












આભિજીવ
સ્કર્વ
3 BHK Dream House



AMENITIES

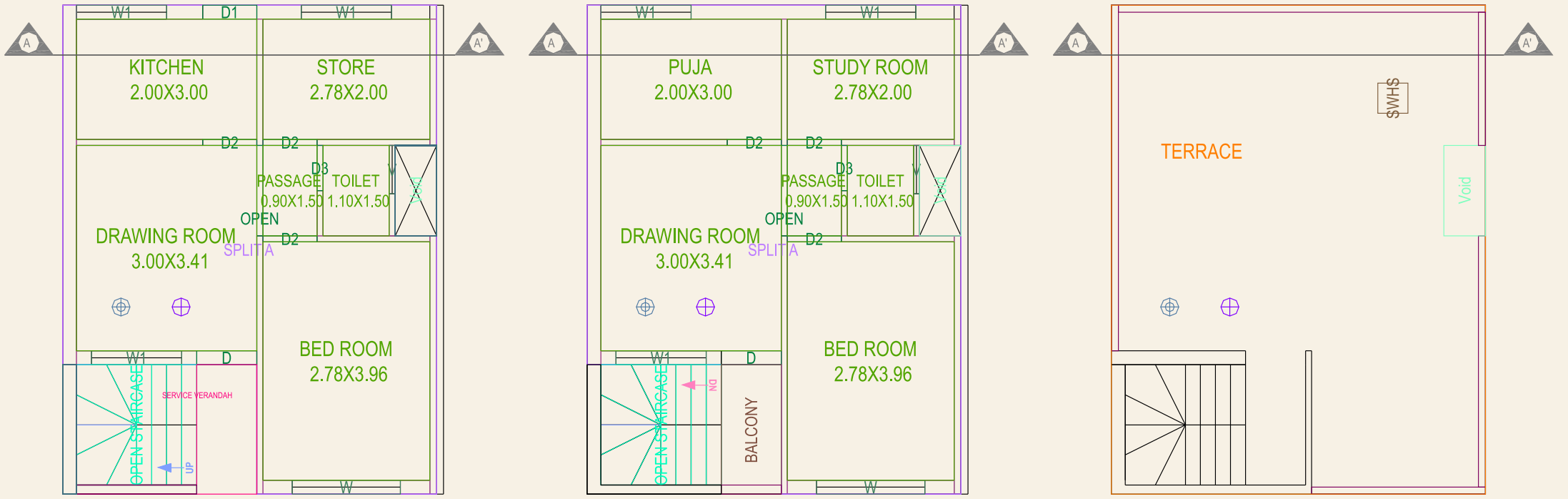
 Decorative Main Gate	 Garden	 Senior Citizen Seating	 Children Play Area	 Street Light
 CCTV surveillance	 24x7 Water Supply	 Multipurpose Hall	 RCC Road	



રપેરીફિકેશન :

- સ્વકચર : સ્વકચર ડિઝાઇન - સ્વકચર એન્જીનીયરના માર્ગદર્શન પ્રમાણે લોડ બેરીંગ, છંઈ બીમ કોલમ ફ્રેમ સાથે.
- ટાઈલ્સ : ક્લોરીંગ : ૪x૨ ફુટ વિટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ, દિવાલ : ૧૮x૧૨ ઇંચ ગ્લેઝ ટાઈલ્સ.
- બાથરૂમ : ફુલ હાઈટ સુદી વોલ ટાઈલ્સ, બ્રાસના નળ, CPVC / UPVC પાઈપ ફિટીંગ, કોમન બાથરૂમમાં એન્ગલો ઇન્ડીયન ટબ, માર્ટર બાથરૂમમાં યુરોપિન ટબ.
- કિચન : ગ્રેનાઈટનુ સેન્ડવીચ ટાઈપ SS સીંક સાથેનુ પ્લેટફોર્મ, દિવાલ પર ટાઈલ્સ સાથે.
- દાદર : ગ્રેનાઈટ ના ટપ્પા સાથે.
- બારી બારણા : બારી-દરવાજામાં ગ્રેનાઈટ ફ્રેમીંગ, પાવડર કોટેડ એલ્યુમિનીયમ સેકશન બારી, સીલીન્ડર લોડ સાથે પાઈના દરવાજા.
- ઇલેક્ટ્રીક : કન્સીલ્ડ ISI કવોલીટી વાયરિંગ, ISI ફાયર પ્રુફ ઉચ્ચ કવોલીટી સ્વીચ.
- પેઈન્ટ : અંદરની બાજુ વોટર પ્રુફ વ્હાઈટ પુટ્ટી, બહારની બાજુ વોટર પ્રુફ ઓશિયન-એપેક્સ પેઈન્ટ.
- પાણી : ઓટો મેટીક કટ ઓફ સીસ્ટમ સાથેનો ૨૪ કલાક પાણી સપ્લાય માટે પ્રાઈવેટ સોસાયટીનો સબમર્સીબલ પંપ.
- પ્લાર્ટર : અંદરની સાઈડે માલા પ્લાર્ટર અને બહારના ભાગમાં બુટકી પ્લાર્ટર, ફન્ટ બાજુ વોટર પ્રુફ સીલીકોન ટેક્ચર.

PLOT A (01 03 05)



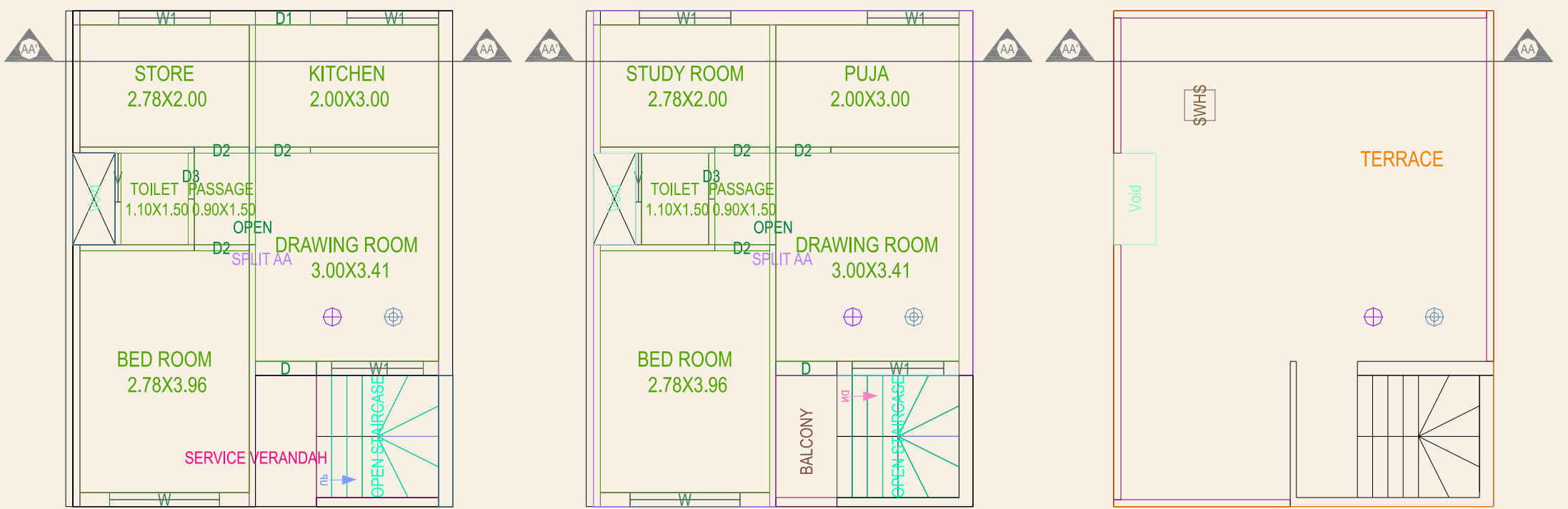
GROUND FLOOR PLAN

FIRST FLOOR PLAN

TERRACE FLOOR PLAN

આભીય સર્વિસ

PLOT AA (02 04 06)



