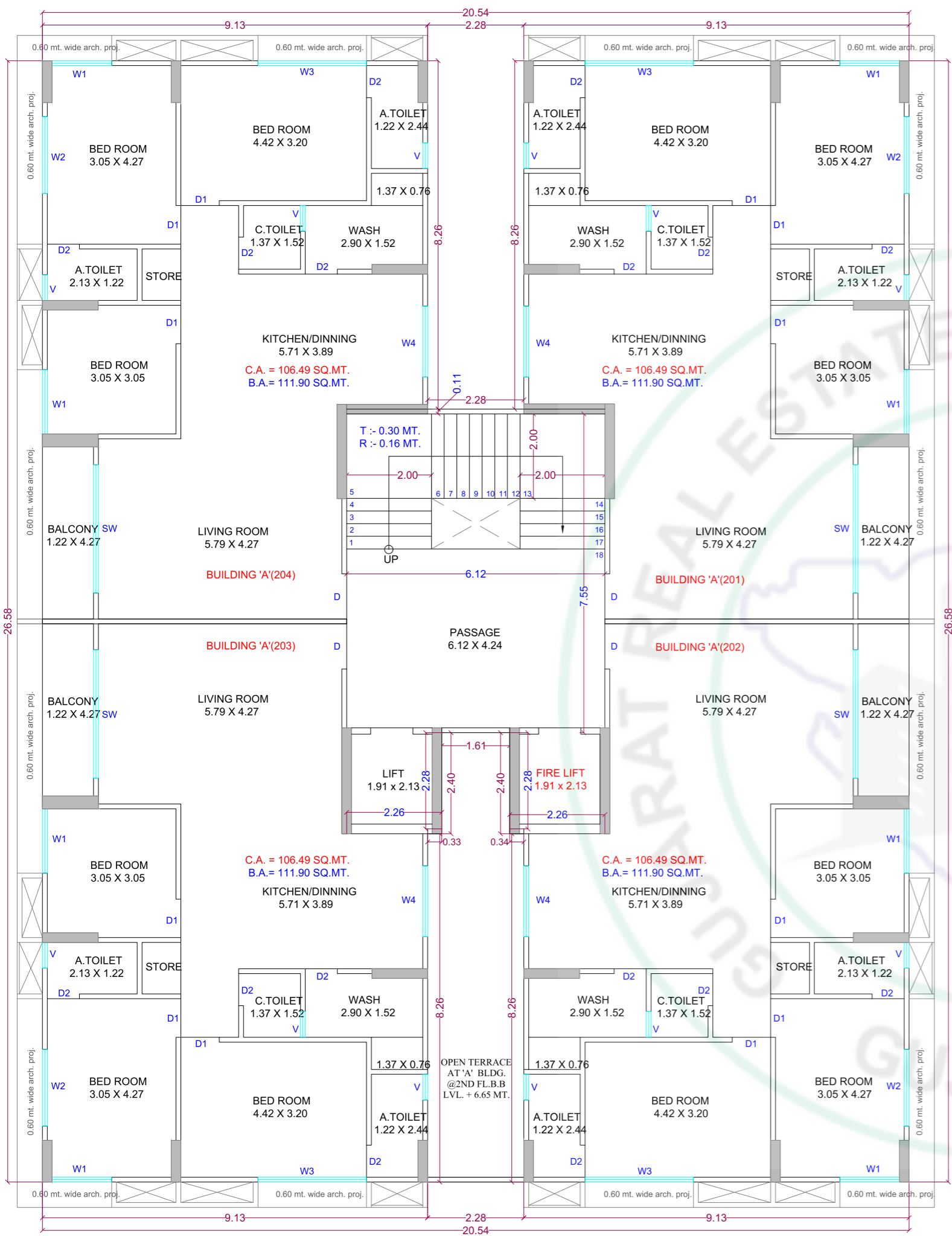
ADJ. FP. NO. 141
SALE FOR RESIDENTIAL



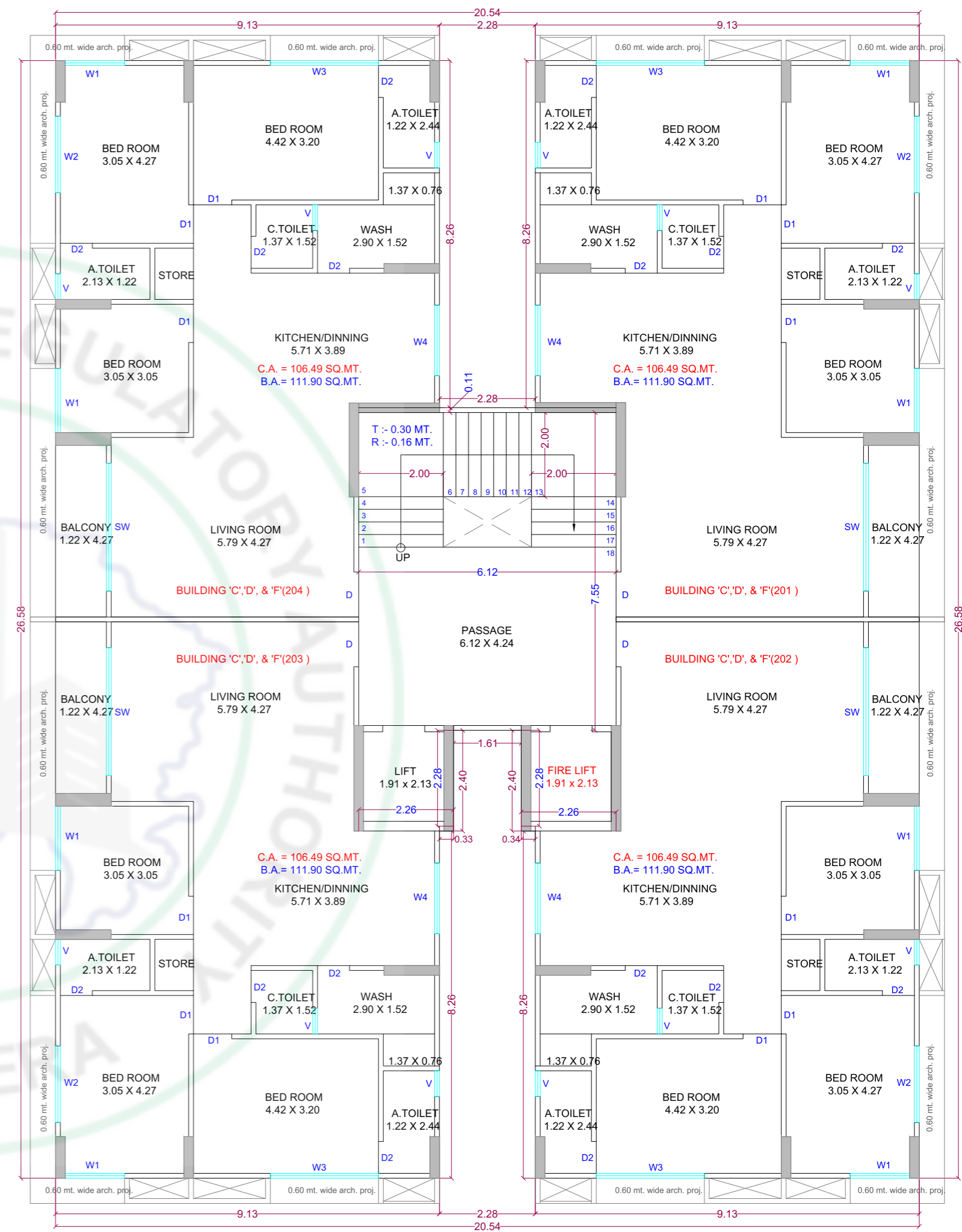
GROUND FLOOR (LVL. +0.45 MT.)
SCALE = 1.00 C.M. = 2.00 M.T.



NORTH
 FIRST FLOOR (LVL.+3.90 MT.)
 SCALE = 1.00 C.M. = 2.00 M.T.

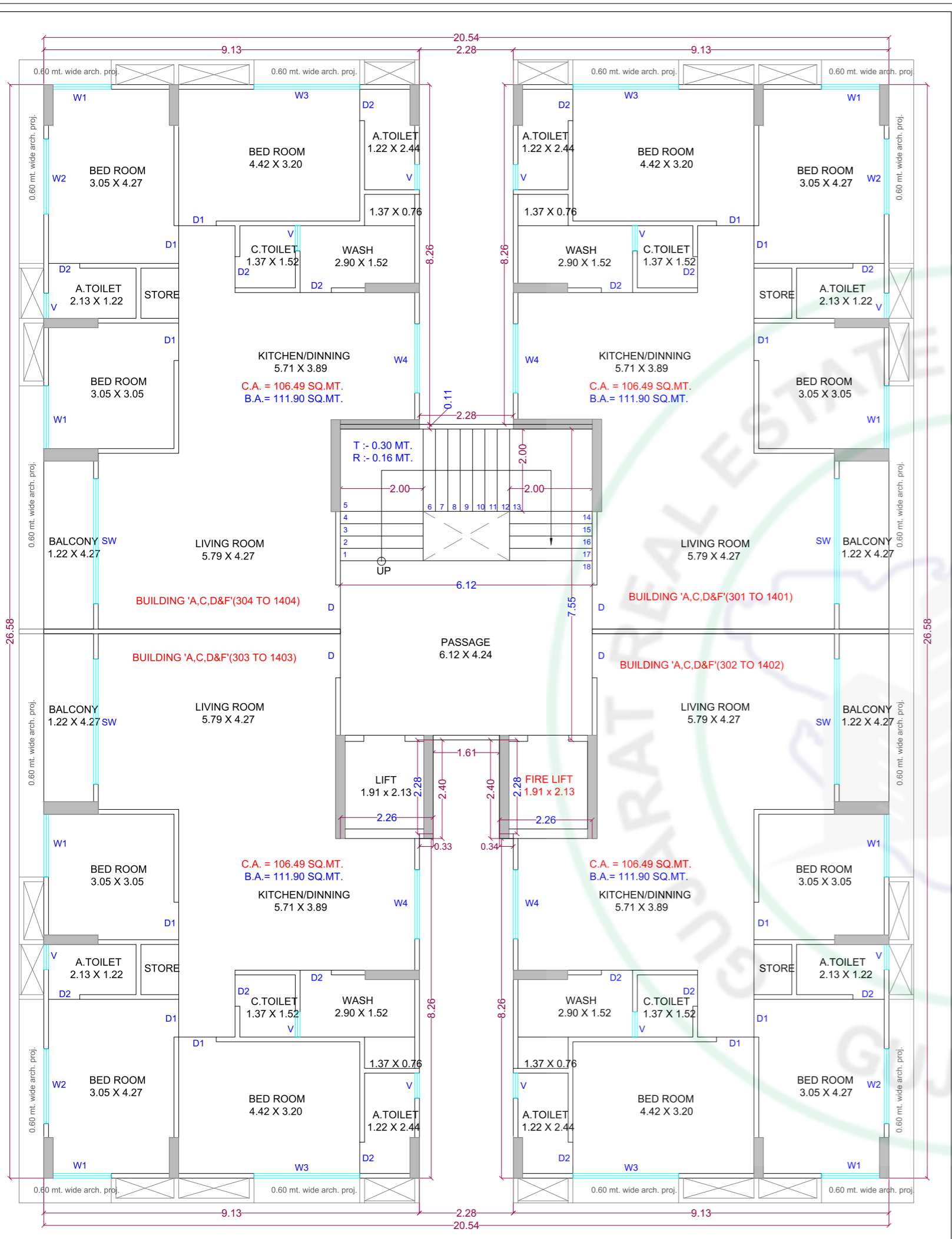


BUILDING :- 'A' SCALE = 1 C.M. = 1 M.T.
(2ND FLOOR - LVL. +7.25 MT.)

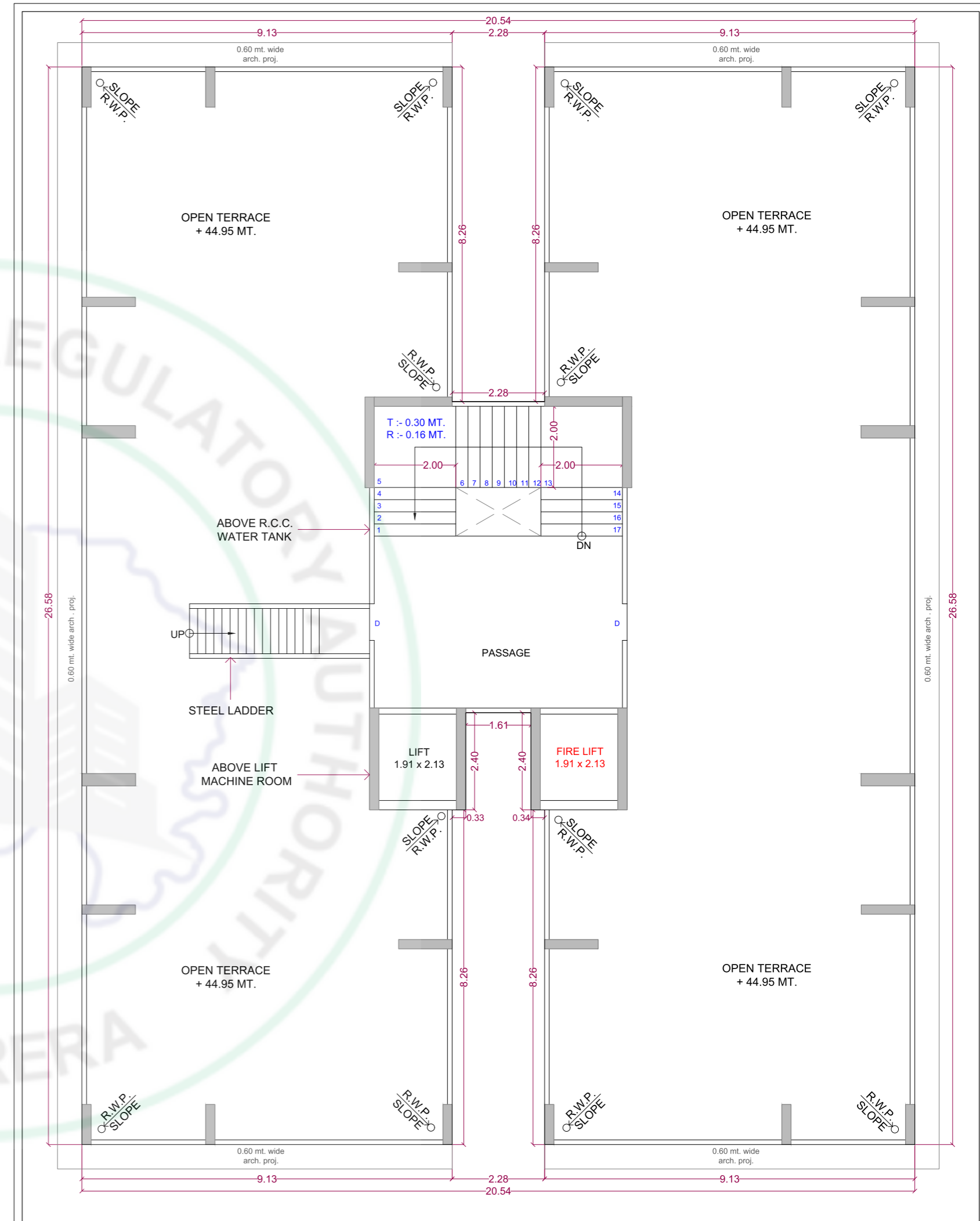


BUILDING :- 'C','D' & 'F' SCALE = 1 C.M. = 1 M.T.
(2ND FLOOR - LVL. +7.25 MT.)



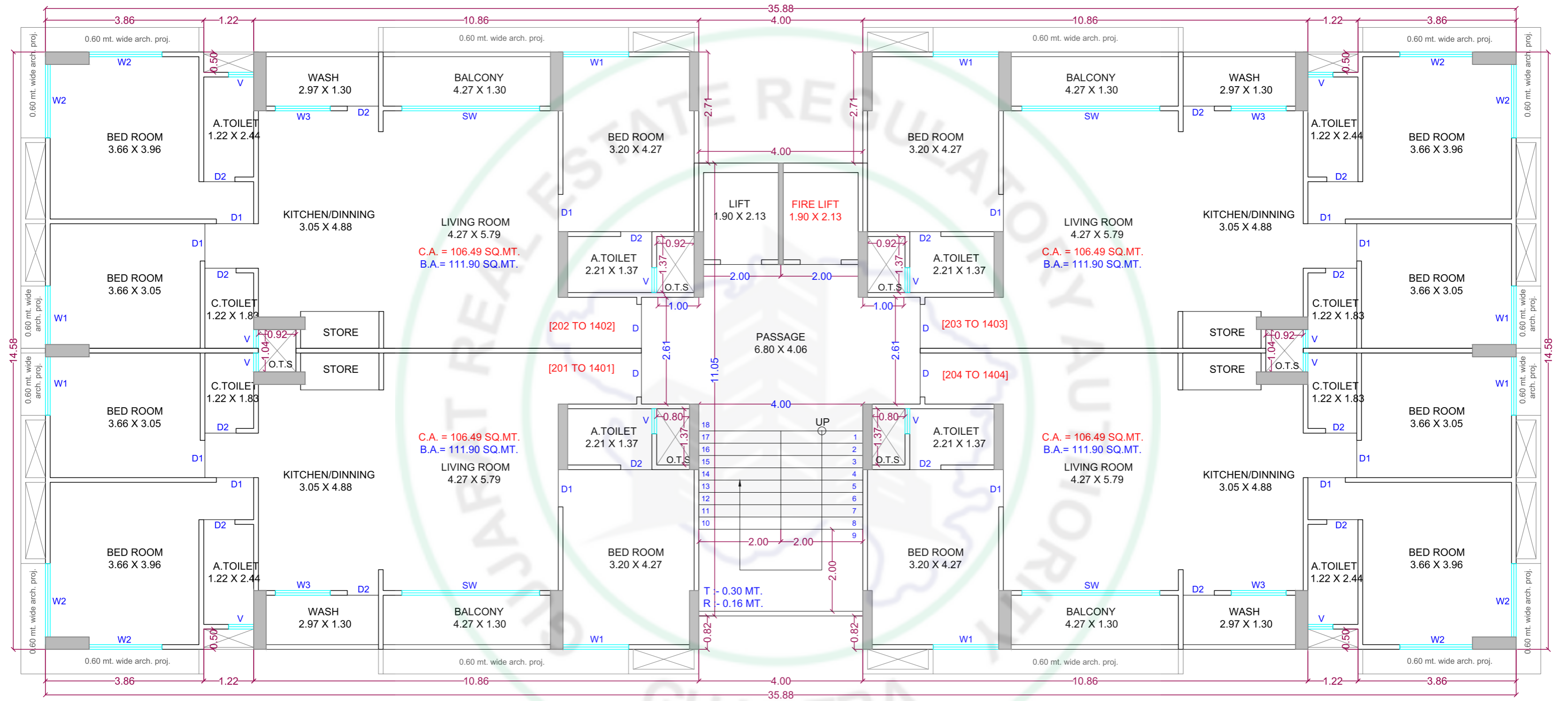


BUILDING :- 'A','C','D' & 'F' SCALE = 1 C.M. = 1 M.T.
(3RD TO 14TH - FLOOR)(LVL. +10.15 MT. TO 42.05 MT.)