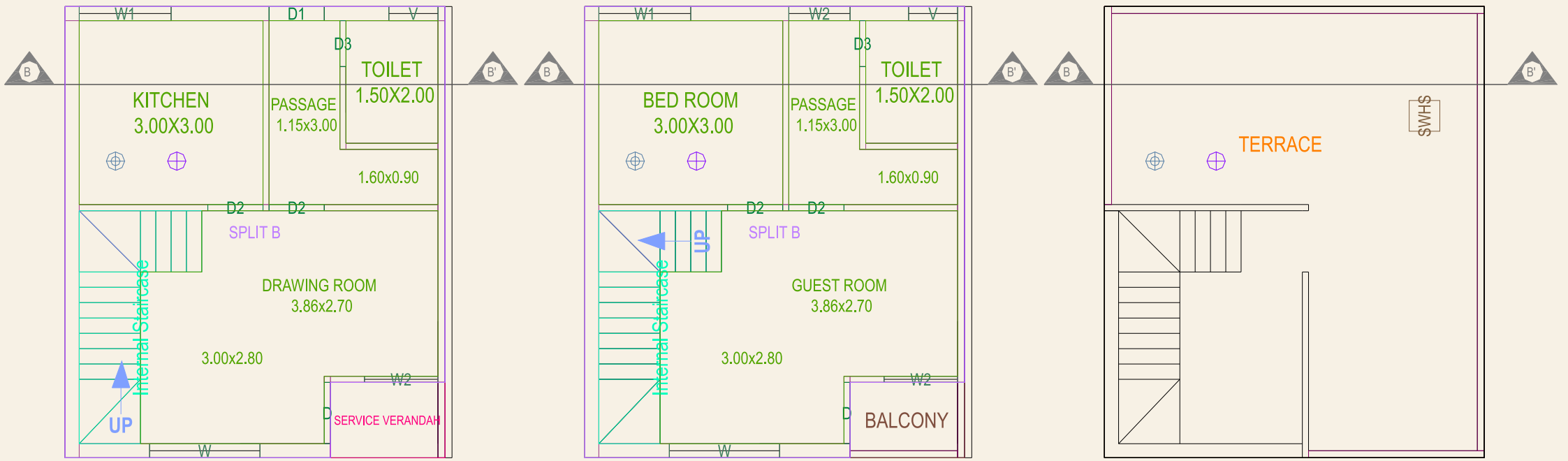
GROUND FLOOR PLAN

FIRST FLOOR PLAN

TERRACE FLOOR PLAN

આભીય સર્વિસ

PLOT B (07 09 11)



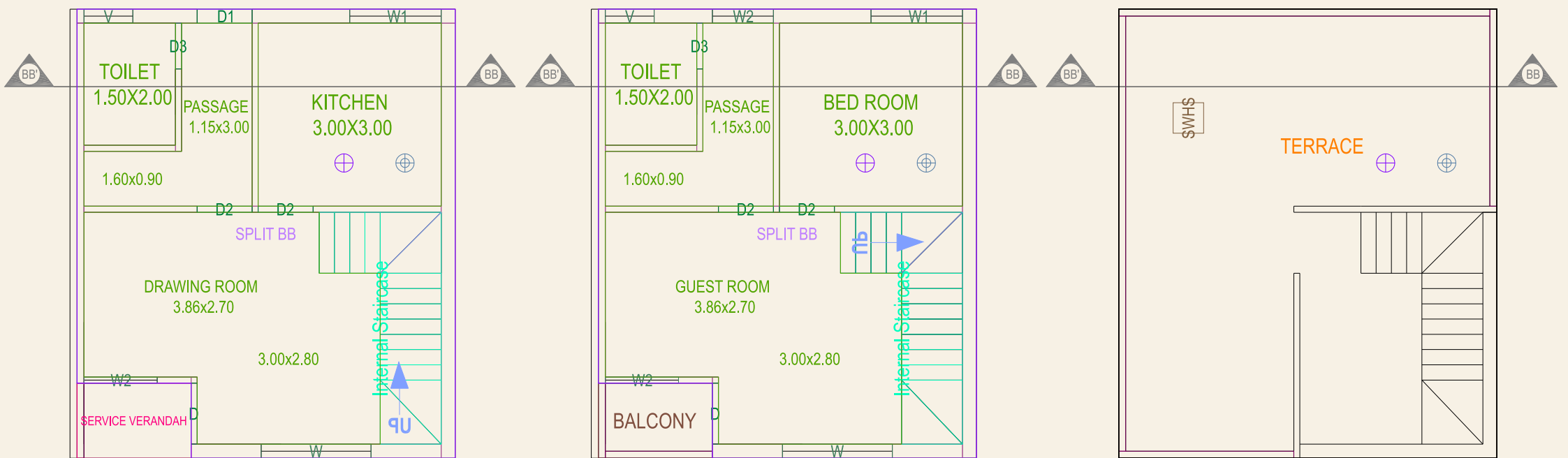
GROUND FLOOR PLAN

FIRST FLOOR PLAN

TERRACE FLOOR PLAN

આભીય સર્વિસ

PLOT BB (08 10 12)