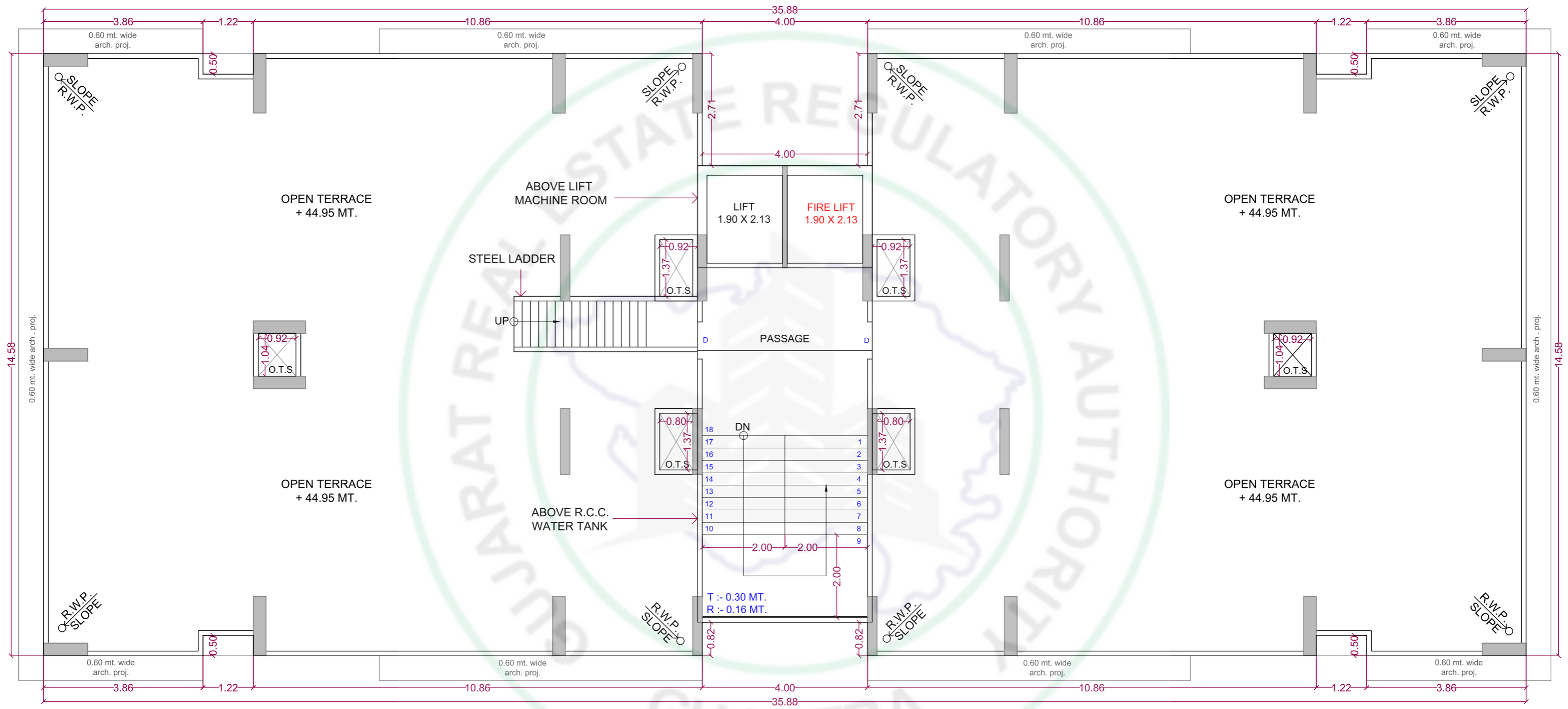
BUILDING :- 'A','C','D' & 'F' SCALE = 1 C.M. = 1 M.T.
TERRACE FLOOR (LVL. + 44.95 MT.)





BUILDING :- 'B' & 'E' SCALE = 1 C.M. = 1 M.T.
TYPICAL FLOOR (2ND TO 14TH - FLOOR)
(LVL. +7.25 MT. TO 42.05 MT.)





BUILDING :- 'B' & 'E' SCALE = 1 C.M. = 1 M.T.
TERRACE FLOOR (LVL. + 44.95 MT.)





EXTERNAL SPECIFICATION



કન્સ્ટ્રક્શન
ભુકંપ ક્ષમતા ધરાવતુ મજબુત આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર



કલર
અંદરની સાઈડ વ્હાઈટપુટ્ટી ફિનીશ અને બહારની બાજુ કલર



પાણી
અન્ડર ગ્રાઉન્ડ તથા ઓવર હેડ વોટર ટેંક



લેન્ડસ્કેપ
પ્રોફેશનલી ડિઝાઈન્ડ લેન્ડસ્કેપ



એન્ટી ફોયર
વિટ્રીફાઈ / GVT ફ્લોરીંગ, પ્રોફેશનલ ડિઝાઈનની સીલીંગ, ટીસોફ્શન ટેબલ ચેર, એલ.સી.ડી. ડિસપ્લે ૩૨", વેઈટીંગ લોજ તથા નેમ બોર્ડ



ટેરેસ
ટેરેસ ઉપર વોટર પુફીંગ



લીફ્ટ
સ્ટાન્ડર્ડ કંપનની એલીવેટર હાઈસ્પીડ લીફ્ટ, ઓટો ડોર અને સેફ્ટી ડિવાઈઝ સાથે.



સિક્યુરીટી
કેમ્પસમાં ૨૪x૭ જરૂરીયાત મુજબ સી.સી.ટી.વી. કેમેરા



પ્લાસ્ટર
આઉટર સાઈડ ડબલ કોટ માલા પ્લાસ્ટર



INTERNAL SPECIFICATION



ફ્લોરીંગ
લીવીંગ રૂમ, કીચન, બેડરૂમ ૨૪" x ૨૪" અથવા ૨૪" x ૪૮" ટાઈલ્સ ફ્લોરીંગ



ઇલેક્ટ્રીક
આર.આર / પોલીકેબ / એલ એન્ડ ટી / ફિનોલેક્ષ / KEI નું કન્સીલ્ડ ફિટીંગ તથા સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીના મોડ્યુલર સ્વીચ બોર્ડ



ડોર
ફ્લશ ડોર આલ્ક્રાફ સાથે



કિચન
ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ, એસ.એસ. સીક, લિંટર લેવલ ગ્લેઝ ટાઈલ્સ ડેડો ૧૨" x ૨૪" અથવા ૨૪" x ૨૪"



ટોઇલેટ
ગ્લેઝ ટાઈલ્સ ડેડો ૧૨" x ૨૪" અથવા ૨૪" x ૨૪" લિંટર લેવલ સુધી.



એ.સી.
માસ્ટર બેડરૂમ માં એ.સીના સ્ટાન્ડર્ડ ઇલેક્ટ્રીક પોઈન્ટ



બારી
ગ્રેનાઈટ તથા પીક મારબલ ફ્રેમ સાથે 60mm એલ્યુમીનીયમ સેક્શન બારી



પ્લમ્બીંગ
એસ્ટ્રલ / આશીર્વાદ / ફીનોલેક્ષ / ટૂફ્લો / AFEE / હિન્દવેર કંપનીનું UPVC તથા CPVC કન્સીલ્ડ ફિટીંગ



દાદર
ગ્રેનાઈટ ટપ્પા અને રાઈઝરમાં વિટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ



A Project By :



Architect :



Structural :



Site Address :

TP-21, FP-21, Nr. Madhuram Residency,
VT Nagar To Khadsad Road,
Sarthana Jakatnaka-395013

નોંધ :

● સંબોધકશાત લે-આઉટ પ્લાન, ઈન્સ્ટ્રક્શનલ પ્લાન તેમજ એલિવેશન તથા એમેનીટીસમાં ફેરફાર કરવાનો અનાધિન હકક ડેવલોપર્સનો રહેશે. ● દસ્તાવેજ પર, G.S.T., સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, ઈલે. મિટર પર, ગ્રીલ પર, ગેસ લાઈન પર, લોન ડોક્યુમેન્ટ પર તેમજ સરકારી કે અર્થ સરકારી જે પણ ટેક્સ જે તે સમયે લાગુ પડતા હશે તે ફ્લેટ લેનાર માલિકે અલગથી ભરવાના રહેશે. ● બહારના એલિવેશનમાં કોઈપણ પ્રકારના ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહીં. ● ધોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગતો સમજૂતીની રૂપરેખા માટે આપેલ છે જે લીગલ ડોક્યુમેન્ટ્સનો હિસ્સો નથી. ● ધોશરમાં બતાવેલ તમામ ફોટો ઇમેજ આર્કિટેકચર અને ઇન્ટેરીયર ડિઝાઈન કોમ્પ્યુટર દ્વારા બનાવવામાં આવે છે. જે માત્ર ગ્રાહકને નૈતિક સમજ આપવા માટે છે. ● બિલ્ડિંગના કલર તેમજ જનરલ સામાન્ય બાબત જેવી કે ફ્લોરીંગ, વોલ, ટાઈલ્સ, સેનેટરી જે ફોટો પિકચરમાં દર્શાવેલ છે. તે માત્ર નૈતિક સમજ માટે છે. તે કોમ્પ્યુટર દ્વારા બનાવેલ ડિઝાઈન છે. જે તેઓની વાસ્તવિક જગ્યા દર્શાવે છે. તથા ધોશરમાં બતાવેલ વસ્તુ ધોશર ડિઝાઈન માટે બનાવેલ છે. ● બિલ્ડિંગની તમામ માહિતી ખરીદનાર ને વિનંતી છે કે તેઓના વેચાણ કરનાર પાસે સમજૂતી લેવી તથા બાંધકામ ના તમામ નિયમો ધ્યાનથી વાંચવા. ● ફ્લેટ તથા બેગ્નેટ કોમન એરિયામાં આર.સી.સી. સ્ટેબ સીલીંગમાં કોઈપણ જગ્યાએ પ્લાસ્ટર આવશે નહિ. ● ફર્નિચર તથા અન્ય શોપીસ તથા સોફ્ટ ફીનીશીંગ ઈન્ટીરીયર, પડદા, મેટ્રેસ અન્ય સામગ્રી લાઈટ તથા અન્ય ઇલેક્ટ્રીક આઈટમ દિવાલ પોસ્ટર, AC, ફ્રિજ, ટી.વી. ફોન, લેપટોપ તમામ કે જે કઈ પણ સાંધનો છે. હોલ, બેડરૂમ, ચિલ્ડ્રન બેડરૂમ, રસોડું, પાર્કિંગ તે કોઈ વેચાણનો ભાગ નથી તે માત્ર ઉપયોગ દર્શાવે છે તે કોઈ વેચાણ કરનારના હસ્તક રહેતુ નથી કે બિલ્ડરના હસ્તક રહેતુ નથી જેની ખાસ લેવી. ● કંપનીના મટીરીયલ્સની ગેરંટીનો વહીવટ સત્તરે બંધ કરવાનો રહેશે. ● કંપનીના મટીરીયલ્સની ગેરંટીનો વહીવટ સત્તરે બંધ કરવાનો રહેશે. ● ગ્રાઉન્ડ શોપમાં એલિવેશનમાં બતાવેલ કાચ જે એલિવેશનની શોભા માટે છે તે લગાવી આપવામાં આવશે નહિ. ● લેખિક બાંહેધરી આપેલી હશે તે માન્ય રાખવામાં આવશે કોઈપણ પ્રકારની મૌખિક બાંહેધરી માન્ય રાખવામાં આવશે નહિ. ● ઈન્સ્ટ્રક્શનલ ફેરફાર તેમજ એકસ્ટ્રા કામનો ચાર્જ ફ્લેટ ખરીદનારે અલગથી આપવાનો રહેશે.

A Project By :

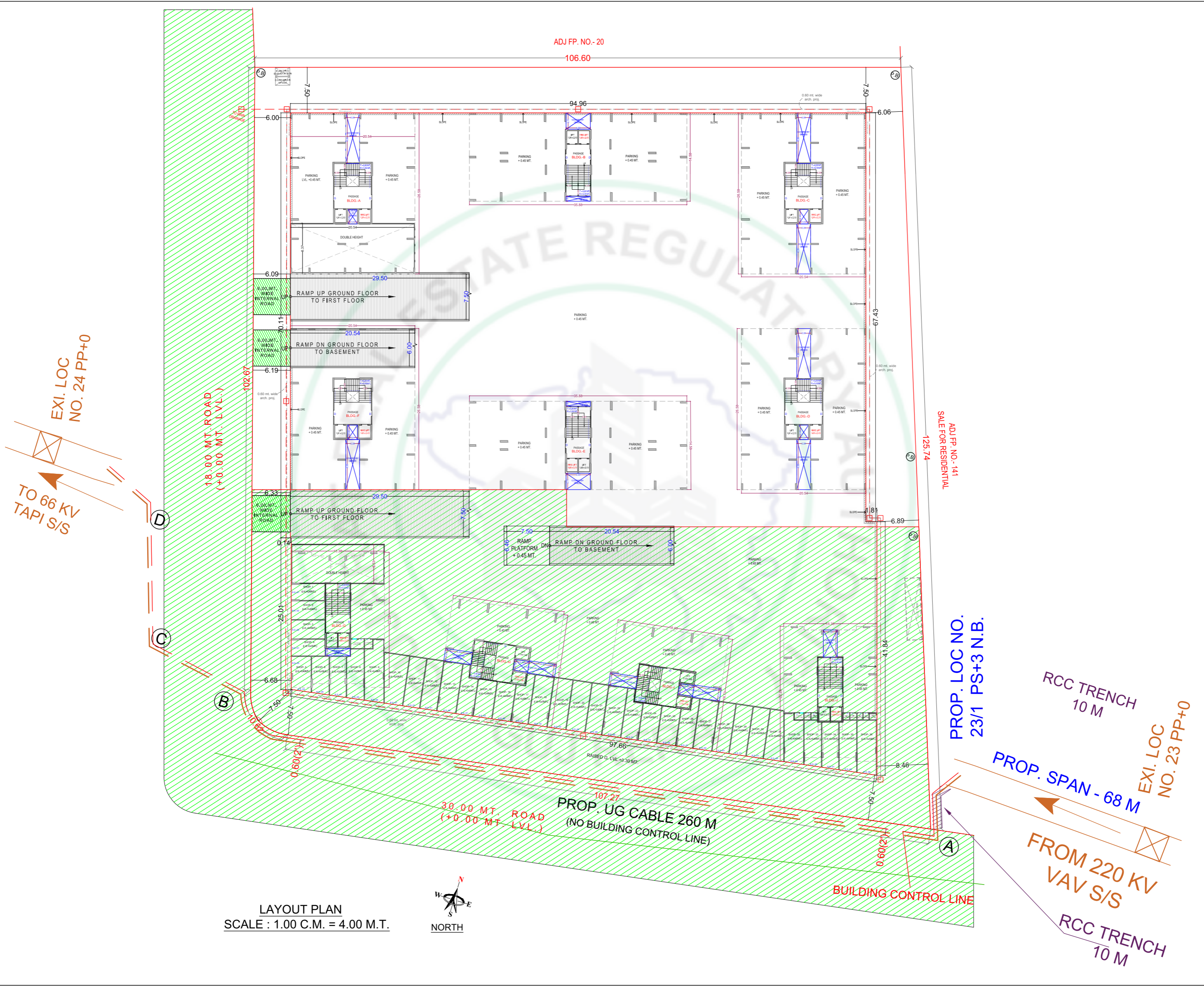


NILKANTH HARMONY



ADJ FP. NO.-20

106.60



EXI. LOC
NO. 24 PP+0

TO 66 KV
TAPI S/S

18.00 MT. ROAD
(+0.00 MT. LVL.)

ADJ FP. NO.-141
SALE FOR RESIDENTIAL

PROP. LOC NO.
23/1 PS+3 N.B.

RCC TRENCH
10 M

EXI. LOC
NO. 23 PP+0

PROP. SPAN - 68 M

FROM 220 KV
VAV S/S

RCC TRENCH
10 M



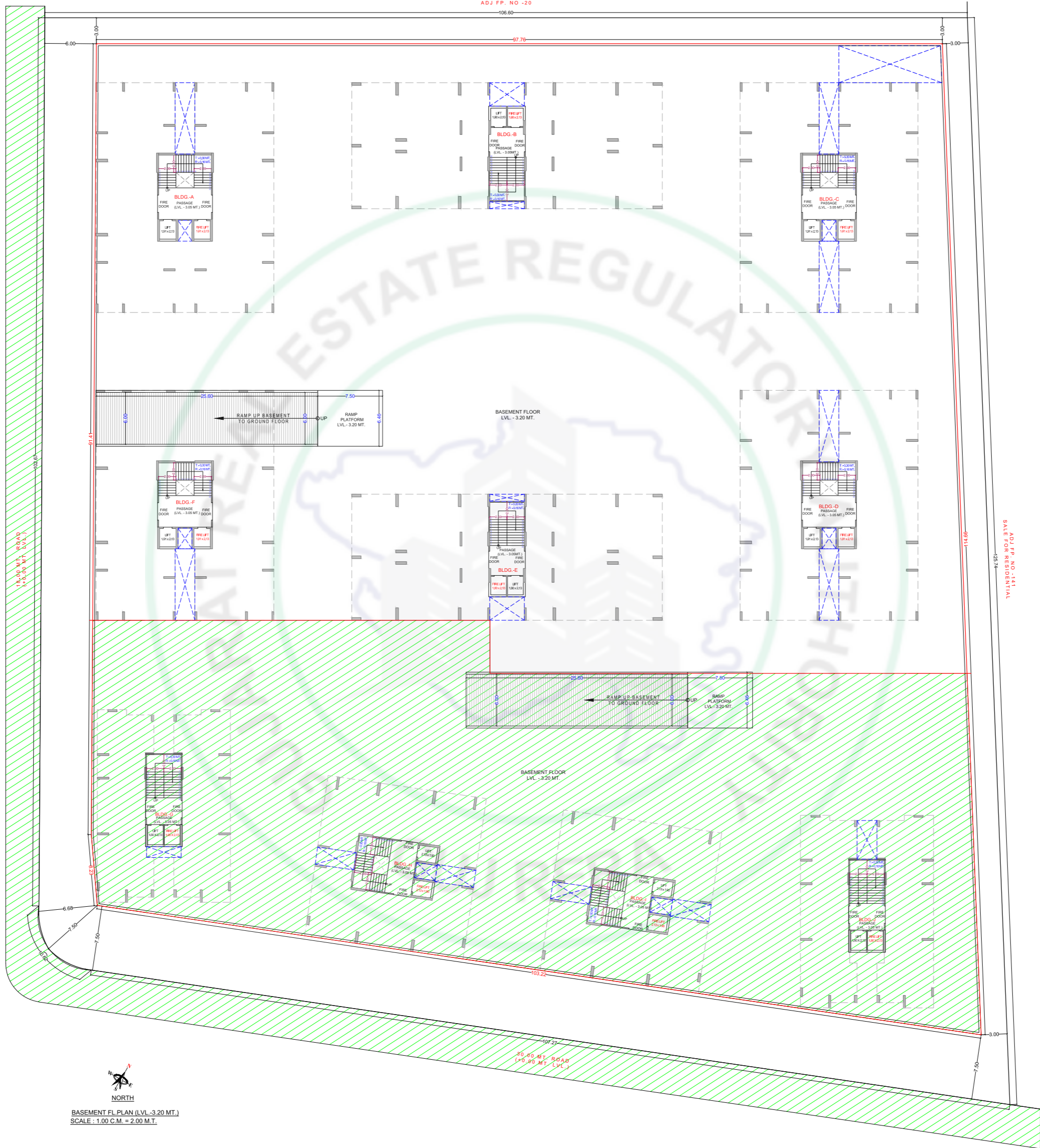
LAYOUT PLAN
SCALE : 1.00 C.M. = 4.00 M.T.