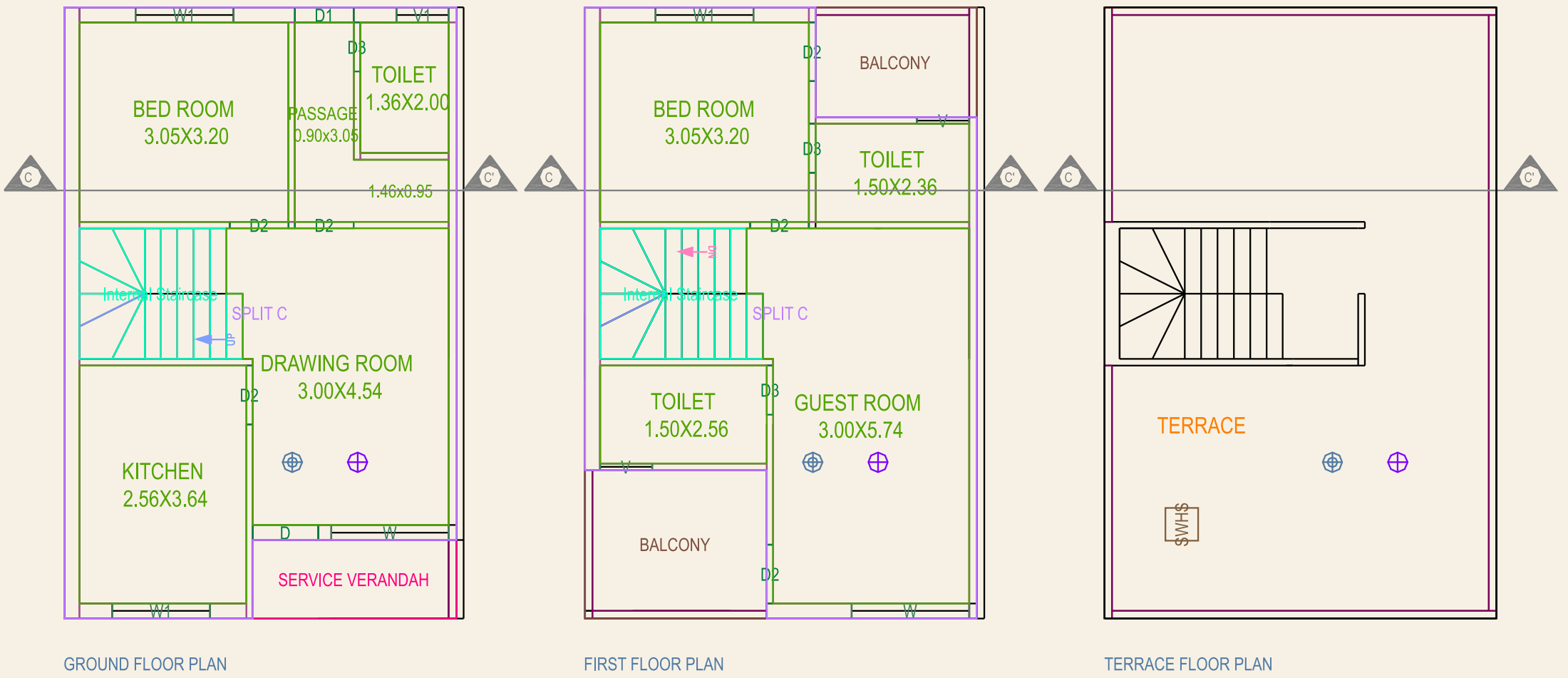
GROUND FLOOR PLAN

FIRST FLOOR PLAN

TERRACE FLOOR PLAN

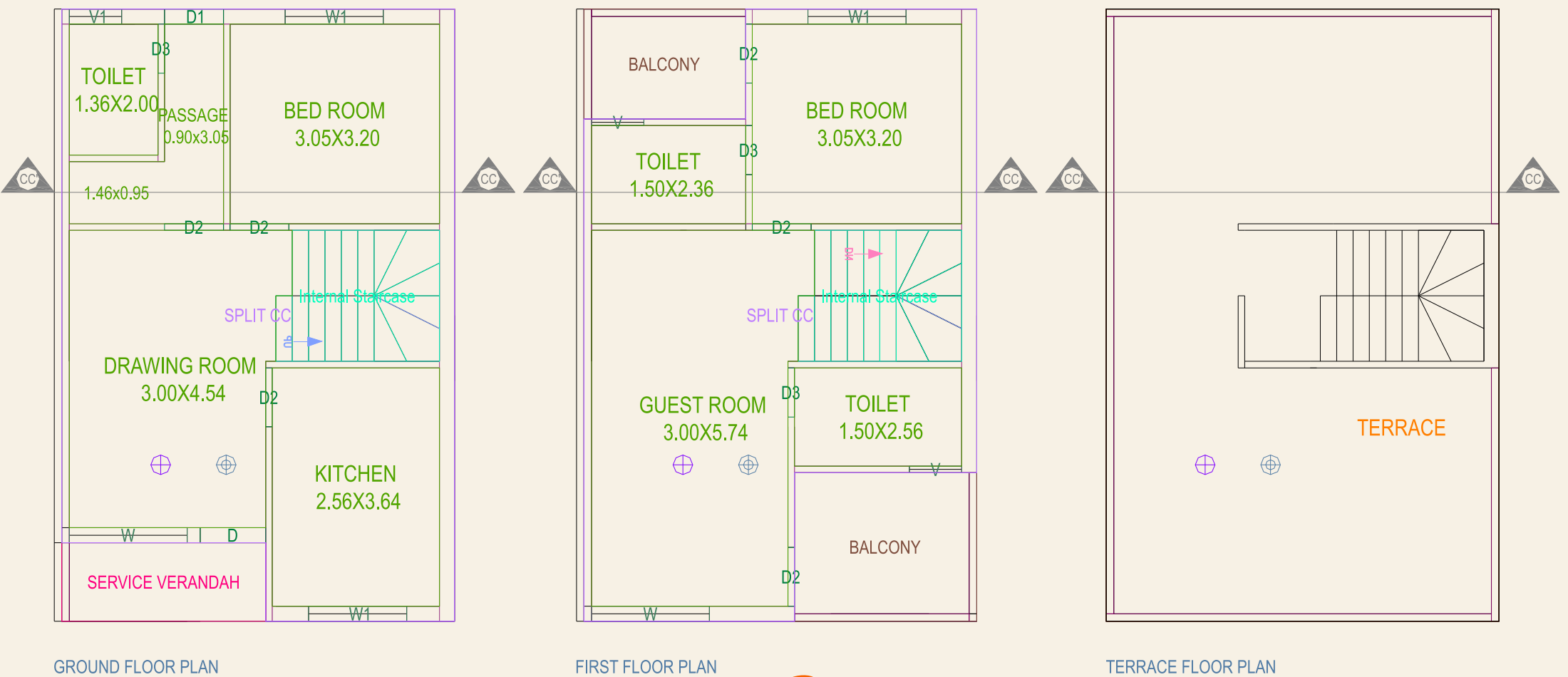
આભીય સર્વિસ

PLOT C (13)



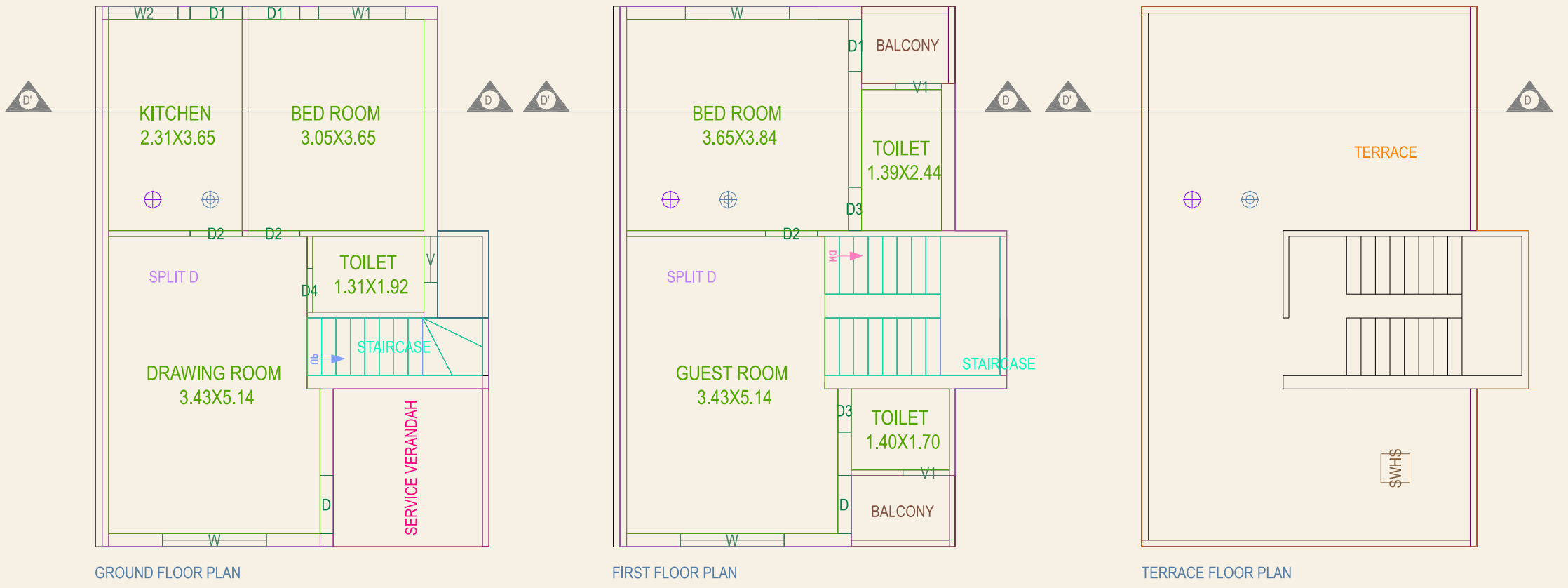
આભીય સર્વિસ

PLOT CC (40)