NORTH

30.00 MT. ROAD
(+0.00 MT. LVL.)

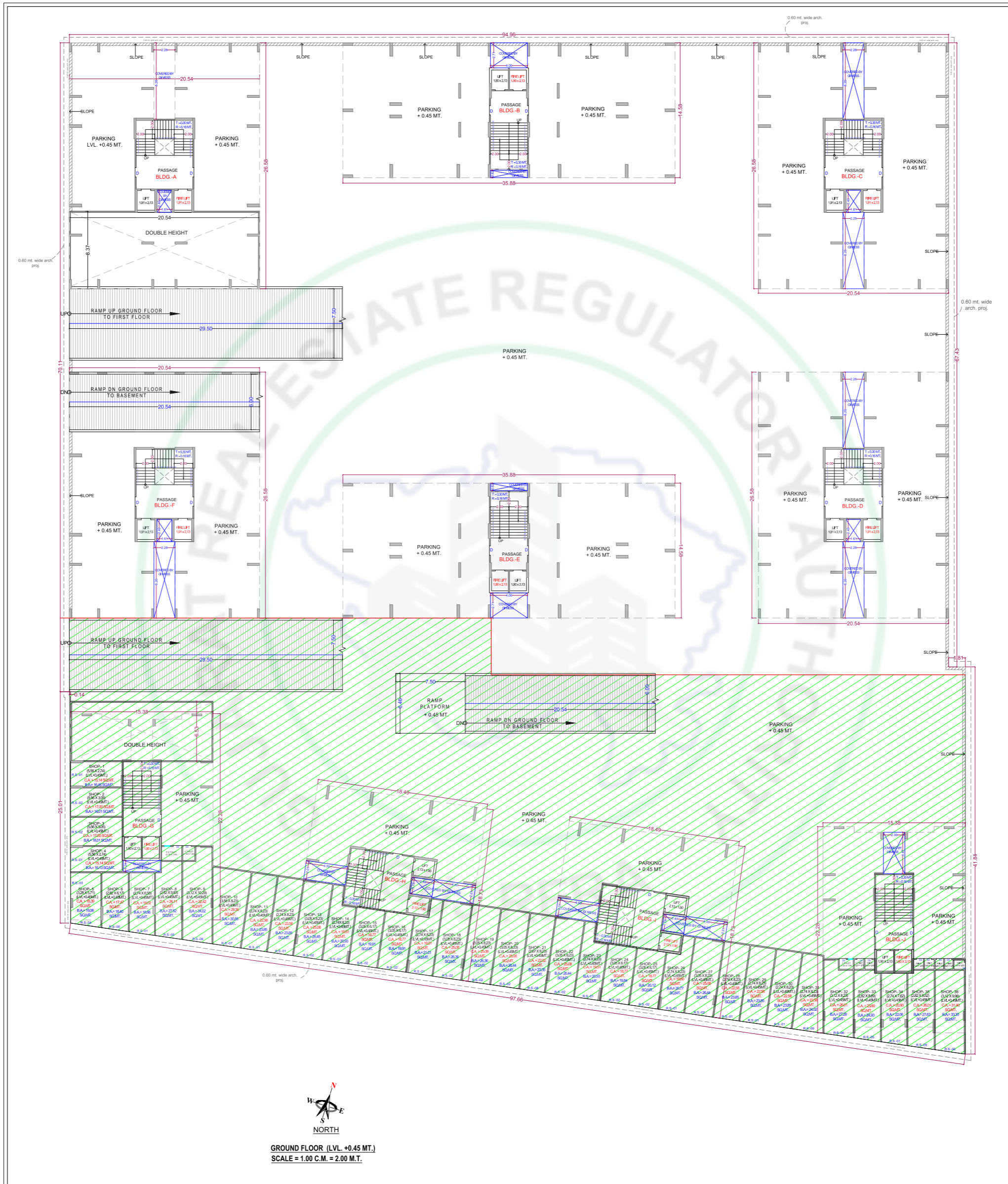
PROP. UG CABLE 260 M
(NO BUILDING CONTROL LINE)