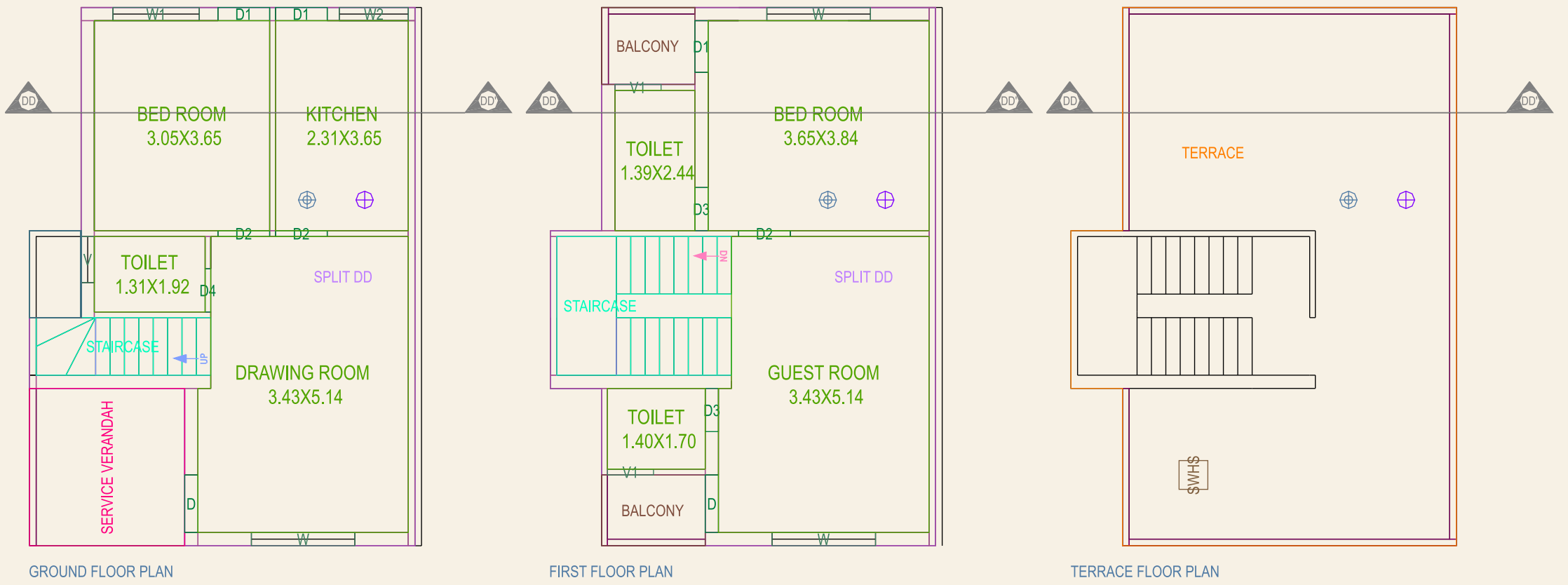
આભીય સર્વિસ

PLOT D (14 16 18 20 34 36 38 42 44 46 48 62 64 66 68 76)



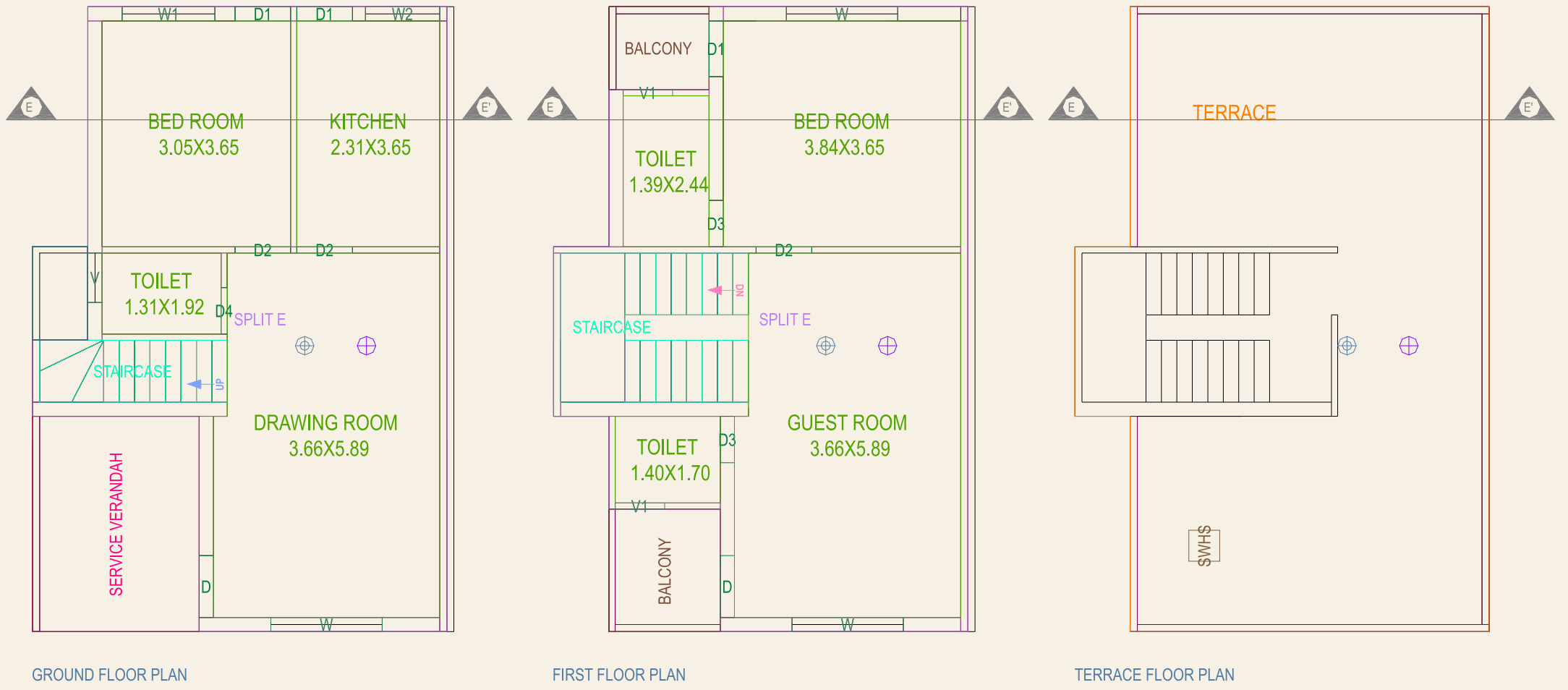
આભીયા સર્વિસ

PLOT DD (15 17 19 33 35 37 39 41 43 45 47 61 63 65 67 75)