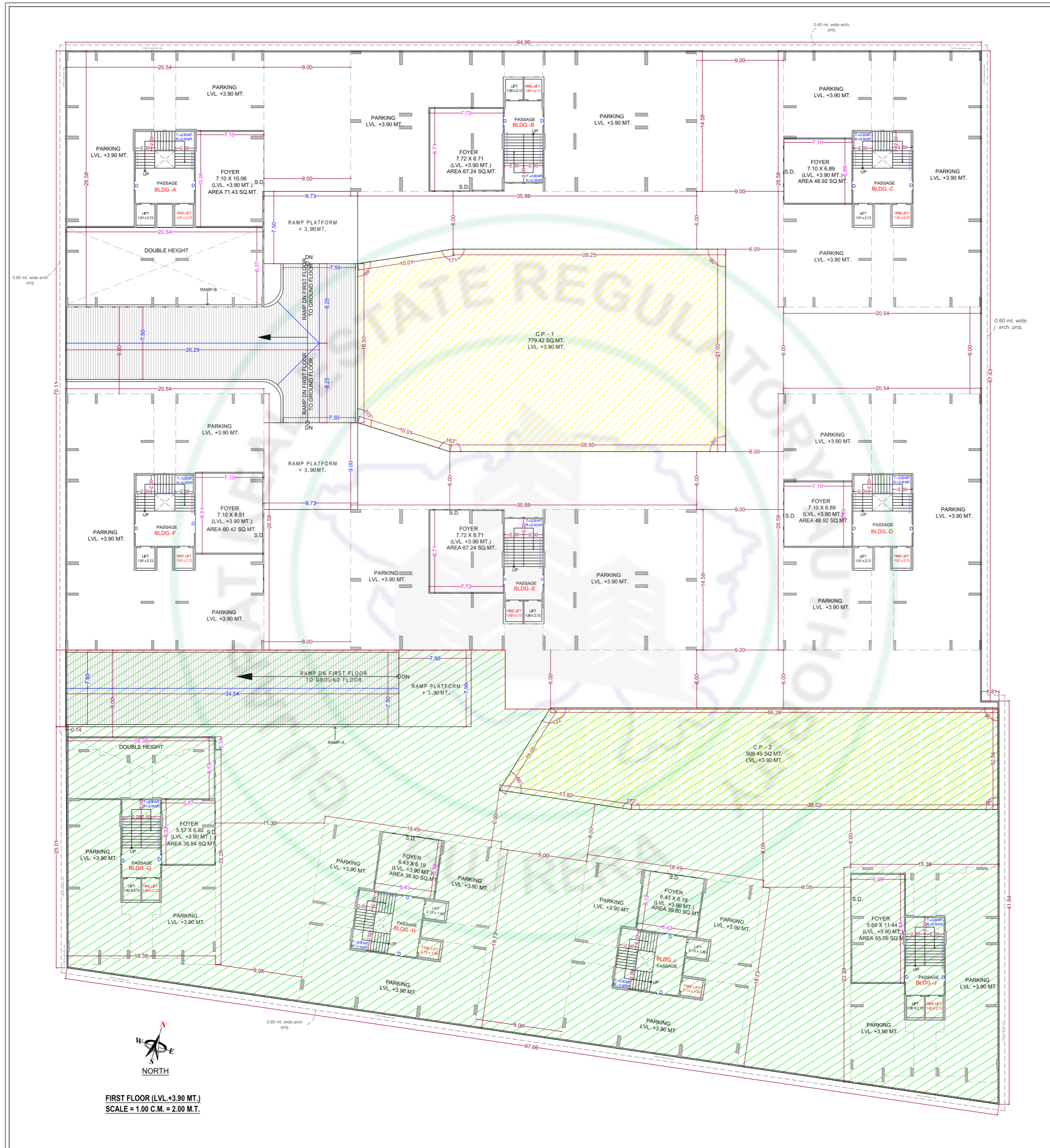
BUILDING CONTROL LINE



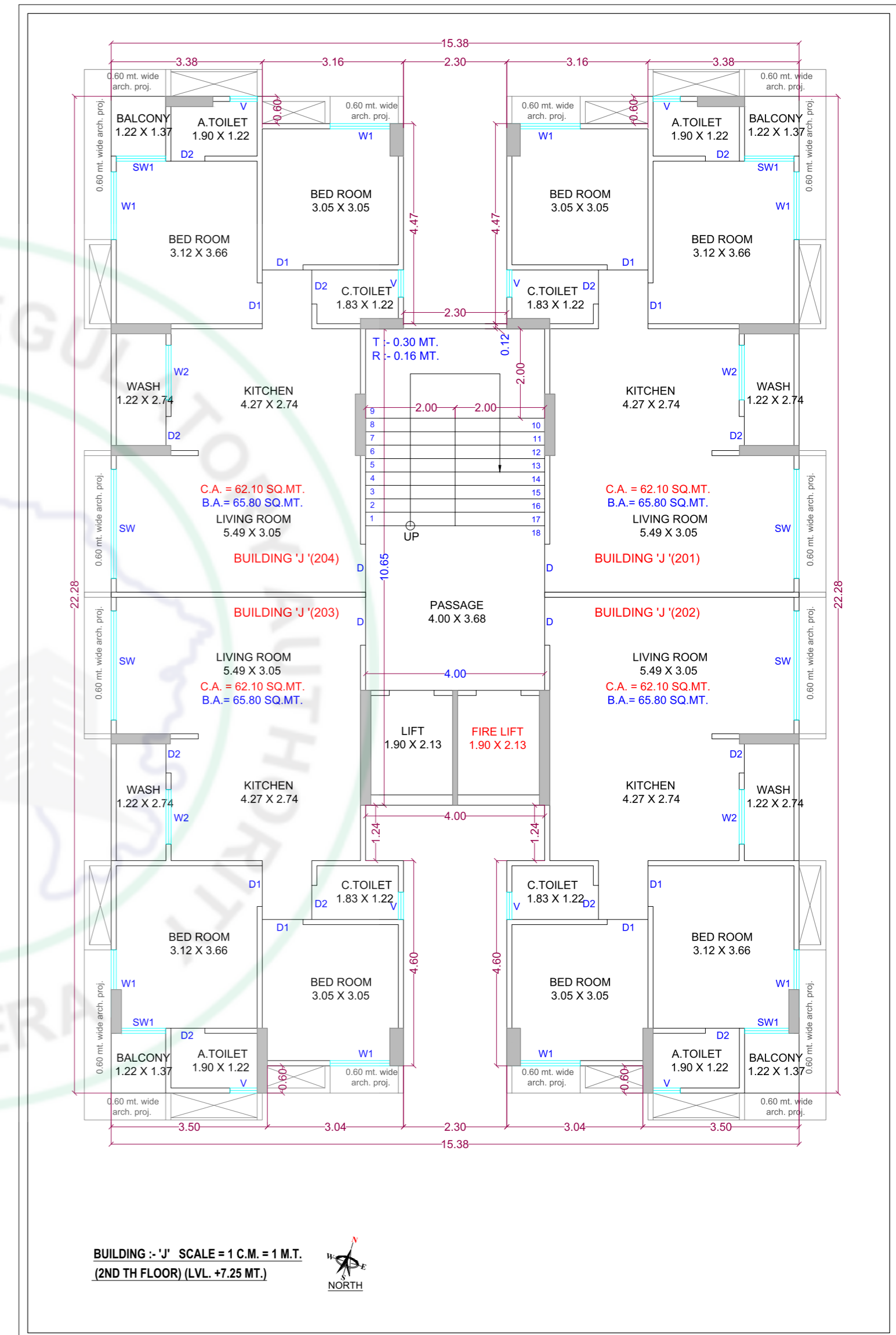
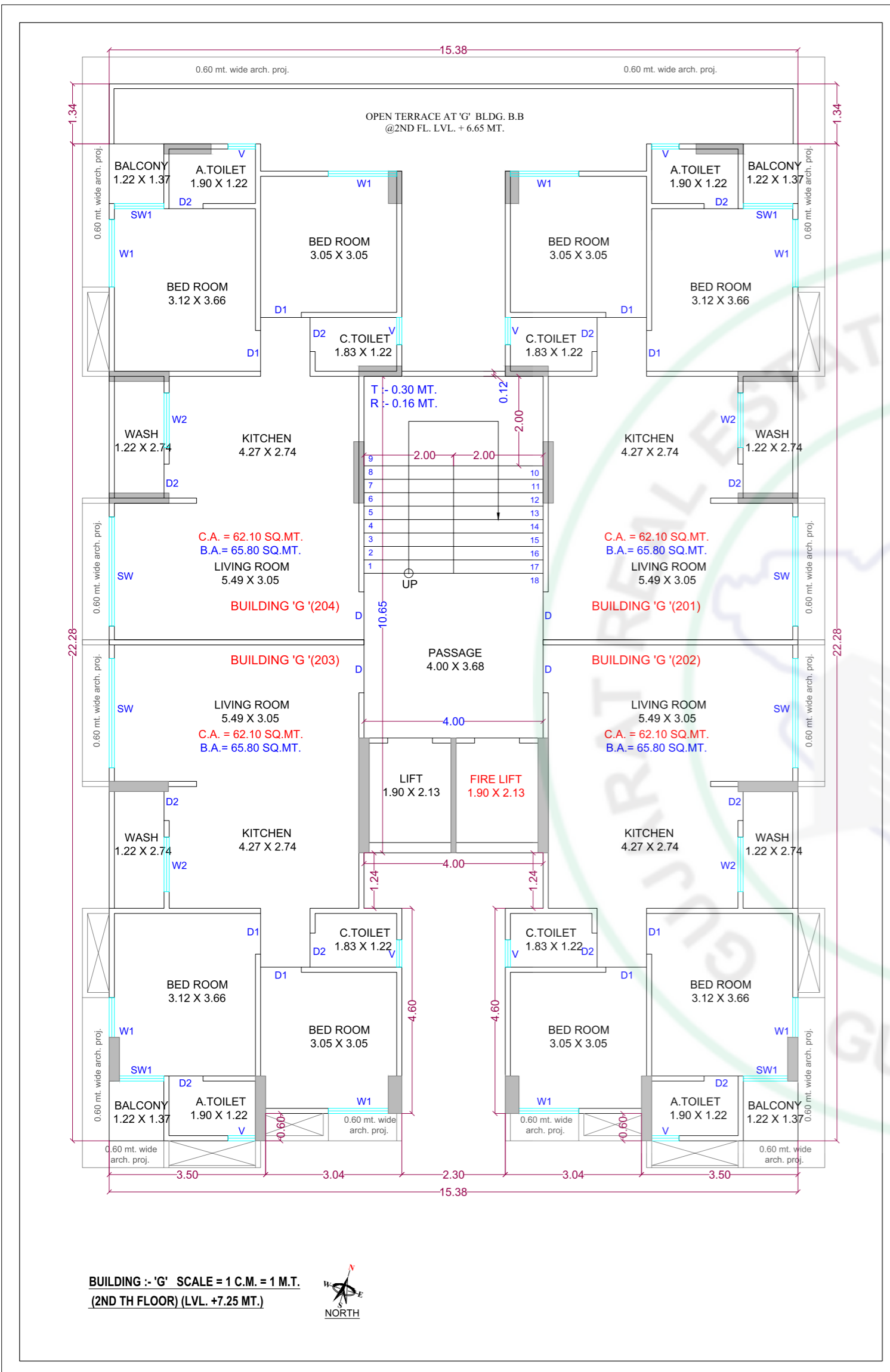
NORTH
BASEMENT FL. PLAN (LVL.-3.20 MT.)
SCALE : 1:100 C.M. = 2.00 M.T.