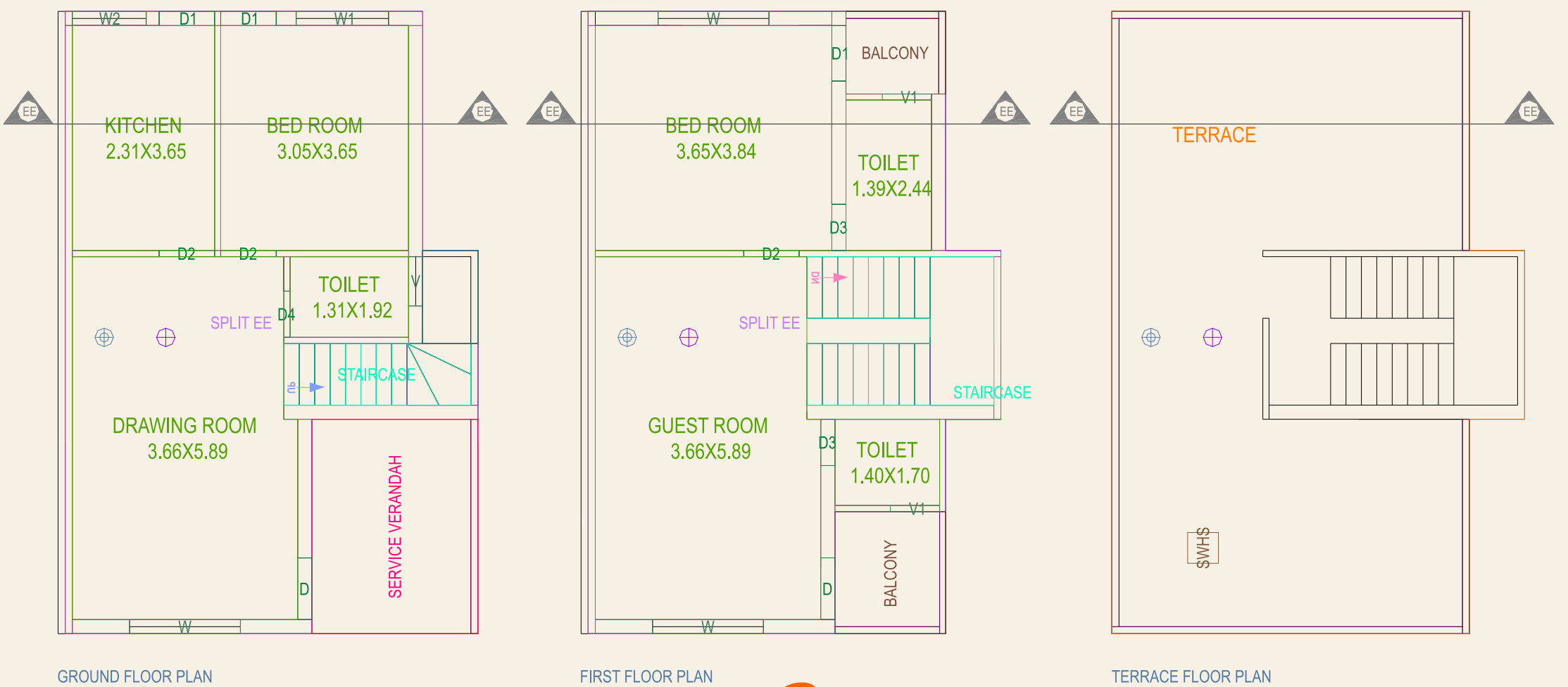
આભીયા સર્વિસ

PLOT E (21 23 25 29 31 49 51 53 57 59)



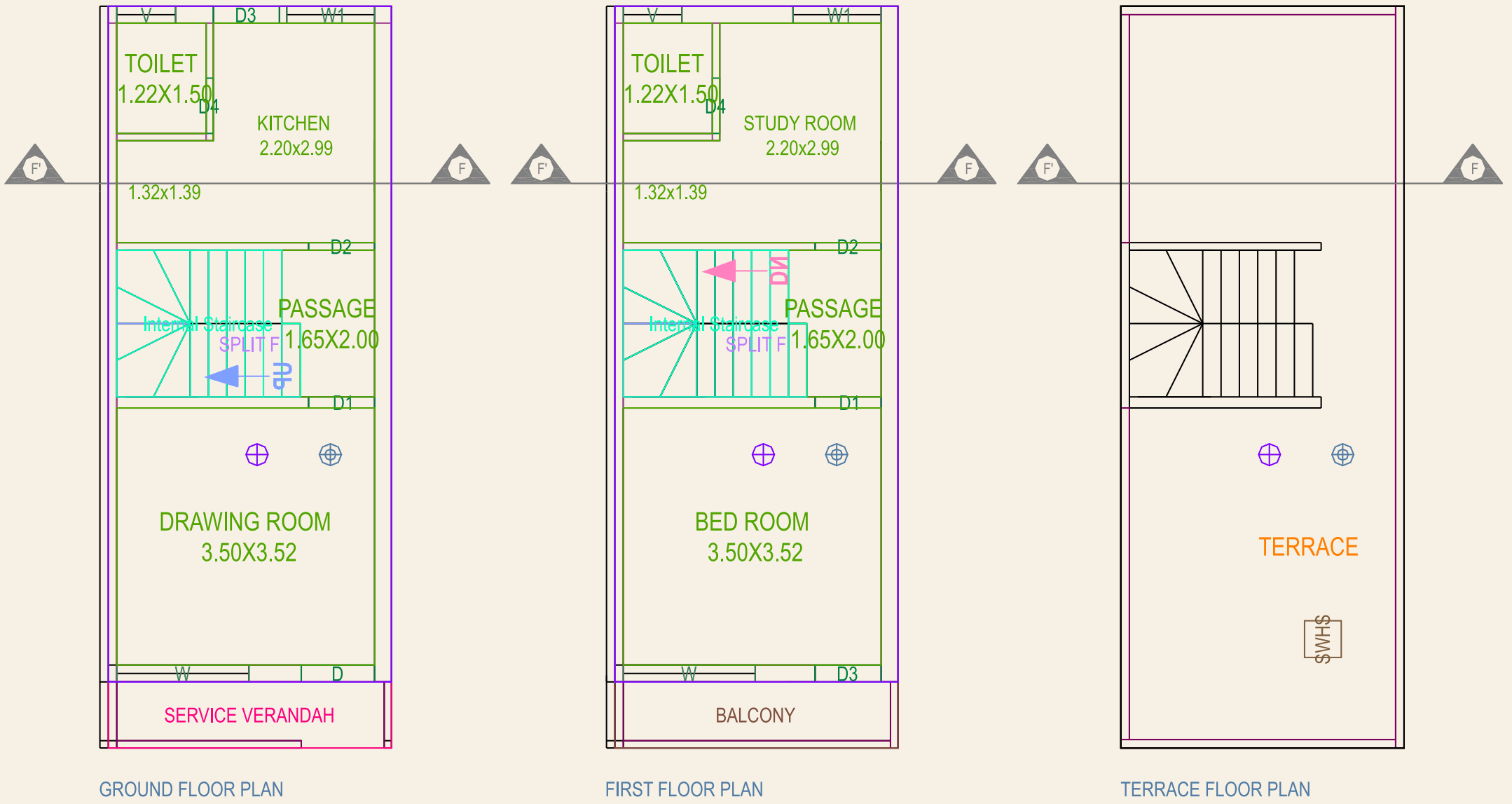
આભીય સર્વિસ

PLOT EE (22 24 28 30 32 50 52 56 58 60)



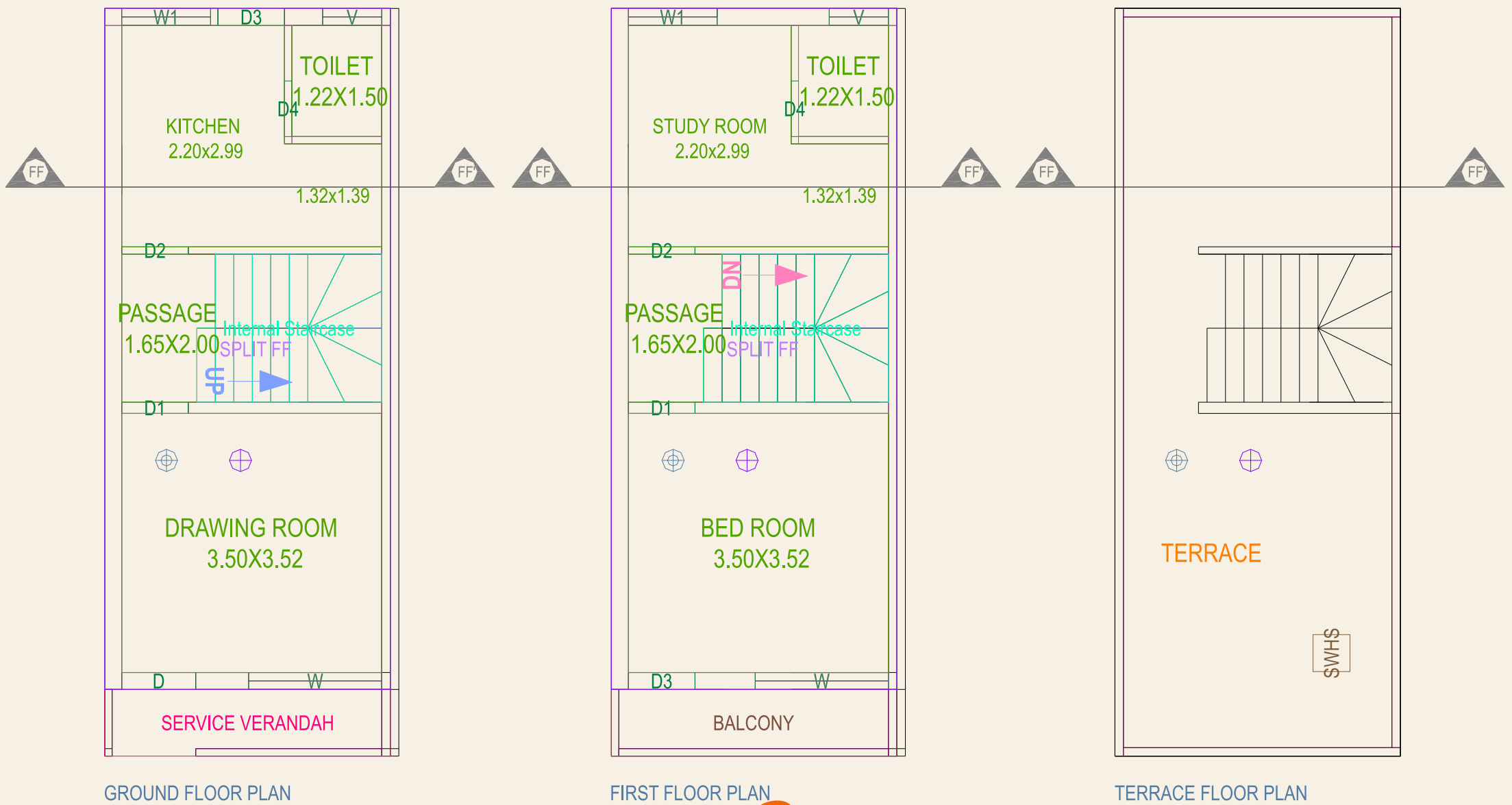
આભીય સર્વિસ

PLOT F (26 54 82)



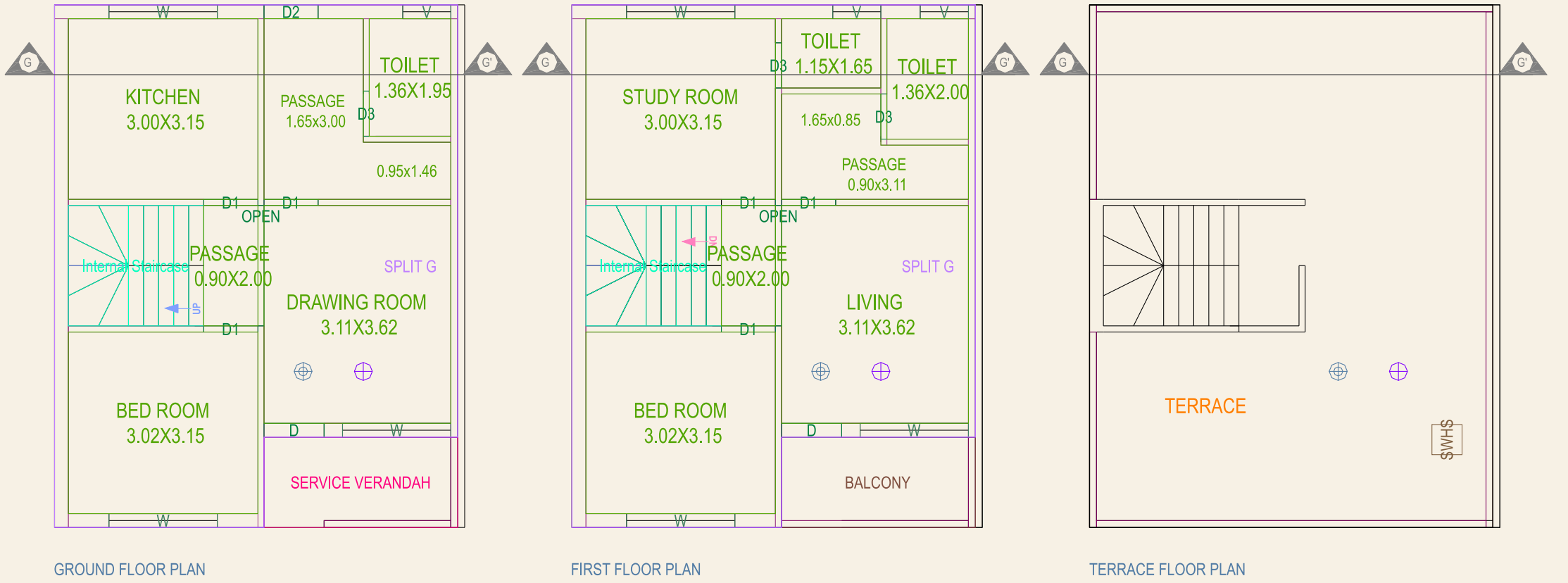
આભીયા સર્વિસ

PLOT FF (27 55)



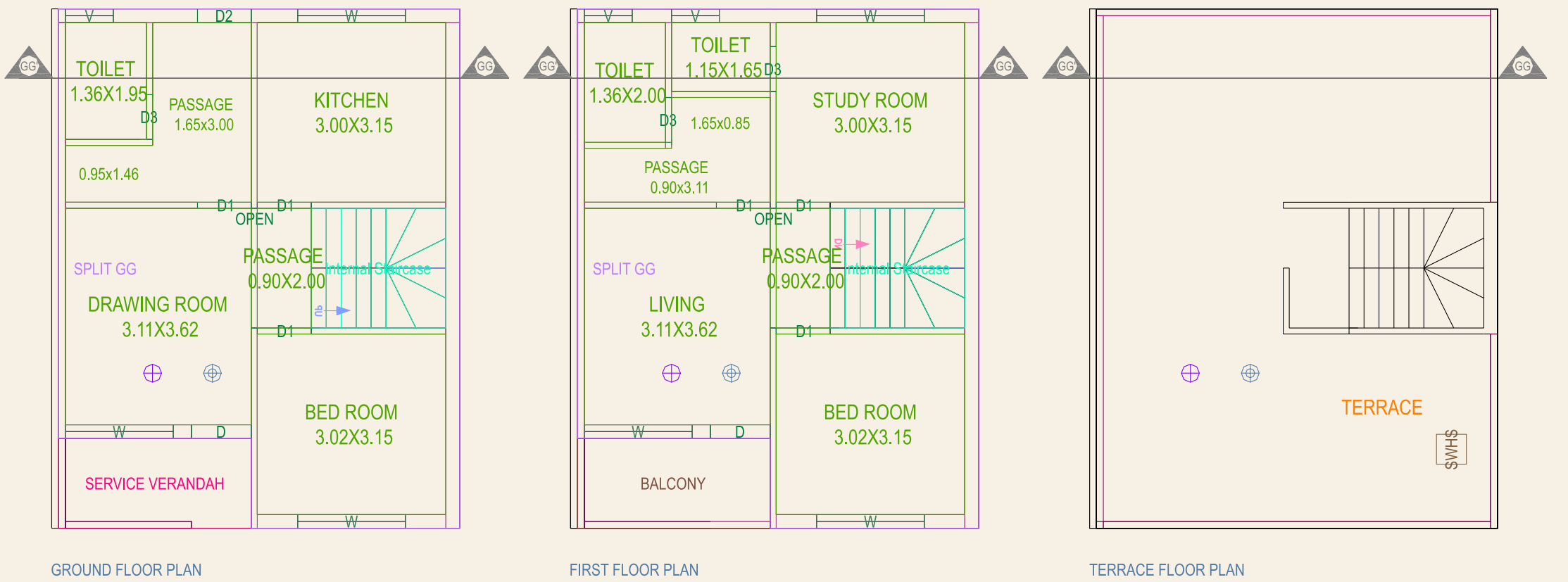
આભીયા સર્વિસ

PLOT G (69 71 73)