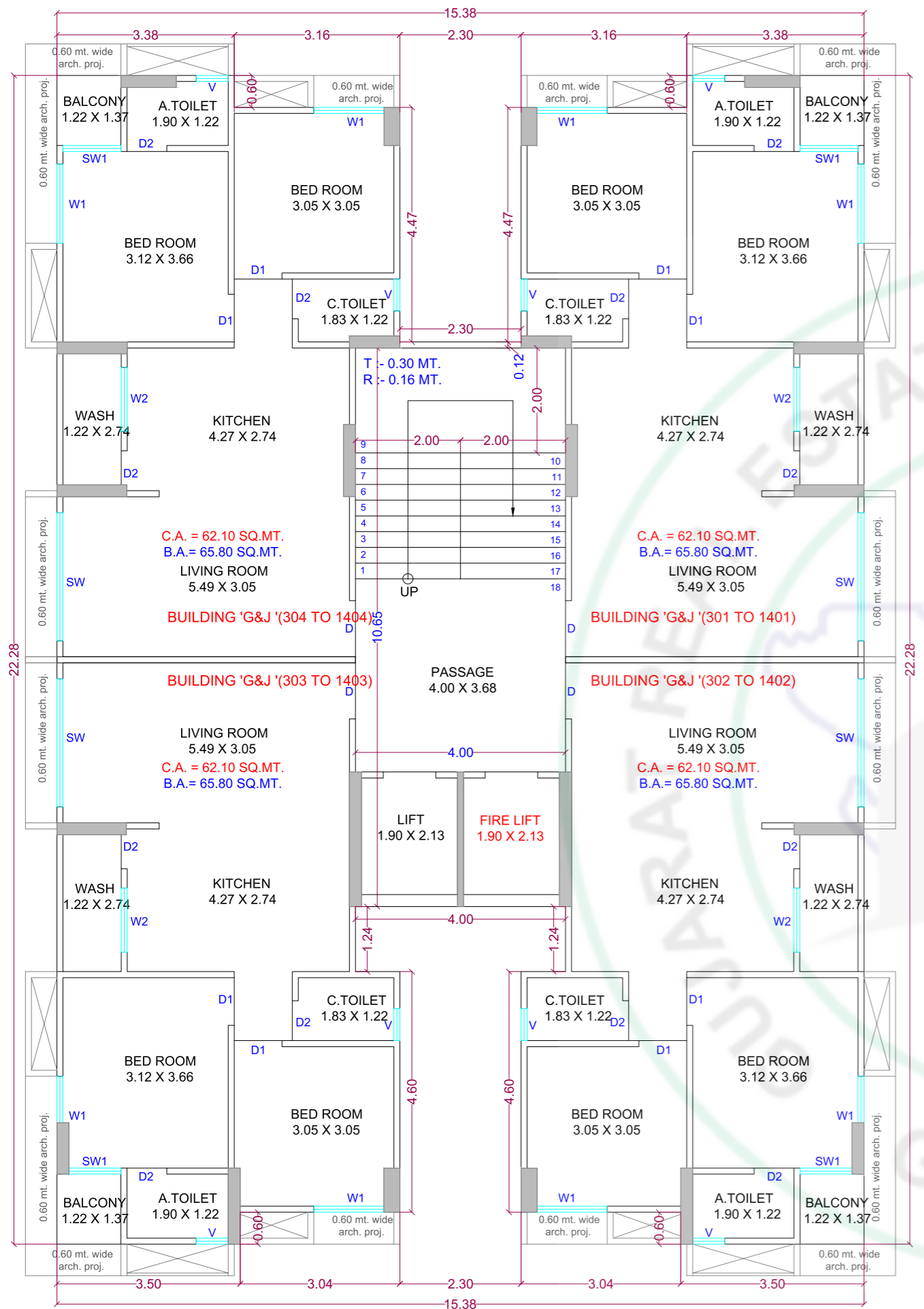
ADJ.FP. NO. -141
SALE FOR RESIDENTIAL



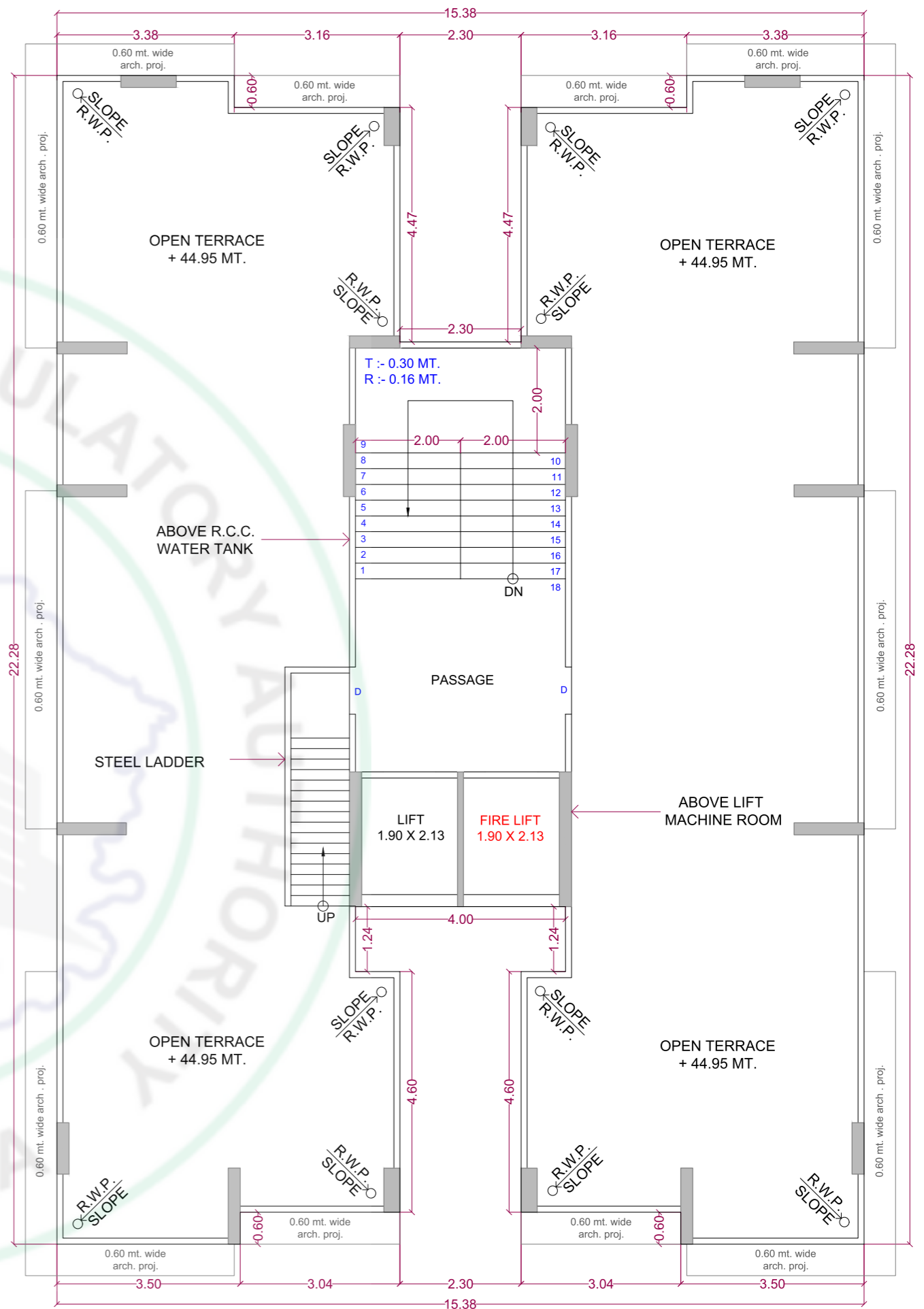


FIRST FLOOR (LVL +3.90 MT.)
SCALE = 1.00 C.M. = 2.00 M.T.



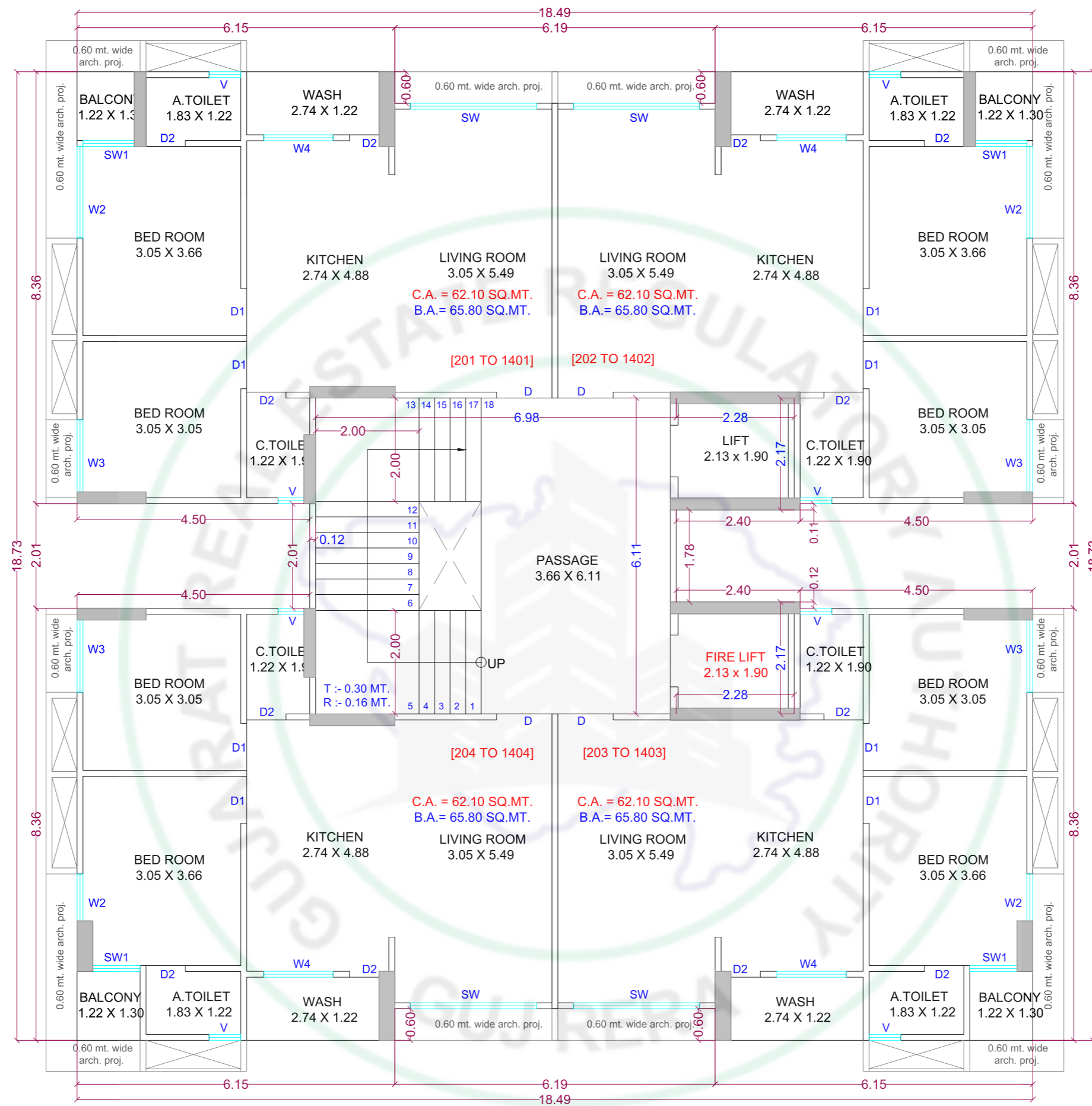


BUILDING :- 'G' & 'J' SCALE = 1 C.M. = 1 M.T.
TYPICAL FLOOR (3RD TO 14 TH FLOOR)
(LVL. +10.15 MT. TO 42.05 MT.)



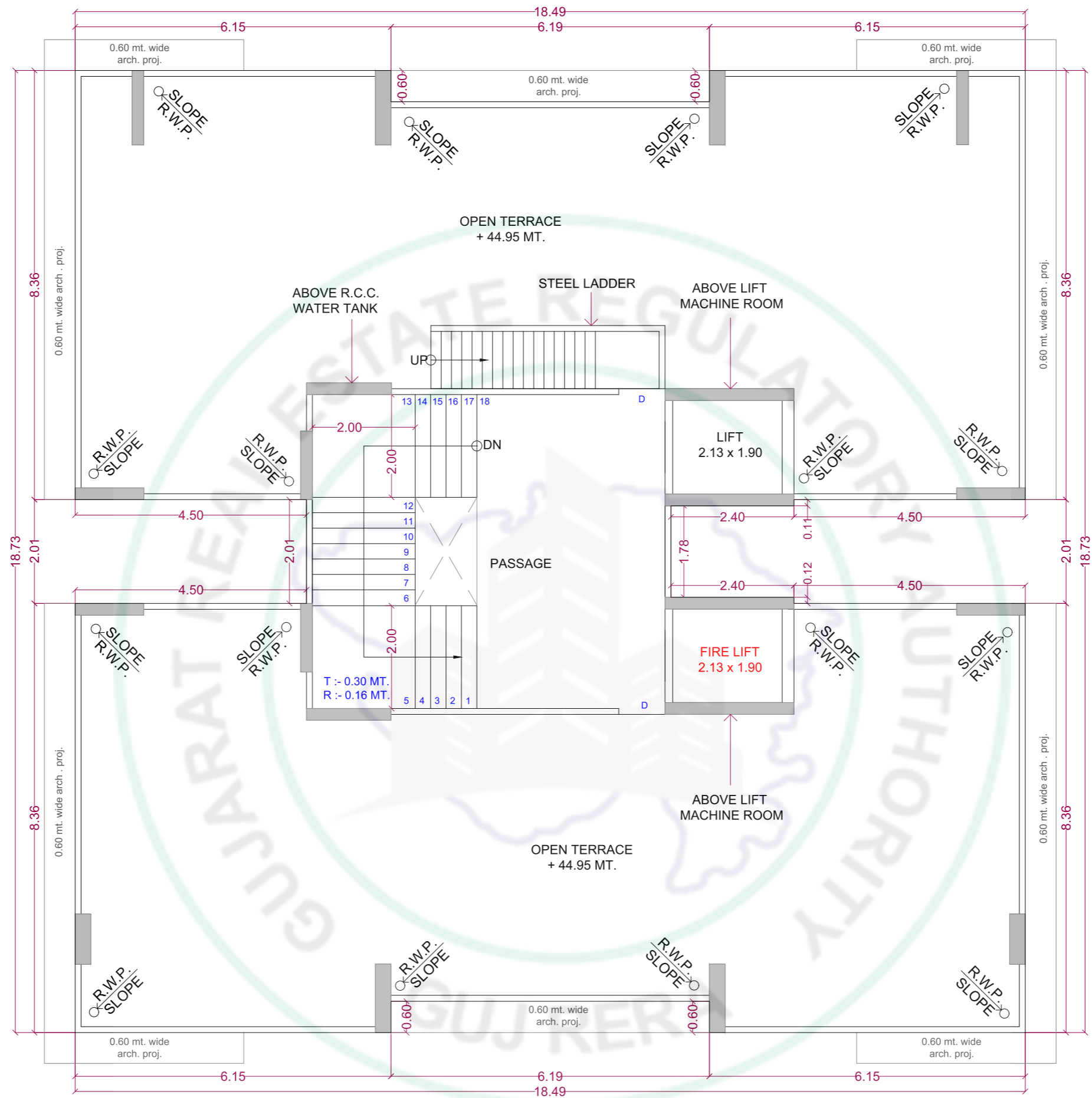
BUILDING :- 'G' & 'J' SCALE = 1 C.M. = 1 M.T.
TERRACE FLOOR (LVL. + 44.95 MT.)





BUILDING :- 'H & I' SCALE = 1 C.M. = 1 M.T.
TYPICAL FLOOR (2ND TO 14TH - FLOOR)
(LVL. +7.25 MT. TO 42.05 MT.)





BUILDING :- 'H & I' SCALE = 1 C.M. = 1 M.T.
TERRACE FLOOR (LVL. + 44.95 MT.)





EXTERNAL SPECIFICATION



કન્સ્ટ્રક્શન
ભુકંપ ક્ષમતા ધરાવતુ મજબુત આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર



કલર
અંદરની સાઈડ વ્હાઈટપુટ્ટી ફિનીશ અને બહારની બાજુ કલર



પાણી
અન્ડર ગ્રાઉન્ડ તથા ઓવર હેડ વોટર ટેંક



લેન્ડસ્કેપ
પ્રોફેશનલી ડિઝાઈન્ડ લેન્ડસ્કેપ



એન્ટ્રી કોચર
વિટ્રીફાઈ / GVT ફ્લોરીંગ, પ્રોફેશનલ ડિઝાઈનની સીલીંગ, ટીસોફ્શન ટેબલ ચેર, એલ.સી.ડી. ડિસપ્લે ૩૨", વેઈટીંગ લોજ તથા નેમ બોર્ડ



ટેરેસ
ટેરેસ ઉપર વોટર પુફીંગ



લીફ્ટ
સ્ટાન્ડર્ડ કંપનની એલીવેટર હાઈસ્પીડ લીફ્ટ, ઓટો ડોર અને સેફ્ટી ડિવાઈઝ સાથે.



સિક્યુરીટી
કેમ્પસમાં ૨૪x૭ જરૂરીયાત મુજબ સી.સી.ટી.વી. કેમેરા



પ્લાસ્ટર
આઉટર સાઈડ ડબલ કોટ માલા પ્લાસ્ટર



INTERNAL SPECIFICATION



ફ્લોરીંગ
લીવીંગ રૂમ, કીચન, બેડરૂમ ૨૪" x ૨૪" અથવા ૨૪" x ૪૮" ટાઈલ્સ ફ્લોરીંગ



ઇલેક્ટ્રીક
આર.આર / પોલીકેબ / એલ એન્ડ ટી / ફિનોલેક્ષ / KEI નું કન્સીલ્ડ ફિટીંગ તથા સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીના મોડ્યુલર સ્વીચ બોર્ડ



ડોર
ફ્લશ ડોર આલ્ક્રાફ સાથે



કિચન
ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ, એસ.એસ. સીક, લિંટર લેવલ ગ્લેઝ ટાઈલ્સ ડેડો ૧૨" x ૨૪" અથવા ૨૪" x ૨૪"



ટોઈલેટ
ગ્લેઝ ટાઈલ્સ ડેડો ૧૨" x ૨૪" અથવા ૨૪" x ૨૪" લિંટર લેવલ સુધી.



એ.સી.
માસ્ટર બેડરૂમ માં એ.સીના સ્ટાન્ડર્ડ ઇલેક્ટ્રીક પોઈન્ટ



બારી
ગ્રેનાઈટ તથા પીક મારબલ ફ્રેમ સાથે 60mm એલ્યુમીનીયમ સેક્શન બારી



પ્લમ્બીંગ
એસ્ટ્રલ / આશીર્વાદ / ફીનોલેક્ષ / ટૂફ્લો / AFEE / હિન્દવેર કંપનીનું UPVC તથા CPVC કન્સીલ્ડ ફિટીંગ



દાદર
ગ્રેનાઈટ ટપ્પા અને રાઈઝરમાં વિટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ



A Project By :



Architect :



Structural :



Site Address :

TP-21, FP-21, Nr. Madhuram Residency,
VT Nagar To Khadsad Road,
Sarhana Jakatnaka-395013

નોંધ :

● સંબોધકશાત લે-આઉટ પ્લાન, ઈન્સ્ટ્રક્શનલ પ્લાન તેમજ એલિવેશન તથા એમેનીટીસમાં ફેરફાર કરવાનો અનાધિન હકક ડેવલોપર્સનો રહેશે. ● દસ્તાવેજ પર, G.S.T., સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, ઈલે. મિટર પર, ગ્રીલ પર, ગેસ લાઈન પર, લોન ડોક્યુમેન્ટ પર તેમજ સરકારી કે અર્થ સરકારી જે પણ ટેક્સ જે તે સમયે લાગુ પડતા હશે તે ફ્લેટ લેનાર માલિકે અલગથી ભરવાના રહેશે. ● બહારના એલિવેશનમાં કોઈપણ પ્રકારના ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહીં. ● ધોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગતો સમજૂતીની રૂપરેખા માટે આપેલ છે જે લીગલ ડોક્યુમેન્ટ્સનો હિસ્સો નથી. ● ધોશરમાં બતાવેલ તમામ ફોટો ઇમેજ આર્કિટેકચર અને ઇન્ટેરીયર ડિઝાઈન કોમ્પ્યુટર દ્વારા બનાવવામાં આવે છે. જે માત્ર ગ્રાહકને નૈતિક સમજ આપવા માટે છે. ● બિલ્ડિંગના કલર તેમજ જનરલ સામાન્ય બાબત જેવી કે ફ્લોરીંગ, વોલ, ટાઈલ્સ, સેનેટરી જે ફોટો પિકચરમાં દર્શાવેલ છે. તે માત્ર નૈતિક સમજ માટે છે. તે કોમ્પ્યુટર દ્વારા બનાવેલ ડિઝાઈન છે. જે તેઓની વાસ્તવિક જગ્યા દર્શાવે છે. તથા ધોશરમાં બતાવેલ વસ્તુ ધોશર ડિઝાઈન માટે બનાવેલ છે. ● બિલ્ડિંગની તમામ માહિતી ખરીદનાર ને વિનંતી છે કે તેઓના વેચાણ કરનાર પાસે સમજૂતી લેવી તથા બાંધકામ ના તમામ નિયમો ધ્યાનથી વાંચવા. ● ફ્લેટ તથા બેગ્નેટ કોમન એરીયામાં આર.સી.સી. સ્ટેબ સીલીંગમાં કોઈપણ જગ્યાએ પ્લાસ્ટર આવશે નહિ. ● ફર્નિચર તથા અન્ય શોપીસ તથા સોફ્ટ ફીનીશીંગ ઈન્ટીરીયર, પડદા, મેટ્રેસ અન્ય સામગ્રી લાઈટ તથા અન્ય ઇલેક્ટ્રીક આઈટમ દિવાલ પોસ્ટર, AC, ફ્રિજ, ટી.વી. ફોન, લેપટોપ તમામ કે જે કઈ પણ સાબળો છે. હોલ, બેડરૂમ, ચિલ્ડ્રન બેડરૂમ, રસોડું, પાર્કિંગ તે કોઈ વેચાણનો ભાગ નથી તે માત્ર ઉપયોગ દર્શાવે છે તે કોઈ વેચાણ કરનારના હસ્તક રહેતુ નથી કે બિલ્ડરના હસ્તક રહેતુ નથી જેની ખાસ લેવી. ● કંપનીના મટીરીયલ્સની ગેરંટીનો વહીવટ સત્તરે બંધ કરવાનો રહેશે. ● કંપનીના મટીરીયલ્સની ગેરંટીનો વહીવટ સત્તરે બંધ કરવાનો રહેશે. ● ગ્રાઉન્ડ શોપમાં એલિવેશનમાં બતાવેલ કાચ જે એલિવેશનની શોભા માટે છે તે લગાવી આપવામાં આવશે નહિ. ● લેબિક બાંહેધરી આપેલી હશે તે માન્ય રાખવામાં આવશે કોઈપણ પ્રકારની મૌખિક બાંહેધરી માન્ય રાખવામાં આવશે નહિ. ● ઈન્સ્ટ્રક્શનલ ફેરફાર તેમજ એકસ્ટ્રા કામનો ચાર્જ ફ્લેટ ખરીદનારે અલગથી આપવાનો રહેશે.

A Project By :