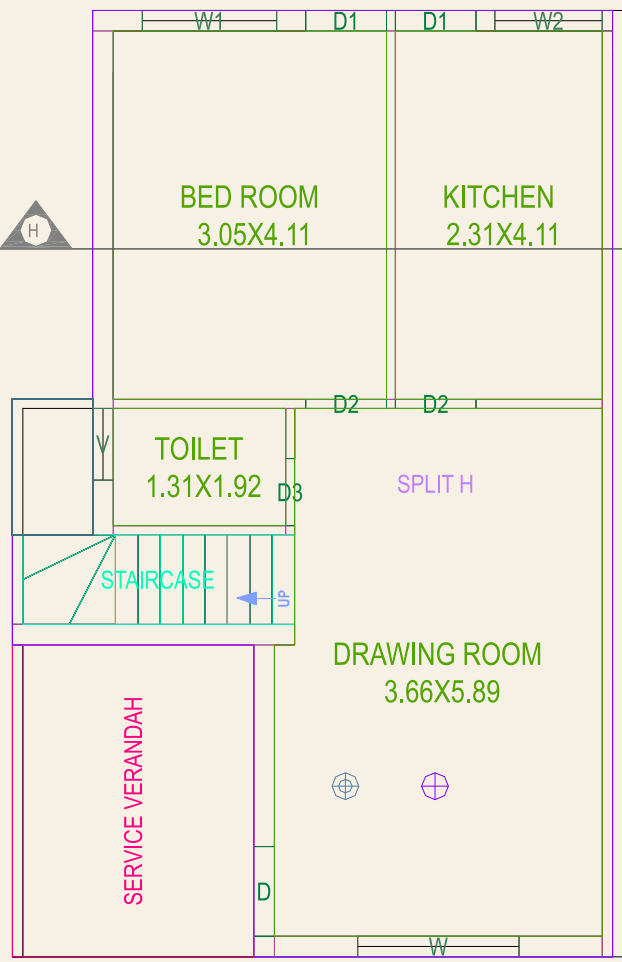
આભીય સર્વિસ

PLOT GG (70 72 74)

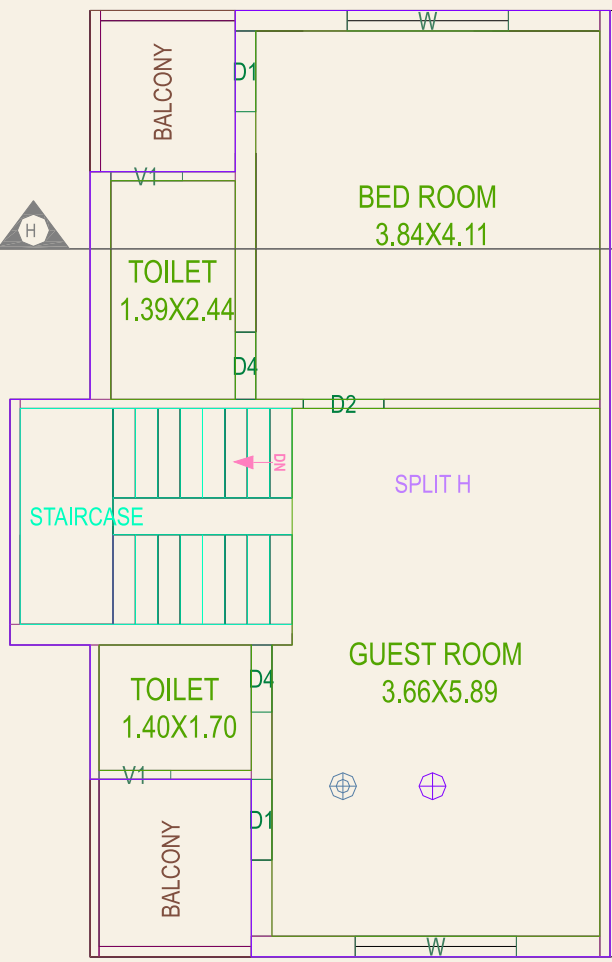


આભીય સર્વિસ

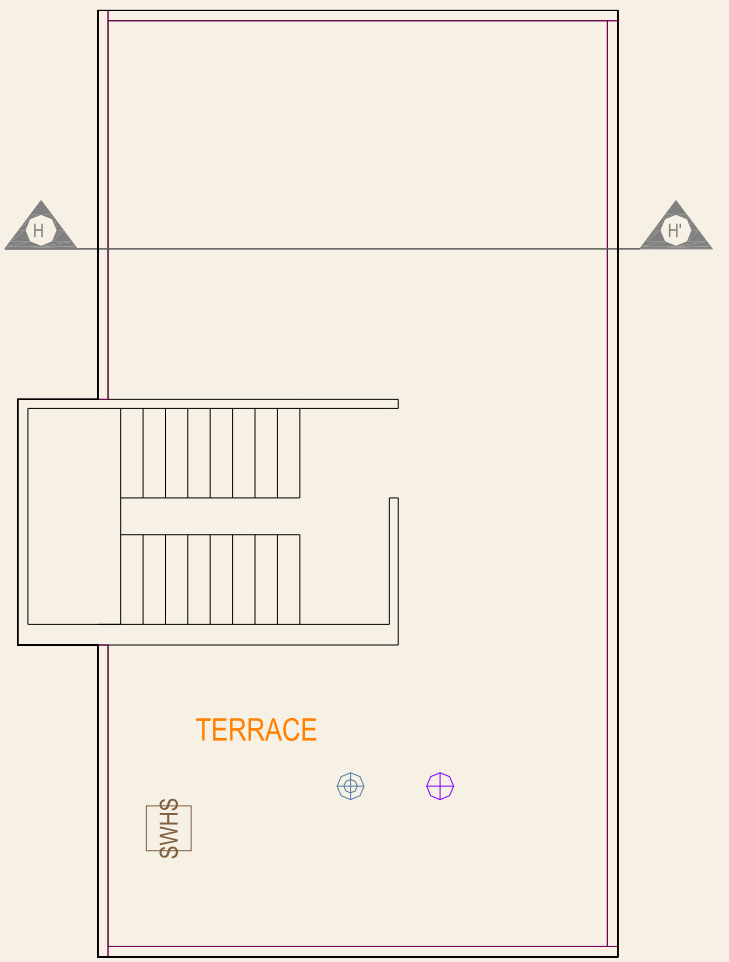
PLOT H (77 79 81)



GROUND FLOOR PLAN



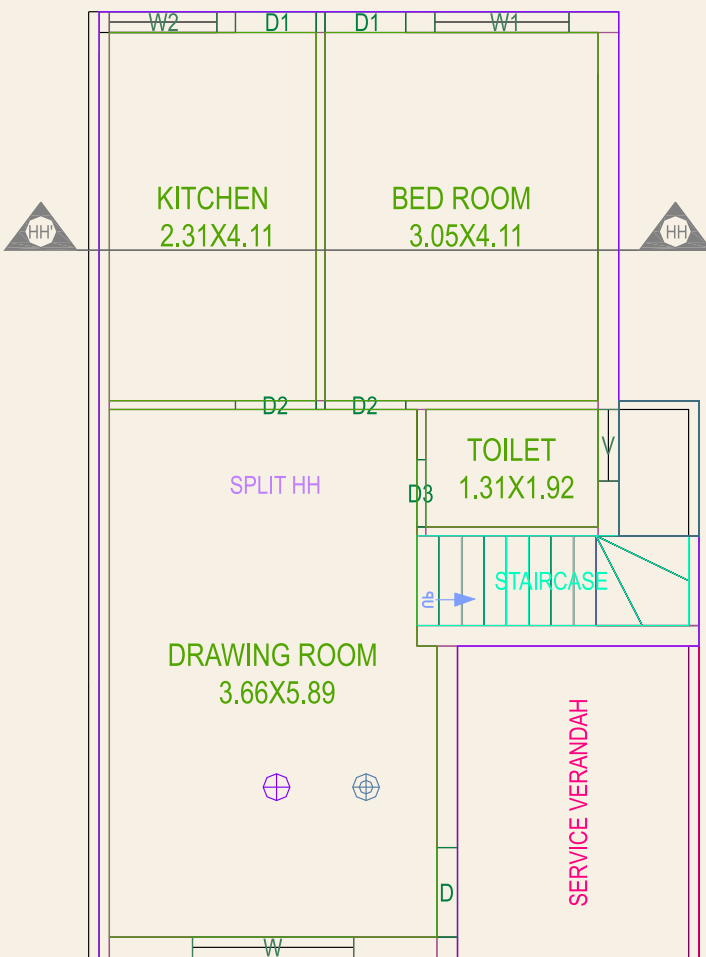
FIRST FLOOR PLAN



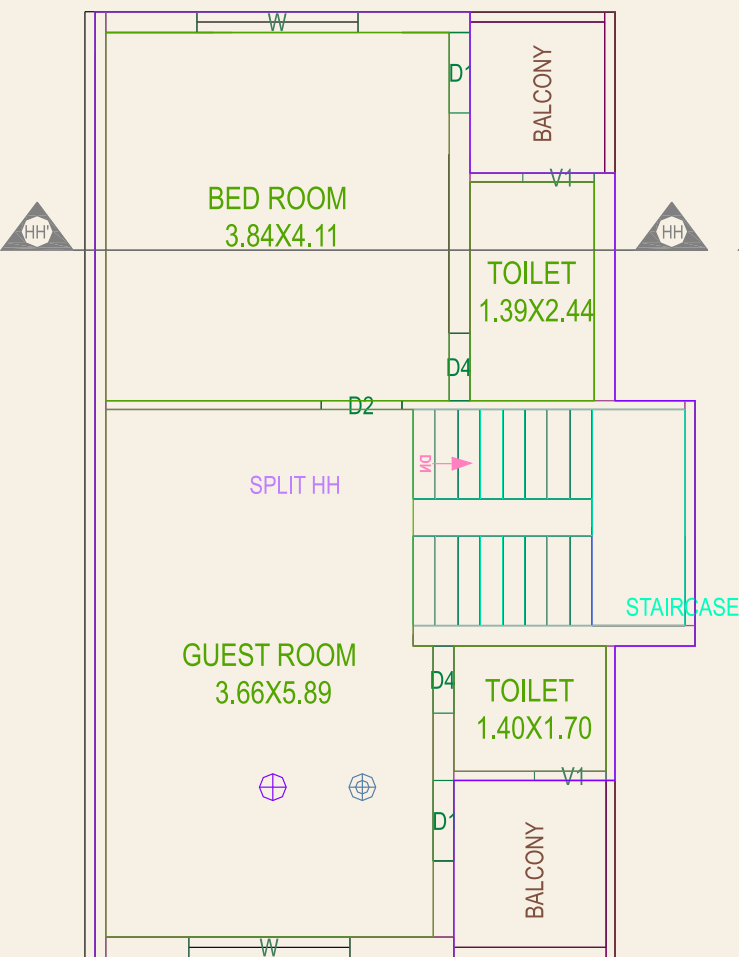
TERRACE FLOOR PLAN

આભીય સર્વિસ

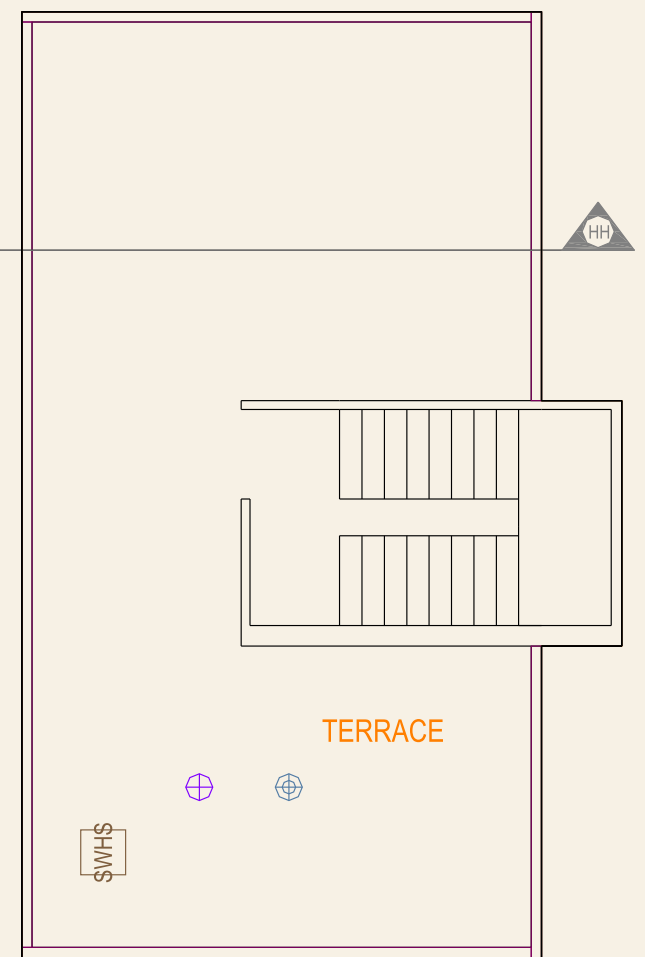
PLOT HH (78 80)



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



TERRACE FLOOR PLAN

આભીય સર્વિસ

Nava Bazar,
KARJAN - 392210,
Dist. Vadodara.



Developer

SAHAJ DEVELOPER
87588 75581

email : atmiyaswarg@gmail.com

Architect



MATUSREE
DESIGN STUDIO

Vallabh Vidyanagar

LOCATION MAP



22°02'59.9"N
73°06'34.4"E

જનરલ ટર્મ્સ એન્ડ કન્ડીશન્સ :

(૧) પ્લાન તથા સ્પેશીકેશનમાં ફેરફાર કરવાનો અધિકાર ડેવલપર, આર્કિટેક તથા સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરનો રહેશે અને તે તમામને બંધન કર્તા રહેશે. (૨) જી.ઈ.બી. ચાર્જ, દસ્તાવેજખર્ચ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન, ઈન્સ્યુરન્સ, મ્યુનિ. ટેક્ષ, જી.એસ.ટી. વગેરે સબ્સીડી અલગથી આપવાનો રહેશે. (૩) આંતરીક ફેરફાર એન્જીનીયરની મંજૂરીને આધીન અને એસ્ટીમેટ પ્રમાણે એડવાન્સમાં નાણાં આપવાના રહેશે. (૪) બુકીંગ રટ કરાવતાં, કુલ કિંમતના ૨૦% રકમ વહીવટી ખર્ચ તરીકે કાપીને બાકીની રકમ નવું બુકીંગ મળેથી પરત આપવામા આવશે. (૫) સંપૂર્ણ પેમેન્ટે થયા બાદ જ પહેલો આપવામા આવશે, અધુરા પેમેન્ટે કોઈપણ ધાર્મિક વિધી કે અન્ય કામગીરી કરવાની છુટ આપવામાં આવશે નહીં. (૬) બાંધકામ પૂર્ણ થયે ૧ મહીનામાં દસ્તાવેજ કરાવી પહેલો મેળવી લેવાનું રહેશે. (૭) ડેવલપર વખતો વખત સુધારા વધારા કરવાનો અધીકાર અનામત રાખે છે. (૮) બ્રોસર ફક્ત માહિતી આપવા માટે છે તે લીગલ દસ્તાવેજગણાશે નહિ. (૯) કાચઘાટીય બાબત માટે ન્યાય શ્રેત્ર વડોદરા શહેર રહેશે. (૧૦) સળંગ બે હપ્તા આપવામાં ચુક થાય તો ડેવલોપર તેનું બુકીંગ કહયા વગર કેન્સલ કરવાનો હક ધરાવે છે. (૧૧) બ્રોસરમાં લખેલ સાઈઝમાં ફેરફાર થઈ શકે છે, તે સ્થળ અને સમય અનુસાર બદલાઈ શકે છે.